

ПРОТОКОЛ № 13

очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«СЛАВА» (ИНН 7448005526, ОГРН 1027402541154)

г. Челябинск

«31» января 2026 г

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: очередное общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА» (далее – СНТ или Товарищество) с участием лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

ФОРМА ГОЛОСОВАНИЯ: очная

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 31 января 2026 года

место проведения: площадка у здания правления СНТ Слава, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, тер. СНТ «СЛАВА», кв. 21А, д. 1А,

ИНИЦИАТОРЫ: правление Товарищества

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ: очередное общее собрание членов Товарищества (далее – Собрание) проводится на основании ч. 6 ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 (далее – ФЗ-217), то есть по решению правления Товарищества от 13 декабря 2025 года (Протокол заседания членов правления СНТ «СЛАВА» от 13.12.2025)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ: Е.А. Архипова, Л.Б. Подобная

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ: Г.Ф. Трофименко (на основании ч.20 ст.17 ФЗ-217)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ: не избран в связи с отсутствием необходимого кворума

КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА: (согласно Реестра членов СНТ «Слава») – 1017 человек по состоянию 31 января 2026 года.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание секретаря общего собрания.
2. Утверждение Отчета председателя (правления) за 2025 год.
3. Утверждение Отчета ревизионной комиссии за 2025 год.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2026 год.
5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2026.
6. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2026 год.
7. Утверждение целевого взноса на асфальтирование центральных дорог.
8. Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Слава» (доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка), на объекты капитального строительства - сооружения электроэнергетики, расположенных как в пределах границ территории СНТ «Слава», так и за её пределами (ул. Индивидуальная, ул. Ямальская, кадастровые кварталы 74:36:0702006, 74:36:0702007, 74:36:0702009, 74:36:0702014): - Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-4, электроснабжение СНТ «Слава», северный участок, протяженность 52 м; - Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-4, распределительная сеть СНТ «Слава», северный участок, протяженность 4765 м; - Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-1, ТП-2, ТП-3, электроснабжение СНТ

«Слава», южный участок, протяженность 3044 м; - Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-1, ТП-2, ТП-3, распределительная сеть СНТ «Слава», южный участок, протяженность 18386 м;

9. Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Слава» (доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка), на земельные участки, на которых расположены сооружения электроэнергетики, являющимися имуществом общего пользования: - Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-4, электроснабжение СНТ «Слава», северный участок, протяженность 52 м; - Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-4, распределительная сеть СНТ «Слава», северный участок, протяженность 4765 м; - Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-1, ТП-2, ТП-3, электроснабжение СНТ «Слава», южный участок, протяженность 3044 м; - Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-1, ТП-2, ТП-3, распределительная сеть СНТ «Слава», южный участок, протяженность 18386 м.

10. Обратиться в Администрацию г. Челябинска (в КУИиЗО) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утверждении схемы расположения земельного участка на КПТ и присвоении адреса объекту адресации, с заявлением о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно (доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка), а также обратиться в Росреестр с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Слава», на земельный участок площадью 71 кв.м., который является имуществом общего пользования и сформирован под существующую ТП-3 10/04 кВ путем раздела с измененным земельным участком с кн 74:36:0000000:631, адрес: г. Челябинск, Курчатовский район.

11. Обратиться в Администрацию г. Челябинска (в КУИиЗО) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и присвоении адреса объекту адресации, с заявлением о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно (доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка), а также обратиться в Росреестр с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории садоводства, на земельный участок площадью 71 кв.м., который является имуществом общего пользования и который сформирован под существующую ТП-4 10/04 кВ путем раздела с измененным земельным участком с кн 74:36:0000000:631, г. Челябинск, Курчатовский район и в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кн 74:36:0000000:54527, расположенного по адресу: г. Челябинск, тер. СНТ «Слава», уч. № 8/8, 7/7, 7/77.

12. Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Слава» (доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка), на Водозаборное сооружение № 1. Сооружение расположено в двух кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 74:36:0702014 и 74:36:0702007, а также частично расположено на земельном участке с кадастровым номером: 74:36:0000000:632, адрес: г. Челябинск, Курчатовский р-н. Состав: насосная станция, площадь застройки 14,6 кв.м.; скважина, диаметр 273 мм, глубина 80 м; труба водопроводная металлическая, диаметр 89 мм, протяженность 51,8 м; резервуар надземный, объем 50 куб.м.; труба водопроводная металлическая, диаметр 89 мм, протяженность 5,3 м; резервуар надземный, объем 50 куб.м. площадь застройки 39,5 кв.м.,

глубина 80 м, протяженность 57 м и на земельный участок, на котором расположено сооружение.

13. Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Слава» (доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка), на Водозаборное сооружение № 2. Сооружение расположено в кадастровых кварталах 74:36:0702003, 74:36:0702005, 74:36:0702006, г. Челябинск, Курчатовский р-н. Состав: насосная станция, площадь застройки 38,2 кв.м., водовод, состоящий из 3-х контуров, 2 наземных и 1 подземного (глубина 1м), протяженность 1278,4 м и на земельный участок, на котором расположено сооружение.

14. Избрать председателя правления Трофименко Г.Ф. лицом, уполномоченным согласовать корректировку границы земельного участка с КН 74:36:0000000:632 и подписать акт согласования границ в целях исправления реестровой ошибки в связи с уточнением местоположения земельных участков по адресу: г. Челябинск, тер. СНТ «Слава», кв. 20, уч. 4 площадью 430 кв.м., кв. 20, уч. 6 площадью 608 кв.м., находящихся в собственности физических лиц, путем раздела с измененным земельным участком 74:36:0000000:631, г. Челябинск, Курчатовский район.

Проекты документов и печатные материалы, рассматриваемые на общем собрании для ознакомления с 17.01.2026г находились в правлении товарищества по адресу г. Челябинск, территория СНТ «Слава», квартал 21а, дом 1а, были размещены на досках объявлений, а также были размещены на сайте www.sadslava.ru.

По результату подсчета кворума на очередном общем собрании, зарегистрировалось всего: 26 человек (члены СНТ – 24, лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе - 2), общее количество членов СНТ – 1017 человек.

В соответствии с ч.19 ст.17 Федерального закона №217-ФЗ Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

В связи с вышеуказанным, необходимый для проведения общего собрания кворум отсутствует, собрание признано не состоявшимся.

В связи с чем, очередное общее собрание будет проведено в очно-заочной форме, о чем будет дополнительное уведомление.

Председатель общего собрания:

 **Г.Ф. Трофименко**

Приложение:

1. Журнал регистрации

31 января 2026 года

