

ОТЧЕТ

**о результатах проведения проверки
выполнение Правлением и его Председателем решений общих собраний членов
СНТ «Слава», законности сделок, совершенных органами управления СНТ
«Слава», состава и состояния имущества общего пользования и финансово-
хозяйственной деятельности СНТ «Слава»**

за периоды с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Получатель: Председатель СНТ «Слава»
Правление СНТ «Слава»
Общее собрания садоводов
СНТ «Слава»

Март 2025

Оглавление

1. Ведение бухгалтерского учета.....	3
2. Поступления денежных средств на расчетный счет.....	3
3. Расходование целевых средств поступивших от садоводов.....	6
4. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.....	8
5. Расходы на персонал.....	8
6. Выводы по результат проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» и исполнение сметы расходов.....	9

Общему собранию членов СНТ «Слава» и садоводов ведущим деятельность вне участия в СНТ «Слава» представлен отчет по результатам проведенной ревизионной комиссией проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» (далее по тексту - СНТ) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее по тексту – Закон о СНТ) ревизионной комиссией СНТ в составе Боголепов Н. В., Горбаченко Н. А. была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов СНТ и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности СНТ

Проверка начата 24 февраля 2025 года и закончена 3 марта 2025 года. Проверка была проведена сплошным методом

Согласно Уставу СНТ «Слава» высшим органом управления СНТ является Общее собрание участников, единоличным исполнительным органом СНТ является Председатель.

С 07 октября 2022 года по настоящее время действующим председателем СНТ «Слава» является Трофименко Григорий Федорович. Дата внесения записи об этом в ЕГРЮЛ 07.10.2022 (ГРН 2227400740873)

Согласно учетной политике СНТ «Слава» на 2024 год бухгалтерский учет в Товариществе ведется главным бухгалтером с применением программного обеспечения.

1. Ведение бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано в бухгалтерской программе. Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является главный бухгалтер Макковеева Л. В. (дата приема 25.08.2020 г.).

На начало проведения проверки данные бухгалтерского учета соответствуют данным, полученным от внешних источников (акты сверки с поставщиками, первичные расходные и приходные документы). Финансово-хозяйственные операции отражаются в учете своевременно в полном объеме на основании первичных документов.

2. Поступления денежных средств на расчетный счет

Садоводческое некоммерческое товарищество «Слава» представляет собой добровольное объединение собственников недвижимого имущества, созданное ими для совместного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей (п. 1 ст. 123.12 ГК РФ; ч. 3 ст. 4, ст. 7 Закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Основным нормативным актом, регулирующим деятельность СНТ является Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Согласно п.8 ст.14 Закона №217-ФЗ размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы СНТ и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов СНТ.

В ходе выполнения проверки обоснованности расходов СНТ ревизорам была представлена приходно-расходная смета СНТ «Слава» на 2024 год, утвержденная общим собранием садоводов согласно Протоколу № 10 от 31.05.2024, а также финансово-экономическое обоснование размера взносов.

Согласно приходно-расходной смете СНТ на 2024 год общим собранием членов СНТ определены следующие статьи доходов и расходов СНТ «Слава» на 2024 год

Таблица № 1

Приходная смета СНТ Слава на 2024 год

Статьи доходов		План, руб.
1.	Членские взносы за 2024 (ставка 1900 руб./сот)	16 398 608
2.	Плодохранилище (1500 рублей/ячейка)	432 692
3.	Целевой взнос (1800 руб./участок)	3 324 600
4.	Претензионная работа	2 611 820
5.	Плата, получаемая за аренду (Водомат)	36 000
ИТОГО		22 803 720

Расходная смета СНТ Слава на 2024 год

Таблица № 2

Статьи расходов		План, руб.
1	ФОТ	8 036 561
2	Налоги (ФПСС + НДФЛ)	2 427 041
3	Земельный налог	121 951
4	Банковские расходы	80 000
5	Вывоз ТБО	1 700 000
6	Текущий ремонт трансформаторных подстанций	1 500 000
7	Покупка ж/б опор ЛЭП	450 000
8	Демонтаж и монтаж опор ЛЭП	750 000
9	Текущий ремонт и замена ЛЭП	1 897 377
10	Кадастровые работы на водозаборные сооружения и регистрация права собственности на водозаборные сооружения	165 000
11	Кадастровые работы на линейные объекты недвижимости, сооружения и регистрация права собственности (ВЛ 10кВ, ВЛ 0,4кВ, ТП)	454 000
12	Кадастровые работы и регистрация права собственности на земельные участки под водозаборными сооружениями и объектами электрохозяйства	250 000
13	Ремонт и утепление кровли овощехранилища №3	250 000
14	Расходы на проведение общего собрания	85 000
15	Ремонт овощехранилища №2	90 000
16	Хозяйственные расходы	958 516
17	Спил деревьев и кустарников на кварталах	100 000
18	Возмещение расходов на ГСМ и амортизацию автотранспорта	110 000
19	Электроэнергия для имущества общего пользования	1 100 000
20	Текущий ремонт и отсыпка дорог	859 200
21	Создание асфальтированного тротуара на центральной дороге	347 073
22	Текущий ремонт системы центрального водоснабжения	322 000
23	Устройство дренажных канав для отведения воды	100 000
24	Установка железобетонного забора на Малой Славе (72 метра)	650 000
ИТОГО		22 803 720

