



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СЛАВА» (СНТ «СЛАВА»)
(Россия, г. Челябинск, СНТ «Сдава», квартал 21а, участок 1а, 454036 ОГРН 1027402541154, ИНН 7448005526, КПП 744801001)

ОТЧЁТ

председателя и правления

Садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА»

(по итогам работы за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.)

г. Челябинск

2023 г.

Содержание:

Введение.....	3
I. Общая часть.....	3
II. Электроснабжение.....	11
III. Финансовая часть.....	11
3.1 Бюджет.....	12
3.2 Реализация бюджета.....	14
3.3 Погашение задолженности перед поставщиками ресурсов и услуг.....	17
Заключение.....	18

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с требованиями Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (далее – ФЗ-217) и Устава СНТ «Слава» (далее - Устав) управление деятельностью садоводческим некоммерческим товариществом «Слава» (далее – СНТ, Товарищество) осуществляется исходя из принципа поддержания справедливого баланса индивидуальных и коллективных интересов при обязательном соблюдении норм и правил действующего законодательства Российской Федерации в соответствии с уставной деятельностью Товарищества.

I. Общая часть

Садоводческое некоммерческое товарищество «Слава» зарегистрировано как юридическое лицо «22» июня 1995 года.

Основной государственный регистрационный номер 1027402541154, идентификационный номер налогоплательщика 7448005526, код причины постановки юридического лица на учет 744801001.

Сокращенное наименование – СНТ «Слава». Местонахождение товарищества: 454036, г. Челябинск, Курчатовский район, СНТ «Слава» квартал 21а, д.1а.

Организационно-правовая форма – некоммерческое товарищество.

Учредительные документы и наименование организации приведены в соответствие с действующим законодательством, в том числе с ФЗ № 217. Изменения в Устав товарищества зарегистрированы налоговым органом «20» мая 2023 года.

Председатель Трофименко Григорий Федорович с «03» июля 2020 года.

По состоянию на дату «31» декабря 2023 года имеется следующее имущество общего пользования с зарегистрированным правом собственности:

- многоконтурный земельный участок с категорией земель «Земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожная сеть» с кадастровым номером 74:36:0000000:632, общей площадью 156 770 кв. м

- нежилое здание правления общей площадью 267,7 кв.м., с кадастровым номером 74:36:0702006:2458.

-овощехранилище

-соковыжималка

По данным государственных регистрационных органов садоводческое товарищество расположено в двух кадастровых кварталах 74:36:0702014 и 74:36:0702006. Имеет 1810 зарегистрированных садовых земельных участков, из них с уточненными границами 920.

Стоит отметить крайнюю степень износа и ветхость основных фондов СНТ «Слава», формировавшихся в основном в 70-х годах прошлого века и, зачастую, являющихся причиной аварий и срывов в оказании инфраструктурного обслуживания. За рассматриваемый период Правлением Товарищества проведены следующие административно-хозяйственные мероприятия:

Электрохозяйство:

В рамках проработки вопроса передачи электросетей СНТ Слава на баланс территориальной сетевой организации (далее ТСО) были направлены соответствующие запросы во все ТСО Челябинской области. Переговоры по передаче электросетевого хозяйства (далее ЭСХ) товарищества продолжаются с несколькими ТСО выразившими заинтересованность в наших сетях. По итогам переговоров вопрос о передаче электросетей будет вынесен на внеочередное общее собрание садоводов.

С целью прозрачности начислений и оплаты садоводами за потреблённую электроэнергию было заключено трёхстороннее соглашение с Уралэнергосбыт, Челябинвестбанк и СНТ Слава. В рамках этого соглашения учёт начислений производится в информационной системе «Наш сад», что в свою очередь оперативно отображает информацию о начислениях садоводов в система «Город». По условиям договора использование системы для нужд товарищества оплачивает Уралэнергосбыт.

От АО «Оборонэнерго» был получен мотивированный отказ по принятию на баланс ЭСХ СНТ Слава. Энергетиком товарищества был разработан план работ по устранению обозначенных недостатков.

С каждым годом нагрузка на сети товарищества только возрастает, это особенно заметно в зимний период так как многие проживающие садоводы отапливаются электрическими приборами. Сети СНТ «Слава» были построены в 70-х годах прошлого века и к настоящему времени имеют критический износ, что приводит к перманентным поломкам и аварийным отключениям.

