

## **ОТЧЕТ**

**о результатах проведения проверки  
выполнение Правлением и его Председателем решений общих собраний  
членов СНТ «Слава», законности сделок, совершенных органами  
управления СНТ «Слава», состава и состояния имущества общего  
пользования и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава»**

**за периоды с 01.01.2022 г. по 22.05.2022 г.  
с 12.10.2022г. по 31.12.2021 г.**

**Получатель:** Председатель СНТ «Слава»  
Правление СНТ «Слава»  
Общее собрания садоводов  
СНТ «Слава»

Январь 2023

## Оглавление

1. Ведение бухгалтерского учета.....	4
2. Поступления денежных средств на расчетный счет.....	4
3. Расходование целевых средств поступивших от садоводов.....	6
4. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.....	9
5. Расходы на персонал.....	9
6. Выводы по результат проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» и исполнение сметы расходов.....	10

*Отчет ревизоров о результатах финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» за период с 01.01.2022 г. по 22.05.2022 г., с 12.10.2022 по 31.12.2022 г.*

Общему собранию членов СНТ «Слава» и садоводов ведущая деятельность вне участия в СНТ «Слава» представлен отчет по результатам проведенной ревизионной комиссией проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» (далее по тексту - Товарищество) за период с 01.01.2022 г. по 22.05.2022 г., с 12.10.2022 г. по 31.12.2022 г.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее по тексту – Закон о СНТ) ревизионной комиссией СНТ в составе Боголеповой Л. В., Пановой Н. В., Горбаченко Н.А. была проведена проверка:

- целевого расходование денежных средств, поступивших от членов СНТ и садоводов, ведущая деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности СНТ

Проверка начата 09 января 2023 года и закончена 17 января 2023 года. Проверка была проведена сплошным методом, перечень документов представленных к проверке указан в Приложении № 1 к настоящему отчету.

Согласно Уставу СНТ «Слава» высшим органом управления СНТ является Общее собрание участников, единоличным исполнительным органом СНТ является Председатель.

С 01 января 2022 года действующим председателем СНТ «Слава» является Трофименко Григорий Федорович. Дата внесения записи об этом в ЕГРЮЛ 13.05.2022 за № 744709749271.

Начиная с 23 мая 2022 года, Председателем СНТ являлся Мусаев Александр Исаакович, избранный 07.05.2022 г. решением общего собрания садоводов, оформленным Протоколом № 1/20 от 07.05.2022. Запись в ЕГРЮЛ внесена 23.05.2022 г. за № 2227400362198.

Решением Курчатовского районного суда г. Челябинска (дело № 2-3773/2022 от 23.08.2022) Решение общего собрания членов СНТ «Слава» от 07.05.2022 оформленное Протоколом № 1/20 об избрании председателем СНТ «Слава» Мусаева Александра Исааковича, признано недействительным и принято решение об исключении из Единого реестра юридических лиц записи № 2227400362198 от 23.05.2022 об «Изменении сведений о юридическом лице СНТ «Слава» ОГРН 1027402541154 содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц», произведенной на основании заявления Мусаева Александра Исааковича от 16.05.2022.

На основании заявления от 06.10.2022, поданного Трофименко Григорием Федоровичем в Единый реестр юридических лиц была внесена запись № 2227400802990 от 28.10.2022 о «Признании внесенной в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица записи недействительной на основании решения суда».

С 07 октября 2022 года действующим председателем СНТ «Слава» является Трофименко Григорий Федорович. Дата внесения записи об этом в ЕГРЮЛ 07.10.2022 за № 2227400740873.

Таким образом, в течение исследуемого периода Председателем СНТ являлись:

- с 01.01.2022 по 22.05.2022 г. - Трофименко Григорий Федорович;
- с 23.05.2022 г. по 06.10.2022 г. - Мусаев Александр Исаакович;
- с 07.10.2022 г. по 31.12.2022 г. – Трофименко Григорий Федорович.

Согласно учетной политике СНТ «Слава» на 2022 год бухгалтерский учет в Товариществе ведется главным бухгалтером с применением программного обеспечения.

Ревизорами была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» за периоды:

- с 01.01.2022 по 22.05.2022 г.
- с 12.10.2022 по 31.12.2022г.

Ревизорами не проводилась проверка обоснованности расходования денежных средств, поступивших от членов СНТ и садоводов, ведущих деятельность вне участия в СНТ, в виде членских и целевых взносов, а также возмещения платы за электроэнергию за период с 23.05.2022 по 11.10.2022.

В связи со сменой руководства СНТ проверку обоснованность расходования денежных средств СНТ «Слава» за период с 23.05.2022 по 11.10.2022. проводило ООО «ВнешЭкономАудит.Консалтинг» (ОГРН 1047423520440) на основании заключенного договора № КОСП – 105/22 от 14.10.2022 г. По результатам проверки был представлен отчет от 02.12.2022.

