

УТВЕРЖДЕНО:

Решением очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Слава» г. Челябинск
Протокол № __ от «__» _____ 2026г.

Председатель собрания

М.П.

ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**размера взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона
от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2026 год**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ «Слава» на 2026 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети Интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2025 году в СНТ «Слава» и **финансовой дисциплины со стороны садоводов.**

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019 г.) и рассчитан с площади участка как тариф и зависит от площади участков находящихся в границах территории СНТ «Слава».

Порядок расчета будет принимать общее собрание членов нашего Товарищества. Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Слава» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Пункты сметы	Текущие расходы: членские и целевые взносы	Сумма, руб.
1.	Земельный налог	121 951
	Обоснование: в соответствии с положениями главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Садоводческое некоммерческое товарищество «Слава» как организация, в собственности которой находятся земли общего пользования, является плательщиком земельного налога. Для целей налогообложения используется кадастровая стоимость земельного участка, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). На момент формирования настоящей сметы	

	<p>кадастровая стоимость земель общего пользования СНТ «Слава» составляет 60 975 691,5 руб.</p> <p>Налоговая ставка для земель данной категории, утверждённая соответствующим нормативным правовым актом муниципального образования на 2026 год, применяется в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента).</p> <p>Таким образом, плановый расчёт суммы земельного налога к уплате в бюджет за 2026 год определяется следующим образом:</p> <p>Расчёт: $60\ 975\ 691,5\ \text{руб.} \times 0,2\% = 121\ 951\ \text{руб.}$</p>	
2.	Банковские расходы	240 000
	<p>Обоснование: для ведения текущей финансовой деятельности СНТ «Слава» в соответствии с законодательством требуются расходы на комплексное банковское обслуживание. Данная статья включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обслуживание расчётного счёта; • поддержку системы электронного документооборота (ЭДО); • комиссии банка за платежи и переводы. <p>Сумма определена на основе анализа тарифов кредитных организаций с учётом прогнозируемого объёма операций Товарищества.</p> <p>Минимальная плановая стоимость расходов на РКО на 2026 год определена в размере 240 000 руб.</p>	
3.	Асфальтирование центральных дорог	6 764 475
	<p>Обоснование: в целях обеспечения безопасного и круглогодично доступного проезда по территории товарищества, а также создания комфортных условий для пользования объектами инфраструктуры, правлением Товарищества инициирован проект по асфальтированию центральных дорог общего пользования и въездных групп.</p> <p>Общая площадь асфальтобетонного покрытия, подлежащего укладке (с учетом въездов и съездов), составляет 9 020 кв. м. и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • участок «Малая Слава» — 2 800 кв. м.; • участок «Большая Слава» — 6 220 кв. м. <p>Стоимость работ, включая подготовку основания и укладку покрытия, определена на основе мониторинга рыночных предложений подрядных организаций и составляет 750 руб. за 1 кв. м.</p> <p>Расчет общей стоимости работ: $9\ 020\ \text{кв. м.} \times 750\ \text{руб./кв. м.} = 6\ 765\ 000\ \text{руб.}$</p> <p>Для финансирования указанных работ в смете на 2026 год предусмотрено введение целевого взноса. Равномерное распределение затрат на все садовые участки формирует взнос в размере 3 525 руб. с одного участка. Указанная мера позволит выполнить работы в полном объеме.</p>	
4.	Переработка веток, строительного мусора и ТБО	2 800 000
	<p>Обоснование: расходы на вывоз отходов, образующихся на территории СНТ «Слава», формируются на основании действующих тарифов, установленных для юридических лиц, и фактического состава отходов.</p> <p>Согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования Челябинской области от 14.11.2025 № 75/29, величина предельного единого тарифа на услугу регионального оператора составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с 01.07.2026 по 31.12.2026 — 669,82 руб./куб. м. (без НДС). 	

