

УТВЕРЖДЕНО:

Решением очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Слава» г. Челябинск
Протокол № ___ от «___» _____ 2025г.

Председатель собрания

Г.Ф. Трофименко _____

М.П.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**размера взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2025 год**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ «Слава» на 2025 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети Интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2024 году в СНТ «Слава».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019 г.) и рассчитан с площади участка как тариф и зависит от площади участков находящихся в границах территории СНТ «Слава».

Порядок расчета будет принимать общее собрание членов нашего Товарищества. Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Слава» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1.	Фонд оплаты труда	8 610 430
1.1.	Организация работы председателя	554 313
	Оплата труда 40 168 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Размер оплаты труда Председателя Товарищества определен с учетом данных об уровне планируемой инфляции на 2025 год, среднем размере оплаты труда председателя садоводческого товарищества на территории Челябинской области, полученных из открытых источников в сети интернет (приходно-расходные сметы и ФЭО размера взносов ряда	

	СНТ Челябинской области, размещенные на сайтах и публичных страницах в социальных сетях). Средний размер оплаты труда председателя садоводческого товарищества в 2024-2025 годах составляет 45.000 – 80.000 рублей (+ ур. коэфф.). Принимая во внимание требования трудового законодательства, а также существенный объем работы, возложенной на Председателя СНТ «Слава», обслуживание значительной территории – 92 гектара на которой расположено 1917 зарегистрированных садовых участков, значительный документооборот, постоянную занятость и ненормированный рабочий день определить размер оплаты труда Председателя СНТ «Слава» на период 2024-2025 года в размере 40 168 рублей в месяц (+ уральский коэффициент 15%).	
1.2.	Организация работы заместителя председателя	418 057
	Оплата труда 30 294 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Размер оплаты труда Заместителя председателя Товарищества (Далее - Заместитель) определен с учетом данных об уровне планируемой инфляции на 2025 год, среднем размере оплаты труда Заместителя на территории Челябинской области, полученных из открытых источников в сети интернет (приходно-расходные сметы и ФЭО размера взносов ряда СНТ Челябинской области, размещенные на сайтах и публичных страницах в социальных сетях). Средний размер оплаты труда Заместителя в 2024-2025 годах составил 35.000 – 50.000 рублей (без учета уральского коэффициента). Принимая во внимание требования трудового законодательства, а также существенный объем работы, значительный документооборот, постоянную занятость и ненормированный рабочий день определить размер оплаты труда Заместителя на период 2025-2026 года в размере 30 294 рублей в месяц (+ уральский коэффициент 15%).	
1.3.	Организация работы Главного бухгалтера	476 895
	Оплата труда 34 558 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата Главного Бухгалтера в СНТ на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 30000-55 000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с платежами, взаимодействием с налоговыми и иными контролирующими органами, кадровое делопроизводство, а также ведение личных карточек садоводов и сверка взаиморасчетов определить размер оплаты труда Главного Бухгалтера на период 2024-2025 года в размере 34 558 рублей в месяц . (+ уральский коэффициент 15%).	
1.4.	Организация работы юриста	383 993
	Оплата труда 27 826 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата юриста в СНТ на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 35000-55000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с юридическим сопровождением деятельности товарищества, представительством в судах, государственных и муниципальных органах, досудебным урегулированием споров, исковым и исполнительным производством, подготовкой документации (выписка из ЕГРН) для формирования реестра членов СНТ и реестра граждан, ведущих садоводство и	

	огородничество на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, определить размер оплаты труда юриста на период 2024-2025 года в размере 23860 рублей в месяц (+ уральский коэффициент 15%).	
1.5.	Организация работы делопроизводителя	418 057
	Оплата труда 30 294 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата делопроизводителя в СНТ на территории Челябинской области в 2023-2024 годах составляла 22000-35000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с осуществлением взаимодействия со значительным количеством садоводов, осуществлением документооборота, работой с картотекой СНТ, ведением реестра членов СНТ и реестра граждан, ведущих садоводство и огородничество на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, определить размер оплаты труда делопроизводителя на период 2025-2026 года в размере 30 294 рублей в месяц . (+ уральский коэффициент 15%).	
1.6.	Организация работы уборщика помещений	309 672
	Оплата труда 22 440 руб. согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата уборщика помещений на территории Челябинской области в 2023-2024 годах составляла 19000-25000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, объем работы, связанный с осуществлением трудовых обязанностей, определить размер оплаты труда уборщика помещений на период 2025-2026 года в размере 22 440 рубля в месяц (+ уральский коэффициент 15%).	
1.7.	Организация работы электрика	532 636
	Оплата труда 38 597 руб. в месяц. согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата электрика в СНТ на территории Челябинской области в 2024-2025 годах составляла 45000-80000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с обеспечением поддержания в технически исправном состоянии, безаварийной, надёжной и безопасной работы обслуживаемых устройств и электрооборудования на всей территории товарищества определить размер оплаты труда электрика на период 2025-2026 года в размере 38 597 рублей в месяц. (+ уральский коэффициент 15%).	
1.8.	Организация работы моториста	439 735
	Оплата труда 31 865 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата моториста на территории Челябинской области в 2023-2025 годах составляла 25000-40000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего	