На 01.01.2024 года остаток на счете составлял 50 584,55 руб., на 31.12.2024 года – 190 052,96 руб.

За проверяемые периоды по данным учета, а также по данным первичных документов сумма поступлений денежных средств на счета СНТ составила 28 163 888,34 руб., из них 16 874 450,75 руб. взносы садоводов за 2024 год, сумма израсходованных денежных средств составила 28 024 419,93 руб.

Расшифровка поступивших за 2024 год денежных средств приведена в таблице № 3

Таблица № 3

**Сведения о поступивших денежных средствах на расчетные счета СНТ Слава
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Статья доходов	Сумма, руб.	
	план	факт
Членские взносы за 2024 (ставка 1900 руб./сот)	16 398 608	13 643 029,40
Плодохранилище (1500 рублей/ячейка)	432 692	411 391,91
Целевой взнос (1800 руб./участок)	3 324 600	2 820 029,44
Плата, получаемая за аренду (Водомат)	36 000	33 948
Претензионная работа, в т.ч.:	2 611 820	3 853 452
целевые взносы за 2023 г.		285 688
членские взносы за 2023 г.		1 553 826
целевые взносы за 2022 г.		151 021
членские взносы за 2022 г.		847 273
целевые взносы за 2021 г.		64 871
членские взносы за 2021 г.		399 694
целевые взносы за 2020 г.		24 928
членские взносы за 2020 г.		181 112
целевые взносы за 2019 г.		87 476
членские взносы за 2019 г.		156 030
прочие поступления (судебные расходы, госпошлина)		44 859
овощехранилище (2019-2023г.г)		56 677
Аванс по всем взносам за 2025 г.		385 311
Электроэнергия		6 655 060
Фобос		89 200
Возврат от поставщиков (ООО ЦКС)		266 506
Прочие поступления (ошибочные перечисленные взносы)		4 973
Возврат подотчетных сумм		988
Итого	22 803 720	28 163 888

3. Расходование целевых средств, поступивших от садоводов.

Статьей 14 Закона № 217-ФЗ определены конкретные направления использования членских и целевых взносов СНТ.

Так, согласно п. 5 ст.14 Закона членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Согласно п.6 ст.14 Закона №217-ФЗ целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

Таким образом, перечень расходов, на которые могут быть потрачены членские взносы садоводов, является закрытым, и определен Законом №217-ФЗ. Что касается целевых взносов, то они так же, как и членские, должны быть направлены на цели, определенные п.6 ст.14 Закона № 217-ФЗ.

Расходование целевых средств ведет в соответствии с утвержденной Общим собранием членов СНТ «Слава» сметой расходов на 2024 год (Протокол № 10 от 31.05.2024).

По данным учета, а именно, по данным анализа счетов 50 «Касса», 51 «Расчетный счет» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 совокупная величина израсходованных денежных средств СНТ составила 28 024 419,93 руб.

Расшифровка расходования денежных средств в 2024 году приведена в таблицах № 4 ,5