	<p>Однако, в соответствии с заключенным договором с региональным оператором № ЧЛБ-322-06371-23, отходы, не относящиеся к ТКО (крупногабаритные, строительные материалы, растительные остатки, грунт и т.д.), вывозятся поциальному тарифу, составляющему 1 548 руб./куб. м. (с НДС). Анализ фактического состава отходов за 2024-2025 гг. показал, что <u>значительная часть отходов, размещаемых в контейнерах на территории товарищества, не соответствует критериям ТКО и подлежит вывозу именно по повышенному тарифу.</u> С учётом прогнозируемого объёма накопления, данных о фактическом вывозе в 2024-2025 гг. и преобладания в структуре отходов «не-ТКО», минимальная плановая сумма расходов на услуги по обращению с отходами на 2026 год определена в размере 2 800 000 руб.</p>	
5; 20	Содержание электросетевого хозяйства	4 365 725
	<p>Обоснование: в целях обеспечения надежного и безопасного электроснабжения участков, а также выполнения обязательств Товарищества перед ресурсоснабжающей организацией, требуется проведение неотложных работ по модернизации объектов электросетевого хозяйства СНТ «Слава». Финансирование указанных работ предлагается осуществить за счёт целевого взноса в размере 2 275 руб. с одного участка, что при общей численности участков формирует общую сумму в 4 365 725 руб. Средства будут направлены на покрытие следующих основных расходных статей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Погашение штрафных санкций перед ООО «Уралэнергосбыт» за неисполнение условий договора энергоснабжения в размере 2 200 000 руб. Неуплата данных санкций влечёт риск ограничения подачи электроэнергии всему Товариществу. • Финансирование текущего ремонта и модернизации в размере 2 165 725 руб., включающего: <ul style="list-style-type: none"> замену изношенных деревянных опор и проводов на линиях электропередачи; замену трансформаторного масла в подстанции «Малая Слава» (ТМ-400); приобретение и установку новых приборов учета электроэнергии «Фобос» для замены вышедших из строя. <p>Введение целевого взноса является вынужденной, но необходимой мерой для стабилизации ситуации в электросетевом комплексе и предотвращения аварийных отключений, а также упорядочивания системы учёта.</p>	
6.	Обслуживание и текущий ремонт овощехранилищ	472 720
	<p>Обоснование: В целях поддержания овощехранилища СНТ «Слава» в технически исправном и безопасном для эксплуатации состоянии, обеспечения сохранности сельскохозяйственной продукции членов Товарищества, а также соблюдения санитарно-эпидемиологических требований, планируется проведение комплекса ежегодных работ и мероприятий.</p> <p>Данная статья расходов включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проведение текущего ремонта кровли и помещений овощехранилища для устранения протечек и повреждений. • Организацию и оплату дератизационных мероприятий (обработки от грызунов) в установленные сроки. 	

	<ul style="list-style-type: none"> Оплату потребленной электроэнергии, необходимой для освещения и функционирования объекта в течение года. <p>Общая потребность в финансировании определены на основе мониторинга рыночной стоимости соответствующих услуг, материалов и прогнозируемых объемов энергопотребления. Плановая сумма расходов на содержание и ремонт овощехранилища на 2026 год составляет 472 720 руб.</p>	
7.	Расходы на проведение общего собрания	115 207
	<p>Обоснование: В соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданского садоводства и огородничества...» и положениями Устава СНТ «Слава», Правление товарищества обязано обеспечить законную организацию и проведение общего собрания членов — высшего органа управления.</p> <p>Данная статья расходов формируется из следующих обязательных затрат:</p> <ul style="list-style-type: none"> Оплата публикации уведомления в официальном средстве массовой информации в соответствии с пунктом 11.11 Устава СНТ «Слава», необходимая для надлежащего информирования членов товарищества. Стоимость услуги определена в размере 8 000 руб. Оплата услуг привлечённых специалистов для обеспечения юридической корректности процедуры, документального оформления и подведения итогов голосования. Стоимость услуг определена в размере 81 279 руб. Оплата типографских услуг по изготовлению бюллетеней для голосования, проектов решений и иных необходимых материалов собрания. Стоимость услуг определена в размере 25 928 руб. <p>Общая плановая сумма расходов на организацию и проведение общего собрания членов СНТ «Слава» в 2026 году составляет 115 207 руб.</p>	
8.	Хозяйственные расходы	791 000
	<p>Обоснование: Для обеспечения текущей хозяйственной деятельности СНТ на 2026 год общая потребность определена в размере 791 000 рублей, что обусловлено расширением статей расходов и инфляцией.</p> <p>Основные статьи расходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> Канцелярские и хозяйственные товары: (бумага, картриджи, ручки, папки и пр.) – 125 000 руб. Техническое обслуживание и ремонт оргтехники (включая мелко срочный и капитальный ремонт) – 30 000 руб. Хозяйственные и моющие средства – 15 000 руб. Монтаж и ремонт системы освещения 100 000 руб. Обслуживание территории СНТ по договорам ГПХ (покос травы, уборка мусора, сезонное благоустройство) – 300 000 руб. Оплата госпошлин и нотариальных услуг – 60 000 руб. Программно-информационное обеспечение (ПО, обновления, услуги ИТ-специалиста) – 65 000 руб. Связь и почтовые отправления (телефония, интернет, заказные письма) – 55 000 руб. Прочие операционные расходы (непредвиденные хознужды, мелкий инвентарь) – 41 000 руб. 	