Аномальные холода, наступившие в первой декаде декабря, и последовавшее за ними многократное возрастание нагрузки на электросети и трансформаторные подстанции (далее ТП), показали невозможность их эксплуатации в подобном режиме. Так 10 декабря 2023 года столбики термометров опускались до минус 40 градусов, что привело неоднократному срабатыванию тепловой защиты трансформаторной подстанции №4. При этом на трансформаторной подстанции №2 из-за критической перегрузки была повреждена линия отпаечной опоры. Череда аварий продолжилась и 14 декабря на подстанции №5 где так же сработала тепловая защита из-за перегрева трансформатора. Благодаря грамотным и своевременным действиям коллектива СНТ последствия от указанных выше аварий были устранены в кратчайшие сроки.

В связи с невозможностью дальнейшей эксплуатации электрооборудования в подобном режиме было принято решение о введении ограничения потребляемой мощности для абонентов, использующих ИПУ АСКУЭ Фобос. Данные меры дали незамедлительный результат и аварийные отключения прекратились.

При этом, согласно акта балансового разграничения между СНТ «Слава» и ООО «Уралэнергосбыт», выделяемая мощность для всего садоводства определена в размере 864 кВт. Таким образом, если разделить это значение на количество участков, находящихся на территории товарищества, то мощность, выделяемая на один участок получится менее 0,5 кВт, что конечно не позволит нормально использовать современные электроприборы, но фактически это всё что мы можем гарантировать потребителю.

Правлением товарищества было утверждено максимальное значение АВ (автоматический выключатель) устанавливаемое на вводе у потребителей. Ограничивать потребление 0,5 кВт было бы крайней мерой, поэтому правлением было установлено значение АВ 16А устанавливаемого при подключении садового участка к электросетям.

Дорожное хозяйство:

В марте в связи с обильным паводком были подтопления на 1 и 16 квартала. Привлечённая спецтехника произвела работы по копке сточных канав, которые администрацией взяты на контроль для очистки и углубления весной 2024 года.

Была произведена вырубка кустарников и деревьев вдоль центральной

дороги, однако из-за ареста расчётного счёта по долгам перед Уралэнергосбыт за 2022 год завершить запланированные работы по отсыпке и расширению проезжей части не были окончены в запланированные сроки. Данные работы будут перенесены на 2024 год. Это позволит сделать свободный проезд транспортных средств по двум полосам и проход пешеходов по выделенной пешеходной зоне с ровным асфальтированным покрытием.

Правлением СНТ "Слава" на регулярной осуществляется подворовой обход садовых участков, расположенных в границах территории Товарищества. Члены Правления проводят индивидуальные беседы с собственниками о мерах пожарной безопасности и правилах обращения с электроприборами. Так же садоводы были уведомлены о необходимости принять меры по очистке территории, прилегающей к их садовому участку от различного рода растительности (деревья, кустарники и т.п.), мешающей проезду пожарной техники и предупреждаются об ответственности за нарушение норм противопожарной безопасности.

25 августа произошёл прорыв городского канализационного коллектора на 41 квартале. МУП ПОВВ ответственные за его эксплуатацию, приступили к ремонтным работам в ходе которых был обнаружен обвал трубы. Все ремонтно-строительные работы были закончены в конце октября. В ходе производства работ по дорогам товарищества было активное движение грузового транспорта подрядчиков что привело к их повреждению. МУП ПОВВ произвёл ремонт дорожного полотна, но не в достаточном объёме. Правлением товарищества подготовлена и направлена коллективная претензия по причинённому ущербу товариществу руководству МУП ПОВВ.

В октябре было произведено техническое обслуживание трактора, используемого для чистки дорог от снега, что позволило справиться с обильными снегопадами прошедшими в нашем регионе в конце декабря.

Работа службы сторожей:

10 мая на центральном КПП установлены новые шлагбаумы и здание для сторожей, произведён капитальный ремонт шлагбаума на малой Славе, произведена замена трёх вышедших из строя камер видеонаблюдения. Так же проложен кабель связи на КПП малой Славы для оперативной связи со сторожем по телефону и единого комплекса видеонаблюдения.