	времени, существенный объем работы, связанный с обеспечением бесперебойного водоснабжения на территории СНТ, эксплуатацией, обслуживанием и ремонтом насосов, систем водоснабжения и водостоков определить размер оплаты труда моториста на период 2025-2026 года в размере 31 865 рубля в месяц . (+ уральский коэффициент 15%).	
1.9.	Организация работы контролера овощехранилища	309 672
	Оплата труда 22 440 руб. согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата контролера овощехранилища в СНТ на территории ЧО в 2023-2024 годах составляла 19000-21000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, объем работы, связанный с осуществлением функционирования овощехранилищ, определить размер оплаты труда контролера овощехранилища на период 2025-2026 года в размере 22 440 рублей в месяц (+ уральский коэффициент 15%). .	
1.10.	Организация работы старшего слесаря	277 157
	Оплата труда 40 168 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата старшего слесаря в СНТ на территории Челябинской области в 2023-2024 годах составляла 40000-60000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с обеспечением бесперебойного водоснабжения 1810 садовых участков на территории СНТ, осуществлением руководства штатом из 6 слесарей определить размер оплаты труда старшего слесаря на период апрель-сентябрь 2025 г. в размере 40 168 руб в месяц . (+ уральский коэффициент 15%).	
1.11.	Организация работы слесарей	929 016
	Оплата труда 22 440 руб. согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата слесаря в СНТ на территории Челябинской области в 2023-2024 годах составляла 25000-35000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства в части минимального размера оплаты труда на территории Челябинской области, продолжительность рабочего времени и объем должностных обязанностей, связанных с обеспечением исправного состояния, безаварийной и надежной работы системы водоснабжения, находящейся на территории СНТ определить размер оплаты труда слесаря в размере 22 440 руб. в месяц . (+ уральский коэффициент 15%). Для обеспечения бесперебойного водоснабжения 1810 садовых участков, расположенных на территории товарищества с учетом показателей прошедших периодов, требований Трудового Кодекса Российской Федерации в части соблюдения режима труда и отдыха работников необходимое количество штатных единиц определить в 6 чел. Период работы слесарей -6 месяцев (апрель-сентябрь).	
1.12.	Организация работы сварщика	154 836

	<p>Оплата труда 22 440 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА".</p> <p>Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата электро-газосварщика в СНТ на территории Челябинской области в 2023-2024 годах составляла 45000-80000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с осуществлением работ по электро-газосварке на территории товарищества определить размер оплаты труда сварщика на период 2025-2026 года в размере 22 440 рубля в месяц . (+ уральский коэффициент 15%). Период работы электро-газосварщика -6 месяцев (апрель-сентябрь).</p>	
1.13.	Организация работы сторожей	2 787 048
	<p>Оплата труда 22 440 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА".</p> <p>Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата сторожа в СНТ на территории Челябинской области в 2023-2024 годах составляла 20000-30000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства в части минимального размера оплаты труда на территории Челябинской области, продолжительность рабочего времени и объем должностных обязанностей, связанных с охраной территории садоводства и осуществлением контрольно-пропускного режима определить размер оплаты труда сторожа на период 2025-2026 года в размере 22 440 рублей в месяц. (+ уральский коэффициент 15%).</p> <p>Для охраны территории СНТ в 156,77 гектара на въездах в садоводство функционируют 3 КПП. Для осуществления работы на данных объектах с учетом требований Трудового Кодекса Российской Федерации в части обеспечения соблюдения режима труда и отдыха работников необходимое количество штатных единиц определить в 9 чел.</p>	
1.4.	Организация работы учётчика	309 672
	<p>Оплата труда 22 440 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА".</p> <p>Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата учетчика в СНТ на территории Челябинской области в 2023-2024 годах составляла 20 000-35 000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный учетом показаний приборов учёта электроэнергии, ТМЦ, объектов общего пользования определить размер оплаты труда учетчика на период 2025-2026 года в размере 22 440 рубля в месяц (+ уральский коэффициент 15%).</p>	
1.15	Организация работы дворника	309 672
	<p>Оплата труда 22 440 руб. согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА".</p> <p>Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата дворника на территории Челябинской области в 2023-2024 годах составляла 19000-25000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, объем работы, связанный с осуществлением трудовых обязанностей,</p>	