9.	<p>Фонд оплаты труда (с учётом уральского коэффициента) В соответствии с Положением об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ «Слава» (утверждено Протоколом общего собрания №9 от 20.05.2023), а также с учётом норм трудового законодательства, в смете на 2026 год предусмотрены расходы на оплату труда работников. Расчёт должностных окладов произведён на основании установленной в Положении методики, которая привязана к величине федерального минимального размера оплаты труда (МРОТ). <ul style="list-style-type: none"> В соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025 №429-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона "О минимальном размере оплаты труда"», МРОТ с 01 января 2026 года составляет 27 093 рубля (без учёта региональных коэффициентов). </p>	8 785 138
9.1.	<p>Организация работы председателя</p> <p>Расчёт размера оплаты труда председателя:</p> <ul style="list-style-type: none"> Согласно Положению об оплате труда, коэффициент к МРОТ для расчёта оклада председателя Правления установлен в размере 1,79. Расчёт ежемесячного оклада: $27\ 093\ \text{руб.} \times 1,79 = 48\ 496,47\ \text{руб.}$ <p>Таким образом, размер ежемесячного оклада председателя Правления СНТ «Слава» на 2026 год установлен в соответствии с внутренним локальным актом Товарищества, утверждённым общим собранием, и составляет 48 496 рублей 47 копеек. (без учёта уральского коэффициента).</p>	581 958
9.2.	<p>Организация работы заместителя председателя</p> <p>Расчёт размера оплаты труда заместителя председателя:</p> <ul style="list-style-type: none"> Согласно Положению об оплате труда, коэффициент к МРОТ для расчёта оклада председателя Правления установлен в размере 1,35. Расчёт ежемесячного оклада: $27\ 093\ \text{руб.} \times 1,35 = 36\ 575,55\ \text{руб.}$ <p>Таким образом, размер ежемесячного оклада заместителя председателя Правления СНТ «Слава» на 2026 год установлен в соответствии с внутренним локальным актом Товарищества, утверждённым общим собранием, и составляет 36 575 рублей 55 копеек. (без учёта уральского коэффициента).</p>	438 907
9.3.	<p>Организация работы Главного бухгалтера</p> <p>Расчёт размера оплаты труда Главного бухгалтера:</p> <ul style="list-style-type: none"> Согласно Положению об оплате труда, коэффициент к МРОТ для расчёта оклада Главного бухгалтера установлен в размере 1,79. Расчёт ежемесячного оклада: $27\ 093\ \text{руб.} \times 1,54 = 41\ 723,22\ \text{руб.}$ С учётом того, что должность Главного бухгалтера в СНТ «Слава» предусмотрена с неполным рабочим временем (0,8 ставки), оклад рассчитывается пропорционально: $41\ 723,22\ \text{руб.} \times 0,8 = 33\ 378,58\ \text{руб.}$ <p>Таким образом, размер ежемесячного оклада Главного бухгалтера на 2026 год установлен в соответствии с внутренним локальным актом Товарищества, утверждённым общим собранием, и составляет 33 378 рублей 57 копеек. (без учёта уральского коэффициента).</p>	400 543