Работниками Товарищества осуществлен ремонт помещения КПП, расположенного на въезде в Малую Славу. Неудовлетворительное санитарно- гигиеническое и противопожарное состояние здания (пол прогнил

и провалился, стены поросли плесенью, расплодились клопы и другие вредные насекомые, обветшала электропроводка, входная дверь не закрывалась, развалилось окно) создавало перманентную угрозу жизни и здоровью сотрудников, и садоводов.

Были заменены доски и перекрытия пола, произведена замена окна и входной двери, осуществлены обработка стен антисептическим раствором с последующей побелкой, и дезинсекция помещения, так же заменена электропроводка. В настоящее время объект приведен в надлежащее состояние и готов к работе.

Овощехранилище:

В связи с аварийным состоянием было выведено из эксплуатации овощехранилище №2. 10 февраля 2023 года обрушилась часть металлической вентиляционной системы, в ходе проведения ремонтно-восстановительных работ было обнаружено повреждение железобетонной плиты перекрытия. Проведённая экспертиза здания установила, что дальнейшая эксплуатация может представлять опасность для жизни и здоровья садоводов в связи с чем 23 марта 2023 оно было закрыто для посещения, а всем пользователям были предоставлены ячейки в овощехранилище №3.

Утилизация ТКО:

Контейнерная площадка для хранения ТБО, располагавшаяся ранее у проходной на Кольце (у Самолёта), во исполнение требований санитарно-эпидемиологического законодательства была перенесена на 300 метров вглубь территории Товарищества в район пожарного проезда на 51 квартале.

Ведётся планомерная работа по приведению контейнерной площадки, расположенной на 28 квартале (южная площадка) в соответствии с требованиями санитарных норм. На первом этапе осуществлена очистка территории и формирование основания площадки. Также установлено защитное металлические ограждение, препятствующее распространению отходов. На следующей стадии планируется асфальтирование основания.

Бухгалтерия и бухучет:

СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи программного обеспечения. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в Сбербанке.

Задолженности перед персоналом по оплате труда нет.

В рамках работы с дебиторской задолженностью произведена финансовая сверка по всем участкам. На официальном сайте товарищества опубликован список адресов садовых участков, владельцы которых являются должниками по оплате членских, целевых взносов, а также по оплате потреблённой электроэнергии за 2020-2023 годы.

Товарищество имеет имущество общего пользования и поэтому является плательщиком земельного налога и налога на имущество.

Полив и водоснабжение:

В период с апреля по май 2023 года произведен текущий ремонт и опрессовка трубопроводов, питающих питьевой и поливной водой территорию СНТ. Подача питьевой воды в плановом режиме началась с 27 апреля 2023 года на всех кварталах садоводства. Подача поливной воды началась с «15» мая 2023 года и осуществлялась весь сезон согласно утверждённому графику.

В связи с неудовлетворительным уровнем давления в магистрали, осуществляющей подачу поливной воды на Малой Славе были произведены работы по замене устаревшего насосного оборудования. Новое оборудование создало и обеспечило нормальное давление в системе во время полива и обеспечило бесперебойное водоснабжение садовых участков.

29 мая произошёл серьёзный пожар в электрооборудовании насосной на хуторе Миасский, восстановительные работы заняли более суток и были окончены вечером 31 мая. Полностью обмелела одна из водозаборных скважин питьевой системы возле водозаборного пруда. Правлением товарищества прорабатывается вопрос привлечения специализированной организации для бурения новой полупромышленной скважины.

Поливочный сезон был окончен 1 сентября, питьевая вода подавалась до первых заморозков в ноябре. Произведена консервация трубопровода на зимний период.

Газификация:

Совместно с администрацией Курчатовского района были проведены разъяснения порядка подачи заявки на догазификацию частного дома в рамках программы социальной газификации (догазификации).

Благодаря своевременно предпринятым мерам, Правлению Товарищества удалось добиться включения нашего садоводства в Федеральную программу догазификации на 2021-2025. В рамках данной Программы было проведено строительство газораспределительной сети на

территории большой и малой Славы. Все работы осуществляются за счёт государственных средств и для СНТ являются бесплатными.

Процедура газификации «большой» Славы состоит из трёх этапов. На первом из которых Товарищество подключат к центральной магистрали и установят газовый распределительный узел возле здания Правления. На втором, методом подземного горизонтального бурения газовую магистраль доведут до плодохранилища №3, где будет установлена ещё одна газораспределительная подстанция. На третьем этапе планируется непосредственное подключение садовых участков к газовой сети.

Реализация вышеуказанной Программы позволит существенно сократить расходы садоводов, связанные с газификацией их участков и обеспечит их дома дешёвым и экологичным топливом.

Ранее в 2022 году АО «Челябинскгоргаз» произвёл установку газового распределительного пункта на малой Славе, на 2024 год запланированы работы по прокладке подземного газопровода на последнем квартале малой Славе.

Мини рынок:

Во исполнение решения общего собрания были установлены два торговых павильона, которые будут функционировать на Центральном въезде в СНТ возле здания Правления. Теперь любой садовод нашего Товарищества в комфортных условиях сможет абсолютно бесплатно реализовать излишки своего урожая или остатки рассады. Администрация СНТ в свою очередь берет на себя обязанность по содержанию данных павильонов в исправном состоянии и поддержании чистоты на прилегающей к ним территории.

Юридическая часть:

Разработан и внедрен план мероприятий по работе с пользователями овощехранилища № 3.

Юристом товарищества в здании правления производится консультирование садоводов по оформлению прав собственности на земельные участки и садовые дома. Присвоены почтовые адреса, внесены сведения в ФИАС и в Единый государственный реестр недвижимости в отношении 84 земельных участков и 2-х зданий.

Оформлены заказы в государственные регистрирующие органы более 2000 выписок о характеристиках объектов недвижимости и их правообладателях в целях составления реестра собственников недвижимости земельных участков в пределах территории товарищества.

В пользу товарищества приняты решения по 15 искам, по которым СНТ "Слава" выступало в качестве ответчика, а также по 2 исковым заявлениям, поданным от имени садоводства. В судебном порядке прекращены два ранее необоснованно возбужденных в отношении товарищества исполнительных производства.

В органах государственной власти и местного самоуправления запрошена проектно-разрешительной документации по земельным участкам, объектам капитального строительства и инженерных сооружений, расположенных за пределами территории СНТ.

Разработка и подготовка документации в целях передачи электрохозяйства товарищества на баланс сетевой компании. Были проведены переговоры с пятью сетевыми компаниями, а также произведена работа по оформлению права собственности на инженерные коммуникации товарищества.

II. Электроснабжение

04.04.2023 были осуществлены плановые мероприятия по замене аварийной опоры линии электропередач 10 кВ, находящейся возле поста охраны на центральной проходной СНТ. Проведенные работы произведены с целью обеспечить бесперебойное снабжение садоводов электроэнергией и предотвратить обрушение аварийной конструкции на расположенный рядом трансформатор, защитив его от повреждения. Стоимость работ составила 98 000 рублей.

В ходе работ по модернизации электрохозяйства СНТ Слава электриком товарищества был заменён кабель линии электропередач на аварийных участках. Согласно ПТЭЭП п.2.4.1-2.4.30 подключение потребителей должно осуществляться кабелем типа СИП 2х16.

Несмотря на временные финансовые трудности, в значительной степени повлиявшие на ведение всей хозяйственной деятельности садоводства, Правлению Товарищества в столь сложных условиях удастся не только осуществлять текущую работу, но и реализовывать довольно амбициозные проекты, которые в перспективе должны качественно улучшить жизнь каждого садовода.

На территорию СНТ был доставлен трансформатор повышенной мощности, приобретенный для замены устройства, расположенного на Центральной подстанции. Старый силовой трансформатор, установленный десятилетия назад и не рассчитанный на увеличение количества потребителей и возросшие потребности пользователей электроэнергии, давно уже перестал отвечать предъявляемым требованиям и нуждался в модернизации.

Для выхода из сложившейся ситуации на общем собрании было принято решение о реконструкции трансформаторной подстанции и замене старого агрегата на новый большей мощности для обеспечения электроэнергией всех членов Садового Товарищества в нужном объеме.

Замена ранее установленного маломощного трансформатора на более современный, усовершенствованной конструкции, значительно улучшит качество получаемой садоводами электроэнергии и позволит существенно снизить потери при ее транспортировке, что в свою очередь повлияет на надежность работы самого оборудования, сведя к минимуму риски возникновения аварийной ситуации.

Кроме того, планируется замена трансформатора на аналогичный и на Малой Славе. Однако, учитывая не простую экономическую ситуацию,

возникшую в СНТ по вине прежних руководителей, осуществить комплекс планируемых мероприятий получится не ранее конца весны- начала лета 2024 года, после того как Товарищество полностью рассчитается со всеми долгами.

III. Финансовая часть

3.1 Бюджет

В соответствии с положениями статьи 14 ФЗ-217 бюджет Товарищества формируется из оплаты членами СНТ членских и целевых взносов, а также платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ собственников участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Также, от собственников участков поступают платежи за потреблённую ими электроэнергию по показаниям ИПУ (индивидуальных приборов учёта) электроэнергии, за использование ячейки в плодохранилище и оплата установленных ИПУ Фобос.

Кроме того, Администрацией Товарищества ведётся планомерная работа по досудебному и судебному взысканию задолженности по оплате членских и целевых взносов, а также долгов по оплате потребленной электроэнергии за прошлые года. За 2023 год садоводами уплачена общая задолженность **прошлого периода** в размере **3 136 864** рублей. **Всего** от садоводов на расчётный счёт СНТ «Слава» в 2023 году поступило взносов **23 521 093** рублей. Динамика поступлений денежных средств скачкообразна и связана с сезонным характером садоводческой деятельности Товарищества. Помесячные показатели поступлений на расчётный счёт приведены в графике 1.

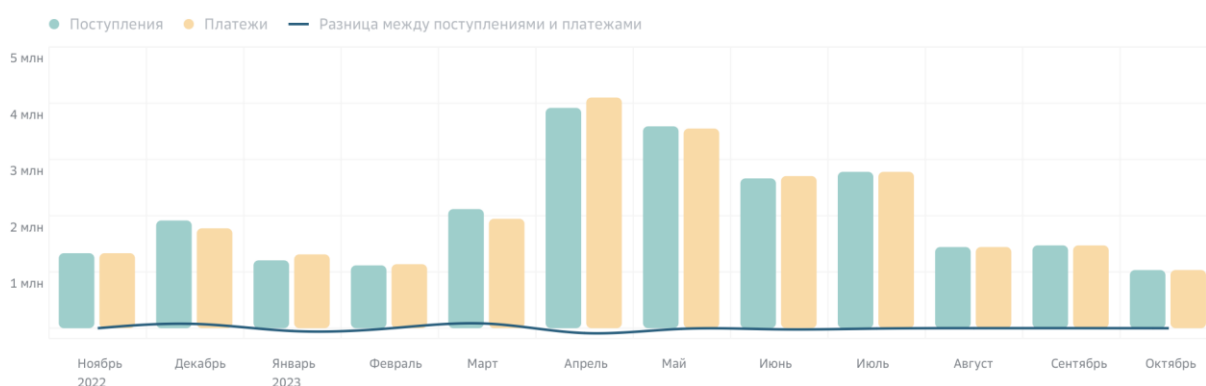


график 1

Данные по статьям консолидированного бюджета (всех поступивших денежных средств на р/с СНТ «Слава») сведены в таблице 1.

Смета доходов СНТ Слава на 2023 год			
	Статьи доходов	План 2023	Факт 2023
1	Членские взносы за 2023 (ставка 1700 руб/сот)	14 675 989	11 222 449
2	Плодохранилище (1300 рублей/ячейка)	315 000	315 400
3	Целевой взнос (1500 руб/участок)	2 910 000	2 269 785
4	Претензионная работа по долгам прошлого периода:		
5	Членских взносов	1 757 620	2 585 613
6	Целевых взносов	854 200	551 251
7	Оплата потреблённой электроэнергии		5 900 605
8	Авансы 2024 год		124 170
	Фобос		551 820
9	Итого	20 512 809	23 521 093
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ			
	Электроэнергия оплаченная садоводами на р/с СНТ по показаниям ИПУ за 2023 год		5 900 605
	Всего потреблено электроэнергии по счетам от ООО "Уральская энергосбытовая компания" за 2023 год (без штрафов)		9 765 748
	Всего с р/с СНТ оплачена стоимость электроэнергии (с учётом задолженности за прошедшие года, взысканной ФССП по решению суда) (без штрафов)		7 677 768

Таблица 1

Важным показателем работы Администрации товарищества является процент собираемости взносов за потреблённую садоводами электроэнергию и оплата выставленных счетов от гарантирующего поставщика. За 2023 год СНТ потребило электроэнергии на сумму **9 765 748 рублей**, а оплатило 7 677 768 рублей (в т.ч. погашена задолженность на начало года в сумме 4 760 601 рублей). Фактически из общей суммы за 2023 год оплачено всего 2 917 167 рублей. От садоводов же за это период поступило 5 900 605 рублей за потреблённую электроэнергию, то есть 60 % от потреблённой электроэнергии за тот же период. Оставшиеся 40% - это долги садоводов по оплате электроэнергии, хознужды и потери в сетях, которые товарищество покрывает за счет членских взносов и денежными средствами, поступающими от работы по досудебному и судебному взысканию задолженности по членским и целевым взносам и оплате электроэнергии за прошлые года.

Наполняемость планируемого на 2023 год бюджета составила **100%**

(членские, целевые и пользование ячейкой в плодохранилище) с учетом претензионной работы по долгам прошлых периодов.

По оставшейся задолженности за 2023 год **4 431 538** рублей, а также по задолженностям за прошлые периоды, юристами Товарищества, производится принудительное взыскание в порядке приказного и искового производства. Помимо основных сумм к должникам выставлены требования о компенсации судебных издержек, понесённых Товариществом при осуществлении взыскания.

3.2 Реализация бюджета

Учитывая значительный объём задолженности за прошедшие годы перед поставщиками ресурсов и услуг, многие статьи бюджета были критически недофинансированы. Несмотря на сложившуюся ситуацию, садоводческий сезон прошёл без срывов. Подача поливной и питьевой воды осуществлялась с соблюдением графика, вывоз ТБО производился по заполняемости контейнеров, охрана работала бесперебойно, сотрудники и администрация товарищества осуществляли свою деятельность в штатном режиме. Расходная часть бюджета сведена в таблицу 2.

Фонд оплаты труда исполнен на **81 %** от запланированного объёма.

№ п/п	Наименование затрат	План 2023	Факт 2023
1	2	3	3
1	Содержание имущества общего пользования		
	в том числе:	3 969 000	
1.1.	Воздушные линии электропередачи и трансформаторные подстанции	300 000	0
1.2.	Здание правления	30 000	0
1.3.	Очистка водоёма № 1 (пожарного водоема) и водоема № 2 (за территорией СНТ) от донных иловых отложений земснарядом	660 000	0
1.4.	Центральный водопровод	100 000	143 756
1.5.	Хозяйственные расходы	810 000	1 346 886
2.	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической	969 000	0

	энергией на основании заключенного договора		
3	Осуществление расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании заключенного договора	1 100 000	1 654 546
4	Благоустройство земельных участков общего назначения		
4.1.	Текущий ремонт проездов, дорог	1 025 000	255 660
4.2.	Реконструкция контейнерной площадки для сбора ТБО	100 000	74 066
4.3.	Снос плодохранилища № 1	540 000	
5	Охрана территории садоводства и обеспечение в границах такой территории пожарной безопасности;	2 200 000	1 238 299
6.1	Выплата заработной платы лицам, с которыми у товарищества заключены трудовые договоры	6 332 434	5 167 793
6.2.	Специальная оценка условий труда (СОУТ), текущая переаттестация электрика на 5 группу, первичная аттестация на экологическую безопасность и знание правил обращения с ТКО	40 000	12 000
7	Организация и проведением общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	10 000	48 725
8	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах. Государственная пошлина, судебные издержки, банковские расходы	2 217 175	3 540 147
ИТОГО запланировано расходов, их которых формируется членский взнос в 2023 году			
9	Реконструкция и модернизация электросетей трансформаторных подстанций	1 000 000	1 020 713

10	Проект планировки и межевания территории СНТ "Слава"	2 395 000	0
11	Приобретение права собственности на объекты недвижимости общего имущества: две насосные станции и водовод, которые являются элементами центрального водоснабжения)	66 000	0
12	Приобретение права собственности на единый недвижимый комплекс (электрохозяйство сада)	243 200	0
13	Уличные торговые лотки для продажи сельхозпродукции садоводами своих излишков сельхозпродукции	60 000	29 885
14	Содержание плодохранилища № 3	315 000	53 292
	справочно (оплата за фобос)		585 200
	справочно штрафные санкции ООО «Уралэнергосбыт»		761 508
ИТОГО запланировано расходов, их которых формируется целевой взнос в 2023 году		20 512 809	15 932 477
Задолженность перед ООО «Уралэнергосбыт» за потреблённую электроэнергию		9 178 901	
ИТОГО запланировано расходов в 2023			

Таблица 2. Расходная смета СНТ Слава 2023 год

Расходование денежных средств осуществляется в соответствии с принятой на 2023 год сметой и финансово-экономическому обоснованию по обязательствам Товарищества, как юридического лица. На 01 января 2023 года остаток на расчетном счете составил **139 737** рубль. На 31 декабря 2023 года остаток денежных средств на расчетном счете Товарищества составил **50 584** рублей.

3.3. Погашение задолженности перед поставщиками ресурсов и услуг

Мусаев за период своего незаконного нахождения на посту председателя в 2022 накопил задолженность за электроэнергию перед ООО Уралэнергосбыт в размере **4 365 452 руб.** (сумма долга на **07 октября 2022 года**), эта задолженность сохранялась до весны 2023 года. Но пока мы оплачивали эту задолженность, копилась новая.

Так же Александр Исакович оставил нам и другое наследство. С 2018 года тянулась у СНТ задолженность по оплате электроэнергии перед ПАО «Челябэнергосбыт». В связи с чем, ещё в 2020 году ПАО обратилось в арбитражный суд с требованием оплаты долга и выиграло дело. Получив исполнительный лист, Челябинэнергосбыт направило его судебным приставам. В рамках возбужденного исполнительного производства, в 2023 году с расчётного счёта Товарищества за потреблённую в 2018 году электроэнергию было списано **3 139 073 руб.**

Но и это ещё не всё. Вскоре выяснилось, что Мусаев за весь период своего незаконного председательства вообще не оплачивал налоги и обязательные платежи. В связи с чем на 07 октября 2022 года долг перед налоговой, пенсионным фондом и фондом социального страхования составлял в общей сумме **1 027 135 руб.** Естественно счёт опять заблокировали и списывали с него все подчистую весь май, июнь и даже июль 2023 года. И в этом случае долг перед Уралэнергосбытом не уменьшался.

Кроме того, в октябре 2022 года работникам товарищества была выплачена заработная плата в размере **544 380 руб.** Это те деньги, которые Мусаев и Коленов списали с банковского счёта Товарищества в 2022 году, но до работников они так и не дошли, как не дошли они и до энергетиков.

То есть в 2023 году с расчётного счёта было принудительно списано **9 076 040 руб.** долгов, образовавшихся по вине Мусаева А.И., что увеличило задолженность перед Уралэнергосбыт соответственно.

По состоянию на «31» декабря 2023 года задолженность СНТ «Слава» перед ООО «Уралэнергосбыт» составляет **10 094 708 руб.**

Помимо вышеозначенных поставщиков из сектора энергетики остаётся задолженность перед оператором с ТБО ООО «Центр Коммунального Сервиса» в размере **771 087** рублей которые так же будут погашены до конца 2024 года.

Итого общая задолженность СНТ Слава на конец 2023 года составляет **10 865 795 руб**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Значительное воздействие на ведение хозяйственной деятельности товарищества в 2023 году оказывали последствия рейдерского захвата произошедшем в 2022 году и долги накопившееся в период 2018 года перед ПАО Челябэнергосбыт. Эти же причины будут в значительной мере влиять работу правления в 2024 в виду образовавшейся задолженности перед ООО Уралэнергосбыт и блокировкой расчётного счёта судебными приставами.

Информация, представленная в отчете, позволяет сделать вывод, что ряд мер, предпринятых правлением и председателем, привели к ощутимым результатам, существенно стабилизировав ситуацию товарищества во многих сферах.

Учитывая эти обстоятельства, правление и председатель определяют своей основной целью на ближайшее будущее полное погашение задолженности и достижение сбалансированного бюджета. Данный стратегический подход направлен на то, чтобы вывести СНТ на курс устойчивого развития, повышая качество жизни каждого садовода.

председатель СНТ «Слава»

Илья Григорий Федорович Трафименко