

Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на очередном общем собрании членов СНТ «Слава» 2024 год

1. Избрание секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчёта председателя и правления СНТ «Слава» за 2023 год.
3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Слава» за 2023 год.
4. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Слава» сроком на 2 года.
5. Избрание членов Правления СНТ «Слава» сроком на 5 лет.
6. Избрание председателя СНТ «Слава» сроком на 5 лет.
7. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда).
8. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2024 год.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2024 год.
10. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2024 год.
11. Принятие решения об обращении с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на следующие объекты недвижимости: овощехранилище № 2; кабельно-линейные сооружения ВЛЭП 10кВ, ВЛЭП 0,4кВ; четыре трансформаторных подстанции; водозаборные сооружения и водовод, которые находятся как на территории СНТ «Слава», так и за территорией СНТ «Слава».
12. Принятие решения об обращении с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, на которых находятся объекты недвижимости, принадлежащие СНТ «Слава»: кабельно-линейные сооружения ВЛЭП 10кВ, ВЛЭП 0,4кВ; четыре трансформаторных подстанции; водозаборные сооружения и водовод, и которые расположены как в пределах территории СНТ «Слава», так и за её пределами.
13. Принятие решения о передаче объектов электросетевого хозяйства товарищества (кабельно-линейные сооружения ВЛЭП 10 кВ, ВЛЭП 0,4 кВ и четыре трансформаторные подстанции), а также земельных участков, на которых они расположены, в собственность территориальной сетевой организации.
14. Разрешить передачу в аренду подвального помещения нежилого здания правления, расположенного по адресу г. Челябинск, Курчатовский район, СНТ «Слава», квартал 21а, участок 1а и определении стоимости аренды помещения не менее 100 рублей за 1 квадратный метр.
15. Принятие решение об установлении платы за пользование местом под ячейку для хранения плодоовощной продукции в овощехранилище на 2024 год: для собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ "Слава и лиц, не имеющих садовых участков в товариществе.
16. Разрешить заключение договоров аренды на часть земли из земель общего пользования под размещение водоматов на территории СНТ "Слава", и установлении арендной платы в размере 1 500 рублей за один водомат.

17. Утверждение Правила внутреннего распорядка СНТ "Слава" и следующие Положения: об электроснабжении, о персональных данных.

18. Избрать лицом, уполномоченным на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав председателя СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф.

С проектом документов и печатными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании, можно ознакомиться по адресу г. Челябинск, территория СНТ «Слава», квартал 21а, участок 1а, здание правления, на сайте www.sadslava.ru с 15.02.2024.

Предложения общему собранию по сметообразующим показателям.

1.1. Утвердить единый тариф членского взноса на 2024 год (период с 01.01.2024 по 01.08.2024) - **1900 руб. за 1 сотку**. Срок внесения членские взносы за 2024 год подлежат уплате не позднее 01 августа 2024года. Членские взносы внесенный после 01.08.2024 г. и до 31.12.2024 г. в соответствии с п.10.3 Устава устанавливаются в размере **2375 руб. за 1 сотку**.

1.2. Утвердить единый тариф членского взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды в размере **2850 руб. за 1 сотку** (в соответствии с п.10.4 Устава)

1.3 Утвердить на 2024 год целевой взнос на ремонт и модернизацию электросетей товарищества в размере **1800 руб.** с садового участка со сроком уплаты не позднее 01.08.2024года.

Целевой взнос, оплачиваемый позже 01.08.2024 г., оплачивается равным 2250 руб.

1.4. Утвердить единый тариф для оплаты просроченных платежей по целевым взносам на ремонт и модернизацию электросетей товарищества за 2023 год в размере **2250 руб.** (**протокол №9 от 20.05.2023 установлен целевой взнос на ремонт и модернизацию электросетей товарищества в размере 1500 руб, в соответствии с п.10.4 Устава: Размер целевых взносов для долгов прошлых лет рассчитывается по следующей формуле: размер целевого взноса установленного в предыдущем году + 50%= Размер целевых взносов для долгов прошлых лет.**)

2. Утвердить на 2024 год платеж за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводческую деятельность на участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, в размере **аналогичным размеру членского и целевого взноса на ремонт и модернизацию электросетей товарищества**, а также аналогичными сроками внесения платежей.

3.1. Утвердить на 2024 год для лиц, владеющих участком на территории товарищества, плату за использование ячейки в плодохранилище в размере **1500 рублей** в год.

3.2. Утвердить для лиц, не владеющих участком на территории товарищества, плату за использование ячейки в плодохранилище в размере **2000 рублей** в год.

4. Утвердить минимальную стоимость аренды подвального помещения нежилого здания правления в размере **100 руб.** за 1 кв.м. в месяц.

5. Утвердить минимальную стоимость аренды земельных участков, расположенных под водоматами в размере **1500 руб.** в месяц за один участок (2 кв.м.).

Смета доходов СНТ Слава на 2024 год		
	Статьи доходов	План 2024
1	Членские взносы за 2024 (ставка 1900 руб/сот)	16 398 608
2	Плодохранилище (1500 рублей/ячейка)	432 692
3	Целевой взнос (1800 руб/участок)	3 324 600
4	Претензионная работа	2 611 820
5	Плата получаемая за аренду (Водомат)	36 000
6	Итого	22 803 720

Фонд оплаты труда СНТ Слава 2024 год					
Номер ПП	Должность	Числен- ность	Оклад, руб	Период, мес	ФОТ, руб
1	Председатель правления	1	34 443	12	413 316
2	Зам председателя	1	25 977	12	311 724
3	Юрист	1	23 860	12	286 320
4	Главный бухгалтер	1	29 633	12	355 596
5	Главный энергетик	1	28 093	12	337 116
6	Делопроизводитель	1	25 977	12	311 724
7	Уборщик помещений	1	19 242	12	230 904
8	Электрик	1	33 096	12	397 152
9	Моторист	1	27 324	12	327 888
10	Контролёр овощехранилища	1	19 242	12	230 904
11	Старший слесарь	1	34 443	6	206 658
12	Слесарь	6	19 242	6	692 712
13	Сварщик	1	19 242	6	115 452
14	Сторож	9	19 242	12	2 078 136
15	Разнорабочий	1	19 242	12	230 904
16	Учётчик	1	19 242	12	230 904
17	Дворник	1	19 242	12	230 904
	Итого:				6 988 314
	Уральский коэффициент 15%				1 048 247
	Всего:				8 036 561

Смета расходов СНТ Слава на 2024 год		
Номер ПП	Статьи расходов	план
1	ФОТ	8 036 561
2	Налоги (ФПСС + НДФЛ)	2 427 041
3	Земельный налог	121 951
4	Банковские расходы	80 000
5	Вывоз ТБО	1 700 000
6	Текущий ремонт трансформаторных подстанций	1 500 000
7	Покупка ж/б опор ЛЭП	450 000
8	Демонтаж и монтаж опор ЛЭП	750 000
9	Текущий ремонт и замена ЛЭП	1 897 377
10	Кадастровые работы на водозаборные сооружения и регистрация права собственности на водозаборные сооружения	165 000
11	Кадастровые работы на линейные объекты недвижимости, сооружения и регистрация права собственности (ВЛ 10кВ, ВЛ 0,4кВ, ТП)	454 000
12	Кадастровые работы и регистрация права собственности на земельные участки под водозаборными сооружениями и объектами электрохозяйства	250 000
13	Ремонт и утепление кровли овощехранилища №3	250 000
14	Расходы на проведение общего собрания	85 000
15	Ремонт овощехранилища №2	90 000
16	Хозяйственные расходы	958 516
17	Спил деревьев и кустарников на кварталах	100 000
18	Возмещение расходов на ГСМ и амортизацию автотранспорта	110 000
19	Электроэнергия для имущества общего пользования	1 100 000
20	Текущий ремонт и отсыпка дорог	859 200
21	Создание асфальтированного тротуара на центральной дороге	347 073
22	Текущий ремонт системы центрального водоснабжения	322 000
23	Устройство дренажных канав для отведения воды	100 000
24	Установка железобетонного забора на Малой Славе (72 метра)	650 000
	ИТОГО	22 803 720