9.4.	Организация работы юриста	403 144
	<p>Расчёт размера оплаты труда юриста:</p> <ul style="list-style-type: none"> Согласно Положению об оплате труда, коэффициент к МРОТ для расчёта оклада юриста установлен в размере 1,24. Расчёт ежемесячного оклада: $27\ 093\ \text{руб.} \times 1,24 = 33\ 595,32\ \text{руб.}$ <p>Таким образом, размер ежемесячного оклада юриста на 2026 год установлен в соответствии с внутренним локальным актом Товарищества, утверждённым общим собранием, и составляет 36 575 рублей 55 копеек. (без учёта уральского коэффициента).</p>	
9.5.	Организация работы делопроизводителя	438 907
	<p>Расчёт размера оплаты труда делопроизводителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> Согласно Положению об оплате труда, коэффициент к МРОТ для расчёта оклада делопроизводителя установлен в размере 1,35. Расчёт ежемесячного оклада: $27\ 093\ \text{руб.} \times 1,35 = 36\ 575,55\ \text{руб.}$ <p>Таким образом, размер ежемесячного оклада делопроизводителя на 2026 год установлен в соответствии с внутренним локальным актом Товарищества, утверждённым общим собранием, и составляет 36 575 рублей 55 копеек. (без учёта уральского коэффициента).</p>	
9.6.	Организация работы уборщика помещений	162 558
	<p>Расчёт размера оплаты труда уборщика помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> Согласно Положению об оплате труда, коэффициент к МРОТ для расчёта оклада уборщика помещений установлен в размере 1. Расчёт ежемесячного оклада: $27\ 093\ \text{руб.} \times 1 = 27\ 093\ \text{руб.}$ С учётом того, что должность уборщика помещений предусмотрена с неполным рабочим временем (0,5 ставки), оклад рассчитывается пропорционально: $27\ 093\ \text{руб.} \times 0,5 = 13\ 546,5\ \text{руб.}$ <p>Таким образом, размер ежемесячного оклада уборщика помещений на 2026 год установлен в соответствии с внутренним локальным актом Товарищества, утверждённым общим собранием, и составляет 13 546 рублей 5 копеек. (без учёта уральского коэффициента).</p>	
9.7.	Организация работы электрика	559 200
	<p>Расчёт размера оплаты труда электрика:</p> <ul style="list-style-type: none"> Согласно Положению об оплате труда, коэффициент к МРОТ для расчёта оклада электрика установлен в размере 1,72. Расчёт ежемесячного оклада: $27\ 093\ \text{руб.} \times 1,72 = 46\ 599,96\ \text{руб.}$ <p>Таким образом, размер ежемесячного оклада электрика на 2026 год установлен в соответствии с внутренним локальным актом Товарищества, утверждённым общим собранием, и составляет 46599 рублей 96 копеек. (без учёта уральского коэффициента).</p>	
9.8.	Организация работы моториста	461 665
	<p>Расчёт размера оплаты труда моториста:</p> <ul style="list-style-type: none"> Согласно Положению об оплате труда, коэффициент к МРОТ для расчёта оклада моториста установлен в размере 1,42. Расчёт ежемесячного оклада: $27\ 093\ \text{руб.} \times 1,42 = 38\ 472,06\ \text{руб.}$ <p>Таким образом, размер ежемесячного оклада моториста на 2026 год установлен в соответствии с внутренним локальным актом Товарищества, утверждённым общим собранием, и составляет 38472 рублей 06 копеек. (без учёта уральского коэффициента).</p>	

