

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "Слава" г. Челябинск

Форма проведения: очно-заочная.

Время проведения: заочной части голосования с 9:00 20.03.2026 года до 12:00 30.05.2026

Время проведения: очной части голосования с 12:00 30.05.2026 года до 13:00 30.05.2026

Инициатор: Правление СНТ "Слава".

Место выдачи бюллетеней при заочном голосовании: Здание правления СНТ "Слава", г. Челябинск, тер. СНТ "Слава", квартал 21А, дом 1 литер А.

Место приема бюллетеней при заочном голосовании: Здание правления СНТ "Слава", г. Челябинск, тер. СНТ "Слава", квартал 21А, дом 1 литер А.

Способ ознакомления с документами: с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества вы можете ознакомиться в Правлении СНТ "Слава" г. Челябинск, тер. СНТ "Слава", квартал 21А, дом 1 литер А (после 20 февраля 2026 года в рабочие часы правления). Также все материалы будут размещены не позднее 20 февраля 2026 года на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.sadslava.ru в разделе "Документы".

ПОВЕСТКА Очередного общего собрания членов

садоводческого некоммерческого товарищества "Слава" 2026 года:

1. Избрание секретаря общего собрания.
2. Утверждение Отчета председателя (правления) за 2025 год.
3. Утверждение Отчета ревизионной комиссии за 2025 год.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2026 год.
5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2026.
6. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2026 год.
7. Утверждение целевого взноса на асфальтирование центральных дорог.
8. Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Слава» (доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка), на объекты капитального строительства - сооружения электроэнергетики, расположенных как в пределах границ территории СНТ «Слава», так и за её пределами (ул. Индивидуальная, ул. Ямальская, кадастровые кварталы 74:36:0702006, 74:36:0702007, 74:36:0702009, 74:36:0702014):
 - Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-4, электроснабжение СНТ «Слава», северный участок, протяженность 52 м;
 - Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-4, распределительная сеть СНТ «Слава», северный участок, протяженность 4765 м;

- Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-1, ТП-2, ТП-3, электроснабжение СНТ «Слава», южный участок, протяженность 3044 м;

- Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-1, ТП-2, ТП-3, распределительная сеть СНТ «Слава», южный участок, протяженность 18386 м;

9. Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Слава» (доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка), на земельные участки, на которых расположены сооружения электроэнергетики, являющимися имуществом общего пользования:

- Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-4, электроснабжение СНТ «Слава», северный участок, протяженность 52 м;

- Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-4, распределительная сеть СНТ «Слава», северный участок, протяженность 4765 м;

- Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-1, ТП-2, ТП-3, электроснабжение СНТ «Слава», южный участок, протяженность 3044 м;

- Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-1, ТП-2, ТП-3, распределительная сеть СНТ «Слава», южный участок, протяженность 18386 м.

10. Обратиться в Администрацию г. Челябинска (в КУИиЗО) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утверждении схемы расположения земельного участка на КПТ и присвоении адреса объекту адресации, с заявлением о предоставлении земельного участка в общедолевую собственность бесплатно (доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка), а также обратиться в Росреестр с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Слава», на земельный участок площадью 71 кв.м., который является имуществом общего пользования и сформирован под существующую ТП-3 10/04 кВ путем раздела с измененным земельным участком с кн 74:36:0000000:631, адрес: г. Челябинск, Курчатовский район.

11. Обратиться в Администрацию г. Челябинска (в КУИиЗО) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и присвоении адреса объекту адресации, с заявлением о предоставлении земельного участка в общедолевую собственность бесплатно (доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка), а также обратиться в Росреестр с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории садоводства, на земельный участок площадью 71 кв.м., который является имуществом общего пользования и который сформирован под существующую ТП-4 10/04 кВ путем раздела с измененным земельным участком с кн 74:36:0000000:631, г. Челябинск, Курчатовский район и в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кн 74:36:0000000:54527, расположенного по адресу: г. Челябинск, тер. СНТ «Слава», уч. № 8/8, 7/7, 7/77.

12. Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Слава» (доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка), на Водозаборное сооружение № 1. Сооружение расположено в двух кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 74:36:0702014 и 74:36:0702007, а также частично расположено на земельном участке с кадастровым номером: 74:36:0000000:632, адрес: г. Челябинск, Курчатовский р-н. Состав:

насосная станция, площадь застройки 14,6 кв.м.; скважина, диаметр 273 мм, глубина 80 м; труба водопроводная металлическая, диаметр 89 мм, протяженность 51,8 м; резервуар надземный, объем 50 куб.м.; труба водопроводная металлическая, диаметр 89 мм, протяженность 5,3 м; резервуар надземный, объем 50 куб.м. площадь застройки 39,5 кв.м., глубина 80 м, протяженность 57 м и на земельный участок, на котором расположено сооружение.

13. Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Слава» (доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка), на Водозаборное сооружение № 2. Сооружение расположено в кадастровых кварталах 74:36:0702003, 74:36:0702005, 74:36:0702006, г. Челябинск, Курчатовский р-н. Состав: насосная станция, площадь застройки 38,2 кв.м., водовод, состоящий из 3-х контуров, 2 наземных и 1 подземного (глубина 1м), протяженность 1278,4 м и на земельный участок, на котором расположено сооружение.

14. Избрать председателя правления Трофименко Г.Ф. лицом, уполномоченным согласовать корректировку границы земельного участка с КН 74:36:0000000:632 и подписать акт согласования границ в целях исправления реестровой ошибки в связи с уточнением местоположения земельных участков по адресу: г. Челябинск, тер. СНТ «Слава», кв. 20, уч. 4 площадью 430 кв.м., кв. 20, уч. 6 площадью 608 кв.м., находящихся в собственности физических лиц, путем раздела с измененным земельным участком 74:36:0000000:631, г. Челябинск, Курчатовский район.

С проектом документов и печатными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании, можно ознакомиться по адресу г. Челябинск, территория СНТ «Слава», квартал 21а, участок 1а, здание правления, на сайте www.sadslava.ru с 20.02.2026.