	определить размер оплаты труда дворника на период 2025-2026 года в размере 22 440 рублей в месяц. (+ уральский коэффициент 15%).	
2.	Налоги на ФОТ	2 600 350
	Обоснование: Учитывая, что общий ФОТ на период 2025-2026 г. составляет 8 610 430 рублей, обязательные платежи и взносы составят - 30,2% от ФОТ, в том числе: ФСС (несчастные случаи) - 0,2%; ФПСС 30% итого 2 600 350 рублей.	
3.	Земельный налог	121 951
	Обоснование: Учитывая кадастровую стоимость земель общего пользования СНТ в размере – 60975691,5 руб. и налоговую ставку - 0,2%, земельный налог в 2025 году составит 60975691,5*0,2%= 121 951 руб.	
4.	Банковские расходы	193 413
	Обоснование: Учитывая расходы на РКО, включая обслуживание р/счета и системы электронного документооборота (ЭДО), комиссию банка за платежи и переводы определить минимальную стоимость расходов на РКО на период 2025 г. в размере 193 413 рублей.	
5.	Вывоз ТБО	2 800 000
	Обоснование: Согласно заключенному с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) договору на услуги по транспортированию и размещению отходов, не относящихся к ТКО (дог № ЧЛБ-322-06371-23) стоимость вывоза одного кубометра с НДС составляет 1 548 рублей. Согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования ЧО от 19.12.2024 г №97/8 (действует для юридических лиц) величина предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО на период с 01.01.2025 года по 30.06.2025 года составляет 823,08 рублей за кубометр (НДС не облагается), на период с 01.07.2025 года по 31.12.2025 года составляет 997,06 рублей за кубометр, однако в подавляющем большинстве случаев мусор в контейнерах расположенных на территории товарищества не соответствует категории ТБО (строительные материалы, ветки, растения, земля, листья, мебель и предметы интерьера, шины и другое) и вывозится оператором по повышенному тарифу. Учитывая стоимость вывоза 1 контейнера, фактический объем вывезенного мусора с территории товарищества в 2023-2024 г. определить минимальную сумму на услуги по вывозу ТБО в размере 2 800 000 руб.	
6.	Трактор МТЗ (Беларус) 82.1-23/12 с КУН и отвалом	2 015 516
	На балансе СНТ имеется трактор МТЗ-380 неопределённого года выпуска. Техника используется для чистки дорог от снега в зимний период и выравнивания дорожного полотна при отсыпке в летнее. Износ трактора достиг предела который может негативно отразиться на качестве проводимых работ. Ремонт не целесообразен, необходима покупка нового трактора с небольшим пробегом.	

7-9.	Ремонт и модернизация электросетей (капитальный и текущий ремонт с предшествующей технической оценкой и последующей модернизацией)	1 343 341
	Обоснование: Учитывая критический износ и необходимость модернизации электрохозяйства СНТ, заключение специалиста в области электроэнергетики планируется: покупка ж/б опор для ЛЭП - 354 000 рублей ; демонтаж и монтаж опор ЛЭП – 680 000 рублей ; текущий ремонт и замена кабелей ЛЭП – 309 341 рублей ; На основе мониторинга цен на услуги, работы и на материалы, связанные с модернизацией электросетей определить необходимую сумму на ремонт и модернизацию электросетей (капитальный и текущий ремонт с предшествующей технической оценкой и последующей модернизацией) в размере 1 343 341 рублей .	
10.	Обслуживание и текущий ремонт плодохранилищ	472 720
	Обоснование: необходимо произвести капитальный ремонт гидроизоляции крыши и системы вентиляции плодохранилища №3, замену двух ж/б плит плодохранилища №2. На основе мониторинга цен на услуги, работы и на материалы, связанные с планируемыми работами определить необходимую сумму на Обслуживание и текущий ремонт плодохранилищ в размере 472 720 рублей	
11.	Расходы на проведение общего собрания	110 000
	Обоснование: В соответствии с требованиями ФЗ-217 «О ведении садоводства и огородничества на территории РФ» и положениями Устава СНТ «Слава» правление товарищества обязано проводить общее собрание членов СНТ: 8 000 руб. плата за размещения объявления в СМИ согласно п. 11.11 Устава, 76 072 руб. оплата труда регистратора, 25 928 руб – типографские услуги.	
12.	Хозяйственные расходы	408 516
	Обоснование: Для обеспечения делопроизводства и текущей хозяйственной деятельности на основе мониторинга цен на товары, услуги и материалы (канцтовары, бумага, расходные материалы к принтеру, мелкосрочный и капитальный ремонт оргтехники – 110 000 руб. , моющие средства – 6 644 руб. , оплата расходов по договорам ГПХ по обслуживанию территории СНТ (покос травы, благоустройство территории) – 151 872 руб. , уплата госпошлин и услуги нотариуса – 50 000 руб. программно-информационное обеспечение – 50 000 рублей , связь, почтовые отправления – 40 000 руб.	
13.	Спил деревьев и кустарников с утилизацией на ЗОП	1 035 099
	С целью обеспечения проезда транспорта по территории СНТ необходимо произвести спил деревьев и кустарников на землях общего пользования. Работы проводятся с использованием ручной силы, электроинструментов и специального альпинистского снаряжения. работы по срезу дерева, его последующей распиловке, резке и разрубке, а также растяжке и вывозу веток. Выкорчевывание пней. Определить	

	минимальную сумму на услуги по спилу деревьев и кустарников с утилизацией на ЗОП в размере 835 478 руб.	
14.	Возмещение расходов на ГСМ и амортизацию автотранспорта	150 000
	Обоснование: Для ведения хозяйственной деятельности СНТ, перевозки людей и грузов на основании данных за прошедший период 2023-2024 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 92 от 08.02.2002г. определить сумму на приобретение ГСМ (возмещение расходов сотрудникам за использование личного ТС) и амортизацию автотранспорта в размере 150 000 рублей за год.	
15.	Электроэнергия для имущества общего пользования	1 034 000
	Расходы электроэнергии связанные с ведением хозяйственной деятельности: освещение улиц, сторожки, здания правления, гаража, скважины, глубинные насосы, а так же потери в сетях.	
16.	Текущий ремонт и отсыпка дорог	859 200
	Обоснование: С целью обеспечения передвижения по дорогам общего пользования СНТ транспортных средств и пешеходов на основе мониторинга цен на материалы и услуги с учетом статистических данных за предшествующие 3 года (отсыпка дорог по СНТ – требуется не менее 600 тонн скального грунта фракции 20-40 мм стоимостью 439 200 рублей (732 рубля тонна), стоимость доставки и укладки (выравнивание дорожного покрытия) скального грунта 420 000 рублей (700 рублей за одну тонну), необходимую для проведения текущего ремонта дорог общего пользования СНТ в размере 859 200 руб .	
17.	Текущий ремонт системы центрального водоснабжения	322 000
	Обоснование: Расходные материалы для ремонта водопровода – 90 000 рублей, ремонт водозаборных сооружений и водопровода (ПНД труба 32 мм) – 174 000 рублей, расходные материалы для монтажа и замены труб – 58 000 рублей.	
18.	Устройство дренажных канав для отведения воды	300 000
	Обоснование: Чистка имеющихся дренажных канав на территории товарищества от ила и прокладка дренажной траншеи на 41 квартале протяжённостью 150 метров.	
19.	Ремонт здания правления	100 000
	Обоснование: Для поддержания здания в нормальном техническом состоянии необходимо произвести ремонт крыльца, косметический ремонт помещений, замену двух дверей.	
20.	Юридические услуги	470 000
	Обоснование: товарищество нуждается в юридических услугах не входящих в область компетенций и трудовой договор штатного юриста: взыскание долгов по оплате членских и целевых взносов, потреблённой электроэнергии, представительство в судах по корпоративным спорам.	
21.	Пультовая охрана и пожарная сигнализация	66 000
	Обоснование: пультовая охрана здания правления, насосной и трансформаторной подстанции на хуторе Миасский осуществляются вневедомственной охраной ООО «Рефорс», так же необходимо техническое обслуживание пожарной охраны здания правления.	

22.	Контейнер 8м3 (3 штуки)	120 000
	Обоснование: Необходимо заменить три мусорных контейнера в связи с непригодностью имеющихся для мусоровозов в фронтальной загрузкой. Заменённые контейнеры планируется использовать для хозяйственной деятельности товарищества.	
23.	Антивандалный шлагбаум на КПП малая Слава	215 000
	Обоснование: С целью обеспечения контрольно-пропускного режима на проходной необходима установка нового шлагбаума	
24.	Штрафные санкции ООО Уралэнергосбыт	2 100 000
	Обоснование: Договором, заключенным между СНТ Слава и ООО "Уралэнергосбыт" № 74010151000905 предусмотрены штрафные санкции и пени при просрочке оплаты. В связи с имеющейся задолженностью и несвоевременной оплатой садоводами потреблённой электроэнергии по данному пункту договора планируется произвести оплату в размере 2 100 000 рублей.	
25.	Плиты перекрытия ЖБ 59 x12 (10 штук, б/у)	70 000
	Обоснование: Для приведения площадок мусорных контейнеров в соответствие с СНиП 30-02-97 необходимо обеспечить твёрдое покрытие. Для этой цели необходимо закупить минимум 10 плит железобетонных плит общей стоимостью 70 000 рублей.	
26.	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	90 000
	Обоснование: В СНТ функционирует система видеонаблюдения за тремя КПП, зданием правления и площадкой ТБО. Денежные средства необходимы для настройки имеющейся системы, установки нового оборудования, а также покупку сопутствующие расходных материалов (реле, проводов, камер и дисков для хранения архива).	