9.9.	Организация работы контролера овощехранилища	325 116
	<p>Расчёт размера оплаты труда контролера овощехранилища:</p> <ul style="list-style-type: none"> Согласно Положению об оплате труда, коэффициент к МРОТ для расчёта оклада контролера овощехранилища установлен в размере 1. Расчёт ежемесячного оклада: $27\ 093\ \text{руб.} \times 1 = 27\ 093\ \text{руб.}$ <p>Таким образом, размер ежемесячного оклада контролера овощехранилища на 2026 год установлен в соответствии с внутренним локальным актом Товарищества, утверждённым общим собранием, и составляет 27 093 рублей 00 копеек. (без учёта уральского коэффициента).</p>	
9.10.	Организация работы старшего слесаря	290 979
	<p>Расчёт размера оплаты труда старшего слесаря:</p> <ul style="list-style-type: none"> Согласно Положению об оплате труда, коэффициент к МРОТ для расчёта оклада старшего слесаря установлен в размере 1,79. Расчёт ежемесячного оклада: $27\ 093\ \text{руб.} \times 1,79 = 48\ 496,47\ \text{руб.}$ <p>Таким образом, размер ежемесячного оклада старшего слесаря на 2026 год установлен в соответствии с внутренним локальным актом Товарищества, утверждённым общим собранием, и составляет 48496 рублей 47 копеек. (без учёта уральского коэффициента).</p>	
9.11.	Организация работы слесарей	812 790
	<p>Оплата труда 27 093 руб. согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА".</p> <p>Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата слесаря в СНТ на территории Челябинской области в 2024-2025 годах составляла 25000-35000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства в части минимального размера оплаты труда на территории Челябинской области, продолжительность рабочего времени и объем должностных обязанностей, связанных с обеспечением исправного состояния, безаварийной и надежной работы системы водоснабжения, находящейся на территории СНТ определить размер оплаты труда слесаря в размере 27 093 руб. в месяц. (без учёта уральского коэффициента).</p> <p>Для обеспечения бесперебойного водоснабжения 1919 садовых участков, расположенных на территории товарищества с учетом показателей прошедших периодов, требований Трудового Кодекса Российской Федерации в части соблюдения режима труда и отдыха работников необходимое количество штатных единиц определить в 5 чел. Период работы слесарей -6 месяцев (апрель-сентябрь).</p>	
9.12.	Организация работы сварщика	162 558
	<p>Расчёт размера оплаты труда сварщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> Согласно Положению об оплате труда, коэффициент к МРОТ для расчёта оклада сварщика установлен в размере 1. Расчёт ежемесячного оклада: $27\ 093\ \text{руб.} \times 1 = 27\ 093\ \text{руб.}$ <p>Таким образом, размер ежемесячного оклада сварщика на 2026 год установлен в соответствии с внутренним локальным актом Товарищества, утверждённым общим собранием, и составляет 27 093 рублей 0 копеек. (без учёта уральского коэффициента). Период работы электро-газосварщика -6 месяцев (апрель-сентябрь).</p>	

9.13.	Организация работы сторожей	1 950 696
	<p>Расчёт размера оплаты труда сторожа:</p> <ul style="list-style-type: none"> Согласно Положению об оплате труда, коэффициент к МРОТ для расчёта оклада сторожа установлен в размере 1. Расчёт ежемесячного оклада: $27\ 093\ \text{руб.} \times 1 = 27\ 093\ \text{руб.}$ <p>Таким образом, размер ежемесячного оклада сторожа на 2026 год установлен в соответствии с внутренним локальным актом Товарищества, утверждённым общим собранием, и составляет 27 093 рублей 0 копеек. (без учёта уральского коэффициента).</p> <p>Для охраны территории СНТ в 92 гектара на въездах в садоводство функционируют 3 КПП. Для осуществления работы на данных объектах с учетом требований Трудового Кодекса Российской Федерации в части обеспечения соблюдения режима труда и отдыха работников необходимое количество штатных единиц определить в 6 чел.</p>	
9.14.	Организация работы учётчика	325 116
	<p>Расчёт размера оплаты труда учётчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> Согласно Положению об оплате труда, коэффициент к МРОТ для расчёта оклада учётчика установлен в размере 1. Расчёт ежемесячного оклада: $27\ 093\ \text{руб.} \times 1 = 27\ 093\ \text{руб.}$ <p>Таким образом, размер ежемесячного оклада учётчика на 2026 год установлен в соответствии с внутренним локальным актом Товарищества, утверждённым общим собранием, и составляет 27 093 рублей 0 копеек. (без учёта уральского коэффициента).</p>	
9.15	Организация работы дворника	325 116
	<p>Расчёт размера оплаты труда дворника:</p> <ul style="list-style-type: none"> Согласно Положению об оплате труда, коэффициент к МРОТ для расчёта оклада дворника установлен в размере 1. Расчёт ежемесячного оклада: $27\ 093\ \text{руб.} \times 1 = 27\ 093\ \text{руб.}$ <p>Таким образом, размер ежемесячного оклада дворника на 2026 год установлен в соответствии с внутренним локальным актом Товарищества, утверждённым общим собранием, и составляет 27 093 рублей 0 копеек. (без учёта уральского коэффициента).</p>	
10.	Налоги на ФОТ	2 653 112
	<p>Обоснование: В соответствии с нормами Налогового кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 24.07.1998 № 125-ФЗ, СНТ «Слава» как работодатель обязано производить отчисления страховых взносов с сумм выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц по трудовым договорам.</p> <p>При запланированном на 2026 год общем фонде оплаты труда (ФОТ) в размере 8 758 138 руб. общая сумма обязательных платежей определена из расчета установленной совокупной ставки в 30,2% от ФОТ, включающей:</p> <ul style="list-style-type: none"> Страховые взносы в Социальный фонд России (СФР) по тарифу 30,0% на обязательное пенсионное и медицинское страхование. Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в Фонд социального страхования (ФСС) по тарифу 0,2%, соответствующему основному виду деятельности Товарищества. <p>Расчет общей суммы страховых взносов: $8\ 758\ 138\ \text{руб.} \times 30,2\% = 2\ 653\ 112\ \text{руб.}$</p>	