Таблица 4

**Сведения о направлениях расходования денежных средств СНТ Слава
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

№ п/п	Статья расходов	План, руб.	Факт, руб.	Оплата, руб.
1	ФОТ	8 036 561	5 510 972	5 321 532
2	Налоги (ФПСС + НДФЛ)	2 427 041	3 074 367	2 952 111
3	Земельный налог	121 951	121 952	121 952
4	Банковские расходы	80 000	208 853	208 853
5	Вывоз ТБО	1 700 000	2 012 056	2 012 056
6	Текущий ремонт трансформаторных подстанций	1 500 000	554 000	554 000
7	Покупка ж/б опор ЛЭП	450 000		
8	Демонтаж и монтаж опор ЛЭП	750 000	99 353	99 353
9	Текущий ремонт и замена ЛЭП	1 897 377	90 991	90 991
10	Кадастровые работы на водозаборные сооружения и регистрация права собственности на водозаборные сооружения	165 000	987 000	987 000
11	Кадастровые работы на линейные объекты недвижимости, сооружения и регистрация права собственности (ВЛ 10кВ, ВЛ 0,4кВ, ТП)	454 000	-	-
12	Кадастровые работы и регистрация права собственности на земельные участки под водозаборными сооружениями и объектами электрохозяйства	250 000	-	-
13	Ремонт и утепление кровли овощехранилища №3	250 000	130 486	130 486
14	Расходы на проведение общего собрания	85 000	108 790	108 790
15	Ремонт овощехранилища №2	90 000		
16	Хозяйственные расходы	958 516	940 000	940 000
17	Спил деревьев и кустарников на кварталах	100 000	110 000	110 000
18	Возмещение расходов на ГСМ и амортизацию автотранспорта	110 000	159 913	159 913
19	Электроэнергия для имущества общего пользования	1 100 000	-	-
20	Текущий ремонт и отсыпка дорог	859 200	761 000	761 000
21	Создание асфальтированного тротуара на центральной дороге	347 073	-	-
22	Текущий ремонт системы центрального водоснабжения	322 000	86 617	86 617
23	Устройство дренажных канав для отведения воды	100 000	85 200	85 200
24	Установка железобетонного забора на Малой Славе (72 метра)	650 000	-	-
	ИТОГО	22 803 719	15 041 549	14 729 853

Таблица 5

Сведения о прочих платежах СНТ Слава за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Статья расходов	Факт, руб.	Оплата, руб.
1	Электроэнергия	9 451 602	8 986 755
2	Исполнительный сбор пени (электроэнергия)	1 502 761	528 723
3	Пени (электроэнергия)	2 844 683	1 998 558
4	Штрафы, пени	453 137	453 137
5	Охрана территории садоводства и обеспечение в границах такой территории пожарной безопасности	146 262	146 262
6	Погашение задолженности перед поставщиками	233 790	233 790
7	Прочие налоги	3 742	3 742
8	Фобос	151 200	151 200
9	Юридические услуги	451 989	451 988
10	Госпошлина при обращении в суд	156 017	156 018
11	Возврат ошибочно перечисленных взносов		184 394
	ИТОГО	15 395 183	13 294 567

4. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.

Заключенные в проверяемом периоде председателем СНТ договоры с поставщиками товаров (работ, услуг) согласованы с Правлением СНТ. Условия заключенных договоров и стоимости оказанных услуг (выполненных работ), согласованы и утверждены Правлением Товарищества (Протоколы заседания Правления СНТ представлены в полном объеме).

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам суммы документально подтверждены. Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

На 31.12.2024 г. текущая задолженность перед поставщиками составила 14 955 000,58 руб., в том числе:

- задолженность за электроэнергию перед ООО «Уральская энергосбытовая компания» составляла 13 721 692,02 руб., в т. ч. за электроэнергию – 10 871 737 руб. и пени - 2 849 955,02 руб.

- задолженность за аренду мусорных контейнеров перед ООО «Центр коммунального сервиса» составляла 818 925,75 руб.

- задолженность по прочим поставщикам составляла 414 382,81 руб.

5. Расходы на персонал.

В проверяемом периоде была выплачена заработная плата работникам СНТ в сумме 5 603 851,55 руб. Заработная плата выплачивается на банковские карты работникам. Начисление заработной платы осуществляется на основании данных табелей учета рабочего времени подписанных руководителями служб и председателем Товарищества.

Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка и платежными ведомостями, которые содержат подписи работников, получивших заработную плату.

На 31.12.2024 г. текущая задолженность СНТ перед работниками по выплате заработной платы составляла 189 439,77 руб. Заработная плата выплачена 10 января 2025г.

Налоги по заработной плате начисляются и уплачиваются в бюджет своевременно. На 31.12.2024 г. задолженность по налогам, срок оплаты которых еще не наступил, составляла 122 256,11 руб.

6. Выводы по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» и исполнение сметы расходов.

В целом финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая СНТ, соответствует целям, установленным в Уставе СНТ.

Оплата денежных средств садоводами СНТ и садоводами ведущими деятельность вне участия в СНТ осуществляется на расчетный счет СНТ, который открыт в ПАО Сбербанк.

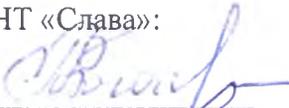
Все расходы, осуществляемые СНТ, документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов СНТ.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств поступивших от садоводов СНТ и садоводов ведущих деятельность вне участия в СНТ.

Работу действующего председателя СНТ Трофименко Г. Ф. и Правления СНТ можно признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТ «Слава»:

Ревизор:



Н. В. Боголепов

Ревизор:



Н.А. Горбаченко

Ревизор:
