



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СЛАВА» (СНТ «СЛАВА»)
(Свердловский тракт, г. Челябинск, ОГРН 1027402541154, ИНН 7448005526, КПП 744801001)

ОТЧЁТ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ПРАВЛЕНИЯ
Садоводческого некоммерческого товарищества
«СЛАВА»
По итогам работы
За период с 01.01.2021 по 30.06.2021

г. Челябинск

2021 г.

Содержание:

Введение.....	3
1. Хозяйственная часть.....	3
2. Электроснабжение.....	5
3. Финансовая часть.....	6
4. Погашение задолженности перед поставщиками ресурсов и услуг.....	9
5. Охрана территории.....	10
Заключение.....	10

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с требованиями Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (далее – ФЗ-217) и Устава СНТ «Слава» (далее - Устав) управление деятельностью садоводческим некоммерческим товариществом «Слава» (далее – СНТ, Товарищество) осуществляется исходя из принципа поддержания справедливого баланса индивидуальных и коллективных интересов при обязательном соблюдении всех норм и правил законодательства Российской Федерации в соответствии с уставной деятельностью СНТ.

I. Хозяйственная часть

За рассматриваемый период Председателем и Правлением Товарищества проведены следующие **административно-хозяйственные мероприятия**:

Электрохозяйство:

В феврале месяце в связи с выходом из строя оборудования на электроподстанции Малой Славы осуществлена замена вводных изоляторов 10 кВ, предохранителей 10 кВ, предохранителей 0,4 кВ.

В мае месяце в результате выхода из строя группы разрядников на подстанции ТП№5 (Большая Слава) произведена замена неисправного оборудования. Диагностика неисправности производилась при помощи привлеченных специалистов, с использованием мобильной электролаборатории ЛВИ НУТ.

По состоянию на июнь 2021 года в СНТ установлено 254 ИПУ АСКУЭ и опорной вышкой связи для них служила антенна, установленная на значительном расстоянии от нашего товарищества, что негативно влияло на их работу, были задержки при передаче показаний потреблённой электроэнергии. В соответствии с решением общего собрания установлена антенна ФОБОС (NB-Fi) для связи с ИПУ электроэнергии АСКУЭ, позволяющая обеспечить стабильный сигнал для передачи показаний счётчиков.

Утилизация ТКО:

В связи с началом садоводческого сезона (конец апреля – начало мая) резко увеличился объем бытового мусора, складываемого на контейнерных площадках, в связи с чем наблюдались перебои с утилизацией ТКО с территории Товарищества. Администрацией СНТ оперативно принято решение о привлечении дополнительных машин, осуществляющих вывоз отходов с территории садоводства. Принятые меры позволили стабилизировать обстановку в максимально короткие сроки. В настоящее время вывоз мусора со всех контейнерных площадок, расположенных на принадлежащей Товариществу территории, осуществляется в рабочем порядке.

Делопроизводство и делооборот:

В соответствии с требованиями статьи 15 ФЗ-217 в Управлении Росреестра были заказаны выписки на все земельные участки, расположенные в границах территории СНТ. Составлены личные карточки садоводов-собственников. На основе предоставленных собственниками документов, сформированы личные дела садоводов.

Бухгалтерия и бухучет:

Произведена финансовая сверка по всем участкам. Опубликован список должников по оплате членских и целевых взносов, должников по оплате потреблённой электроэнергии на официальном сайте товарищества.

Полив и водоснабжение:

В мае месяце завершён ремонт и опрессовка трубопровода подающего питьевую воду в нашем Товариществе. Питьевая вода запущена в соответствии с планом 1 мая 2021 года на всех кварталах СНТ. Поливная вода подаётся по утверждённому графику. В виду критического понижения уровня пруда у посёлка «Миасский», с которого садоводством осуществляется забор для подачи поливной воды, была проведена аэрофотосъёмка данного участка с целью выявления проблемных мест, препятствующих наполнению водоема. В ходе аэрофотосъёмки водозаборного пруда были выявлены места завалов русла, питающего пруд строительным мусором. По результатам проведенных исследований, произведены работы по его расчистке русла и ликвидации завалов. Кроме того, составлены смета и план работ по углублению пруда, которое запланировано на осень 2021 года (конец сентября – начало октября).

Производится поэтапная установка фланцевых заглушек на поливной трубопровод, что позволяет оперативно производить очистку системы от коррозионного осадка, снижающего пропускную способность трубопровода и являющегося причиной низкого давления воды на участках садоводов.

Осуществлена замена водяных насосов на станции Малой Славы и водозаборный пруд у хутора Миасский.

Рассылка квитанций и оплата взносов:

Для удобства собственников внедрена система автоматической рассылки квитанций для оплаты электроэнергии и взносов на электронную почту. Садоводы, предоставившие свои электронные адреса, получают квитанции на оплату в которые уже внесены все необходимые данные, что избавляет от ошибок при оплате в банке или через мобильное приложение.

Также в здании правления СНТ установлен мобильный терминал, позволяющий при помощи банковской карты без комиссии оплатить все предусмотренные законом взносы и платежи сразу же на расчетный счет Товарищества.

Ремонт дорог:

В мае месяце Администрацией Товарищества было проведено обследование улично-дорожной сети, трубопроводов и ЛЭП СНТ, с целью выявления наиболее проблемных мест. По результатам обследования составлены ситуационные карты-схемы по аварийным участкам дорог, аварийным опорам ЛЭП, трубопроводу и электроснабжению, что в последствии позволило

достигнуть максимальной эффективности при распределении сил и средств, затраченных на производство работ по отсыпке дорог.

В июле месяце начаты работы по отсыпке дорожного полотна на Малой Славе. В настоящее время наиболее проблемные участки на данной территории ликвидированы, ведется дальнейшая работа по приведению дорог в надлежащее состояние.

II. Электроснабжение

19 января 2021 года было получено «Уведомление о планируемом введении ограничения режима потребления электроэнергии» от ООО «Уралэнергосбыт» под номером ЧО09-20 в связи с задолженностью Товарищества перед поставщиком по оплате потреблённой электроэнергии в размере **5 890 601,11 рублей**. В ходе переговоров с поставщиком были достигнуты соглашения о сотрудничестве в связи с чем введение ограничения удалось избежать.

Во исполнение пункта 8 протокола решений общего собрания членов Товарищества от 10 апреля 2020 года, предусматривающего необходимость установки счётчиков АСКУЭ ФОБОС всем собственникам участков, проживающим на постоянной основе и коммерсантам, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории СНТ, Администрация садоводства обратилась с исковым заявлением в суд с требованием обязать собственника участка, проживающего на постоянной основе и препятствующему исполнению решения общего собрания, установить прибор учета. В результате решения суда, вступившего в законную силу в рамках дела №2-502/2021 садоводу был принудительно установлен ИПУ АСКУЭ ФОБОС.

Комиссией по контролю за использованием энергоресурсов выявлен ряд грубейших нарушений правил эксплуатации электроустановок. Так в зимний период в садовые домики, расположенные на заброшенных участках забирались бездомные и накидывали провода на ЛЭП с целью обогрева садовых домиков электроэнергией. По данным фактам администрацией товарищества осуществлены мероприятия по устранению нарушений, а также совместно с сотрудниками отдела полиции «Курчатовский» проведены рейды по выявлению лиц, незаконно проживающих на территории Товарищества.

Произведён закуп 1000 метров кабеля СИП для замены ЛЭП, 15 опор для ЛЭП СВ95-2 ЖБИ, расходных материалов для технологических присоединений к сетям СНТ, а также мегомметр для проведения испытаний трансформаторных подстанций.

В настоящее время сотрудниками Товарищества проводится поэтапная замена старого кабеля ЛЭП на СИП – изолированный кабель исключаяющий подобного рода подключения.

Так же продолжается работа по выявлению и пресечению без учётного потребления электроэнергии.

Юристами СНТ подготовлены документы, необходимые для передачи электросетей СНТ на баланс МРСК Урала.

III. Финансовая часть

В соответствии с положениями статьи 14 ФЗ -217 бюджет Товарищества формируется из оплаты членами СНТ членских и целевых взносов, а также платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ собственников участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Кроме того, от собственников участков поступают платежи за потреблённую ими электроэнергию по показаниям ИПУ (индивидуальных приборов учёта) электроэнергии, за использование ячейки в плодохранилище и оплата установленных ИПУ Фобос.

Кроме того, Администрацией Товарищества ведётся планомерная работа по досудебному взысканию задолженности по членским (целевым) взносам и оплате потребленной электроэнергии за прошлые года. За период с 4 июля 2020 года по 30.01.2021 садоводами уплачена задолженность в размере 3 миллиона 800 тысяч рублей.

Также Администрацией направлено ряд исковых заявлений в судебные инстанции для взыскания неоплаченных платежей и взносов в принудительном порядке.

Динамика поступлений денежных средств приведена на графике 1.

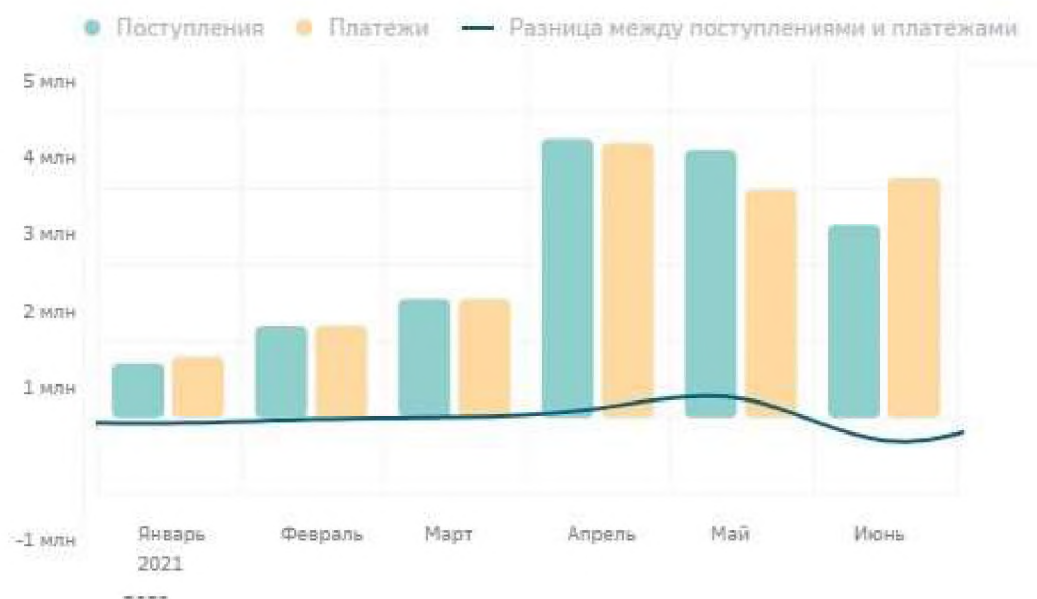


график 1

С 01.01.2021 по 30.06.2021 на расчётный счёт СНТ поступило - **13 001 834.96 рублей**. Из них непосредственно взносы садоводов – 12 021 481,6 рублей (возврат от юридических лиц 195 727; Членские взносы 8 048 814, 24; Целевые взносы 1 164 811,37; Плодохранилище 225 534,04; Электроэнергия 2 582 321,95; ФОБОС 207 760,00 и поступления от судебных приставов (МСОСП по ЮЛ)- 576 866,36 рублей).

Распределение по статьям дохода приведено на графике 2:

бюджет СНТ Слава 6 месяцев 2021



график 2

Важным показателем в статье дохода «Членские взносы» является период оплаты. В связи с проводимой работой по взыскиванию задолженности в судебном и досудебном порядке с собственников садовых участков важно учитывать этот показатель. Электроэнергия 2 582 321,95; Взносы 2021 8 080 621,71; Взносы 2020 977 571,07; Взносы 2019 380 966,87 (взносы включают членские, целевые и плодохранилище). Всего **12 021 481,60 рублей**.

Распределение по периодам оплаты членских и целевых взносов приведено в графике 3:

распределение взносов садоводов поступивших в 2021

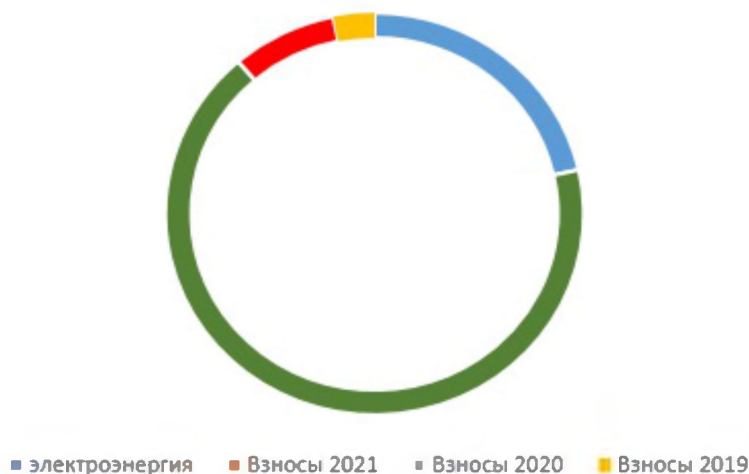


график 3

Сумма начисленных садоводам взносов на 2021 год составляет **14 996 211,50** рублей (Членские -12 773 611,5 руб., Целевые — 1 899 000 руб., Плодохранилище 323 600 рублей).

Из графика 3 можно сделать вывод, что на 30.06.2021 садоводами оплачены взносы в размере 8 080 621,71 рублей. Задолженность по оплате за 2021 составляет 6 915 589,79 рублей.

Расходование денежных средств осуществляется в соответствии с принятой на 2021 год смете и финансово-экономическому обоснованию по обязательствам Товарищества как юридического лица.

Расходы за отчётный период составили **13 126 876,23** рублей (электроэнергия - 8 007 755,15 руб.; поставщики, решения суда - 1 858 797,13 руб.; зарплата - 1 606 779,91 руб.; налоги - 938 413,29 руб.; Исполнительный сбор МСОСП по ЮЛ - 405 128,43 руб.; хознужды - 262 312,42 руб.; РКО, прочее - 47 689,90 руб.).

Распределение расходов по статьям показано на графике 4:

расходы СНТ Слава
за первое полугодие 2021



график 4

IV. Погашение задолженности перед поставщиками ресурсов и услуг

По состоянию на 30.06.2021 года задолженность СНТ «Слава» перед Уралэнергосбыт составляет **1 777 501,05 рублей**. Администрация Товарищества планирует ликвидировать долг в полном объеме к концу июля 2021 года.

Динамика потребления и оплаты потреблённой электроэнергии (по данным личного кабинета юрлица СНТ Слава в Уралэнергосбыт) отображена на графике 5:



график 5

Необходимо учитывать и то обстоятельство, что у СНТ с 2018 года (период управления председателем Мусаевым А.И.) имеется непогашенная задолженность по оплате электроэнергии перед ПАО «Челябэнергосбыт». В связи с тем, что компания находится в стадии ликвидации, силами юристов почти три года удавалось сдерживать претензии конкурсного управляющего и отсрочить исполнение обязательств, однако в настоящее время представителями юридического лица подан иск в Арбитражный суд Челябинской области (делу №А76-2722/2021). В рамках указанного дела поставщик требует от СНТ оплаты за потреблённую в 2018 году электроэнергию в размере **3 208 015 рублей**. 27 июля 2021 года состоится судебное заседание. Имеется большая вероятность, что иск будет удовлетворен, что приведет к блокировке расчётного счёта на указанную сумму в конце 2021 года. Данное обстоятельство вновь вызовет рост задолженности перед нынешним поставщиком электроэнергии, так как все денежные средства будут списываться в счёт ПАО «Челябэнергосбыт».

В настоящее время Администрацией Товарищества принимаются все возможные меры для минимизации будущих негативных последствий от блокировки счёта. Ведутся переговоры с представителями ПАО «Уралэнергосбыт» и службой судебных приставов.

V. Охрана территории

Существенной проблемой являются кражи и хищения имущества с садовых участков, особенно в осенне-зимний период. С целью предотвращения противоправных посягательств на собственность садоводов, сотрудниками Товарищества проведено обследование ограждения по периметру СНТ, в результате чего были выявлены места на которых имеются повреждения. Все повреждения были незамедлительно ликвидированы, забор приведен в надлежащее состояние.

Кроме того, Общим собранием, прошедшим в 2021 году принято решение о модернизации постов охраны на центральных КПП и внедрении автоматизированной системы контроля доступа, что позволит усилить контрольно-пропускной режим и исключить проникновение посторонних лиц на территорию СНТ.

Однако, очевидно, что при нынешнем уровне финансирования силами одних сотрудников СНТ решить данную проблему невозможно. В связи с чем, собственниками участков принято решение о создании Народной дружины, которая будет осуществлять патрулирование территории Товарищества и находится в постоянной готовности на случай возникновения ситуаций, связанных с преступными посягательствами на жизнь, здоровье и имущество граждан. Для нужд дружины были закуплены 6 портативных радиостанций, организованы малые группы с координаторами по районам территории товарищества, составлен график несения дежурств.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Отраженные в отчете данные со всей ответственностью позволяют констатировать тот факт, что предпринятый Правлением и Председателем СНТ комплекс мер дал свои результаты и позволил значительно стабилизировать обстановку во всех сферах жизнедеятельности Товарищества, определив перспективы выхода из сложившегося кризиса. Несмотря на временные сложности, Администрации удалось не только избежать банкротства и отключений электроэнергии, но и значительно сократить задолженность по обязательствам перед поставщиками ресурсов и услуг.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, Правление и Председатель видят своей основной задачей на ближайший период полное погашение долгов Товарищества. В ближайших планах также находится реализация ряда крупных инфраструктурных проектов, таких как переход на полив на протяжении всего светового дня, асфальтирование дорог, замена металлических труб на поливном и питьевом водопроводе на пластиковые и модернизация ЛЭП, которые позволят СНТ встать на путь устойчивого развития и существенно повысят качество жизни каждого садовода.