	Указанная сумма является обязательной статьей расходов, непосредственно связанной с формированием фонда оплаты труда, и включена в сводную финансовую смету на 2026 год.	
11.	Спил деревьев и кустарников с утилизацией на ЗОП	550 000
	<p>Обоснование: В целях обеспечения беспрепятственного проезда транспорта по территории СНТ, в том числе специальной пожарной техники, и соблюдения обязательных противопожарных норм, установленных частью 1 статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, необходимо произвести спил аварийных и мешающих проезду деревьев и кустарников на землях общего пользования.</p> <p>На основании проведённого мониторинга цен на рынке соответствующих услуг в Челябинске и анализа коммерческих предложений в сети Интернет, ориентировочная стоимость комплексных работ складывается из следующих операций с учётом сложности (высота, толщина стволов, плотность насаждений, необходимость работы):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Спил дерева с завеской и контролируемым опусканием частей; • Распиловка, резка и разрубка ствола; • Растворка, сбор и вывоз порубочных остатков (веток, сучьев); • Выкорчёвывание (или фрезерование) пней. <p>Минимальная расчётная (сметная) стоимость указанного комплекса работ по приведению в порядок земель общего пользования СНТ «Слава» определена в размере 550 000 рублей.</p>	
12.	Транспортное обеспечение хозяйственной деятельности	150 000
	<p>Обоснование: Для оперативного решения задач, связанных с управлением инфраструктурой Товарищества, необходим регулярный выезд ответственных лиц. К таким задачам относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • взаимодействие с ресурсоснабжающими и контролирующими организациями; • закупка материалов и инвентаря; • выполнение иных служебных поручений, непосредственно связанных с управлением общим имуществом. <p>Имеющийся у СНТ «Слава» автотранспорт предназначен исключительно для перемещения по внутренней территории и не может использоваться для выезда на дороги общего пользования. В связи с этим, для выполнения перечисленных задач, требующих использования дорог общего пользования, осуществляется компенсация расходов сотрудникам, применяющим личный транспорт в служебных целях.</p> <p>Сумма компенсации определена в размере 150 000 руб. на год на основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Анализа фактических транспортных затрат за 2024-2025 гг. 2 Установленных норм возмещения расходов (Постановление Правительства РФ от 08.02.2002 № 92), включающих затраты на горюче-смазочные материалы (ГСМ), техническое обслуживание и амортизационный износ личного транспорта. <p>Данная статья является экономически обоснованной и необходимой для обеспечения мобильности, и эффективности работы по управлению Товариществом.</p>	

13.	Электроэнергия для имущества общего пользования	1 200 000
	<p>Обоснование: Оплата электроэнергии, потребляемой объектами общего пользования, является одной из основных статей эксплуатационных расходов Товарищества и необходимым условием для его нормального функционирования.</p> <p>Данная статья включает в себя расходы на электроснабжение следующего имущества общего пользования СНТ «Слава»:</p> <ul style="list-style-type: none"> система наружного освещения улиц, проездов и въездных групп; здание правления и сторожевые помещения (сторожки); гаражи и иные хозяйствственные постройки общего назначения; водозаборные скважины, глубинные насосы и сопутствующее оборудование систем водоснабжения; технологические потери электроэнергии в общественных сетях. <p>Сумма расходов определена в размере 1 200 000 руб. и рассчитана на основе анализа фактических объёмов потребления и затрат за 2024-2025 гг. с учётом сохранения текущей структуры потребителей и прогнозируемых тарифов.</p> <p>Указанная плановая сумма включена в сводную смету доходов и расходов СНТ «Слава» на 2026 год.</p>	
14.	Текущий ремонт и отсыпка дорог	1 372 000
	<p>Обоснование: Для поддержания проезжей части центральных дорог и подъездных путей СНТ «Слава» в безопасном и исправном состоянии, а также в связи с необходимостью восстановления и усиления дорожного полотна после проведения работ по газификации, требуется выполнение комплекса работ по их текущему ремонту и отсыпке.</p> <p>Объем работ определен потребностью в 700 тоннах скального грунта (ПГС) фракции 20-40 мм для создания устойчивого дорожного основания.</p> <p>Расчет стоимости работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Приобретение материала: $700 \text{ т} \times 980 \text{ руб./т} = 686 000 \text{ руб.}$ Доставка, разгрузка, распределение и уплотнение материала (укладка): $700 \text{ т} \times 980 \text{ руб./т} = 686 000 \text{ руб.}$ <p>Итого общая сметная стоимость работ составляет: 1 372 000 руб.</p> <p>Указанная сумма определена на основе проведенного мониторинга рыночных цен на материалы и услуги подрядных организаций в соответствующем сегменте.</p> <p>Расходы на данные работы в полном объеме включены в сводную смету Товарищества на 2026 год.</p>	
15.	Текущий ремонт системы центрального водоснабжения	122 000
	<p>Обоснование: Для обеспечения бесперебойной работы и поддержания в исправном состоянии системы центрального водоснабжения СНТ «Слава», в смете на 2026 год предусмотрены расходы на её текущее обслуживание и ремонт.</p> <p>Данная статья включает в себя затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> Проведение планово-предупредительных и аварийных ремонтных работ водозаборных сооружений, разводящих сетей и точек водоразбора. Приобретение необходимых расходных материалов: труб, фитингов, запорной арматуры, уплотнительных материалов, 	

	изоляции и прочих комплектующих для монтажа и замены изношенных участков водопровода. Общая потребность в финансировании определена на основе анализа статистики отказов и ремонтов за предыдущие периоды, а также мониторинга цен на материалы и услуги. Плановая сумма расходов на текущий ремонт системы центрального водоснабжения на 2026 год составляет 122 000 руб.	
16.	Устройство дренажных канав для отведения воды	400 000
	Обоснование: Для предотвращения подтопления садовых участков, проездов и объектов инфраструктуры, а также обеспечения эффективного отвода поверхностных и грунтовых вод, требуется проведение работ по содержанию и развитию дренажной системы СНТ «Слава». В рамках данной статьи расходов планируется выполнение следующих работ: <ul style="list-style-type: none"> • Очистка существующих дренажных канав на территории товарищества от накопившихся донных отложений, ила и мусора для восстановления их пропускной способности. • Устройство новых дренажных канав на 45-м квартале для ликвидации локальных участков подтопления и организации полноценного водоотвода. Общая стоимость работ определена в размере 400 000 руб. на основании мониторинга рыночных цен на услуги по земляным работам и расчетов требуемых объемов. Указанная сумма включена в сводную смету Товарищества на 2026 год.	
17.	Ремонт здания правления	414 131
	Обоснование: В целях поддержания здания правления СНТ «Слава» в нормативном техническом и санитарно-гигиеническом состоянии, обеспечения безопасности его эксплуатации и создания надлежащих условий для работы органов управления, требуется проведение комплекса ремонтно-строительных работ. Планируемые работы включают: <ul style="list-style-type: none"> • Капитальный ремонт конструктивных элементов здания: ремонт или замена водосточной системы; восстановление отмостки по периметру здания. • Внутренний косметический ремонт служебных помещений. • Обустройство санитарного узла и инженерных систем: прокладка новой канализационной трубы на глубине 1,5 метра протяженностью 10 метров до накопительного септика; монтаж сантехнического оборудования (унитаз, раковина) в уборной комнате; установка накопительной ёмкости для питьевой воды и организация системы водоснабжения. Общая сметная стоимость работ определена в размере 414 131 руб. на основе мониторинга рыночных цен на строительные материалы и услуги подрядных организаций. Указанные расходы являются целесообразными и направлены на сохранение и модернизацию ключевого объекта общего пользования.	
18.	Представительство в суде и взыскание долгов	900 000
	Обоснование: Для защиты имущественных и неимущественных прав СНТ «Слава», обеспечения законности принимаемых решений и	

	<p>взыскания задолженности, формирующей кассовые разрывы, требуется привлечение профессиональных юридических услуг.</p> <p>Данная статья расходов обоснована необходимостью решения задач, выходящих за рамки компетенции и функционала штатного сотрудника, и включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> Судебное взыскание задолженности с членов товарищества по неуплаченным членским, целевым и дополнительным взносам, а также по неоплаченной потреблённой электроэнергии. Представительство интересов Товарищества в судебных органах по корпоративным, имущественным и земельным спорам. Оплата обязательных судебных расходов, включая государственные пошлины. <p>Общая плановая сумма расходов на данные цели определена в размере 900 000 руб. на основе анализа текущей и прогнозируемой судебной нагрузки, а также мониторинга рыночных расценок на аналогичные юридические услуги. Эти расходы направлены на защиту финансовых интересов добросовестных членов Товарищества и обеспечение его устойчивого функционирования.</p>	
19.	Пультовая охрана и пожарная сигнализация	66 000
	<p>Обоснование: Для обеспечения сохранности имущества общего пользования и противопожарной защиты ключевых объектов инфраструктуры, в смету на 2026 год включены расходы на услуги специализированных организаций.</p> <p>Данная статья расходов включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> Пультовая охрана объектов с помощью вневедомственной охраны ООО «Рефорс»: здания правления; насосной станции; трансформаторной подстанции, расположенной на хуторе Миасский. Техническое обслуживание и проверка работоспособности системы пожарной сигнализации в здании правления, являющееся обязательным требованием законодательства. <p>Стоимость услуг определена на основании действующих договоров и тарифов обслуживающих организаций. Общая плановая сумма расходов на охрану и пожарную безопасность на 2026 год составляет 66 000 руб.</p>	
21.	Обслуживание и ремонт шлагбаумов	200 000
	<p>Обоснование: В целях обеспечения безопасности, сохранности имущества членов Товарищества и организации контролируемого доступа на территорию СНТ «Слава», в смете предусмотрены расходы на содержание систем ограничения проезда.</p> <p>На территории товарищества для этих целей эксплуатируются четыре автоматических шлагбаума, установленных в трёх проходных. Для поддержания их постоянной работоспособности требуется проведение планового технического обслуживания и оперативного текущего ремонта.</p> <p>Данная статья расходов включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> проведение сервисного обслуживания механических и электронных компонентов; замену изношенных деталей и узлов; приобретение необходимых запасных частей и комплектующих. 	

	Общая потребность в финансировании определена в размере 200 000 руб. на основании мониторинга рынка соответствующих услуг и анализа затрат на поддержание аналогичного оборудования в предыдущие периоды. Указанная сумма включена в сводную смету на 2026 год.	
22.	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	30 000
	<p>Обоснование: Для обеспечения безопасности и общественного порядка на территории СНТ «Слава», а также для оперативного контроля за ключевыми объектами инфраструктуры, в Товариществе функционирует система видеонаблюдения.</p> <p>В зону контроля системы входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> • три контрольно-пропускных пункта (КПП); • здание правления; • площадка для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО). <p>Планируемые расходы направлены на поддержание работоспособности и развитие данной системы и включают:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3 Техническое обслуживание и настройку существующего оборудования. 4 Приобретение и установку нового оборудования (видеокамеры, устройства хранения данных) для расширения зоны покрытия или замены вышедших из строя. 5 Закупку сопутствующих расходных материалов (кабельная продукция, соединительные элементы, жесткие диски для архивирования записей). <p>Общая сумма расходов определена в размере 30 000 руб. на основе анализа рыночной стоимости услуг по обслуживанию систем видеонаблюдения и цен на необходимые комплектующие. Данная статья расходов включена в сводную смету на 2026 год.</p>	