## **1. Ведение бухгалтерского учета.**

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано в бухгалтерской программе 1С:Садовод. Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является главный бухгалтер Макковсеева Л.В. (дата приема 25.08.2020 г.).

На начало проведения проверки данные бухгалтерского учета в 1С: Садовод соответствуют данным полученным от внешних источников (акты сверки с поставщиками, первичные расходные и приходные документы). Финансово-хозяйственные операции отражаются в учете своевременно в полном объеме на основании первичных документов.

## **2. Поступления денежных средств на расчетный счет**

Садоводческое некоммерческое товарищество «Слава» представляет собой добровольное объединение собственников недвижимого имущества, созданное ими для совместного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей (п. 1 ст. 123.12 ГК РФ; ч. 3 ст. 4, ст. 7 Закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Основным нормативным актом, регулирующим деятельность СНТ является Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Согласно п.8 ст.14 Закона №217-ФЗ размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы СНТ и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов СНТ.

В ходе выполнения проверки обоснованности расходов СНТ ревизорам была представлена приходно-расходная смета СНТ «Слава» на 2022 год, утвержденная общим собранием садоводов согласно Протоколу № 8 от 26.06.2022, а также финансово-экономическое обоснование размера взносов.

Согласно приходно-расходной смете СНТ на 2022 год общим собранием членов СНТ определены следующие статьи доходов и расходов СНТ «Слава» на 2022 год

*Отчет ревизоров о результатах финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава»  
за период с 01.01.2022 г. по 22.05.2022 г., с 12.10.2022 по 31.12.2022 г.*

**Приходно-расходная смета СНТ Слава на 2022 год**

№ п/п	Статьи доходов	Сумма, руб.
1	Членские взносы за 2022 год (ставка 1500 руб./сот)	11 500 000
2	Плодохранилище (1000 рублей/ячейка)	315 000
3	Целевой взнос (1000 руб./участок)	1 916 000
	<b>Итого</b>	<b>13 731 000</b>
№ п/п	Статьи расходов	Сумма, руб.
1	ФОТ	4 972 071
2	Налоги (ПФР и ФСС)	1 472 622
3	Земельный налог	111 385
4	Банковские расходы	80 000
5	Вывоз ТБО	925 000
6	Челябэнергосбыт долг за 2018 год по делу А76-2722/2021	3 208 685
7	Уралэнергосбыт задолженность по договору 74010151000905	3 365 735
8	Содержание объектов общего пользования	50 000
9	Хозяйственные расходы	1 093 502
10	ГСМ и амортизация автотранспорта	128 000
11	Государственная пошлина за регистрацию права собственности на объекты недвижимости (общее имущество)	44 000
12	Государственная пошлина на подачу исковых заявлений о взыскании задолженности за электроэнергию и за неуплату взносов	80 000
13	Автоматизация северо-восточного КПП	200 000
	<b>Итого</b>	<b>15 731 000</b>

В проверяемом периоде у СНТ были открыты два расчетных счета в кредитных учреждениях.

Сведения о расчетных счетах представлены в Таблице 2:

Таблица № 2

Наименование банка	Номер счета	Дата открытия счета
АО «Альфа-банк»	40703810338150000026	14.09.2022
ПАО «Сбербанк»	40703810372000001309	23.09.2019

Расшифровка остатков на расчетных счетах по состоянию на начало и конец проверяемых периодов, по данным выписок банка, а также по данным учета приведена в таблице:

Таблица № 3  
(руб.)

Наименование банка	Номер счета	Остаток средств на р/с по данным выписки банка		Остаток средств на р/с по данным выписки банка	
		01.01.2022	22.05.2022	12.10.2022	31.12.2022
АО «Альфа-банк»	40703810338150000026	0,00	0,00	716,00	0,00
ПАО «Сбербанк»	40703810372000001309	127 085,95	543 089,90	0,00	139 737,59

Остатки средств на расчетных счетах по данным выписок банка соответствуют остаткам средств по данным бухгалтерского учета, как на начало, так и на конец проверяемых периодов.

Таблица № 4  
(руб.)



*Отчет ревизоров о результатах финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава»  
за период с 01.01.2022 г. по 22.05.2022 г., с 12.10.2022 по 31.12.2022 г.*

Остаток средств по данным кассовой книги		Остаток средств в кассе по данным учета (сальдо по счету 50)	
01.01.2022	22.05.2022	12.10.2022	31.12.2022
251,24	500 251,24	251,24	251,24

За проверяемые периоды по данным учета, а также по данным первичных документов сумма поступлений денежных средств на счета СНТ составила 14 049 816,16 руб., из них платежи за 2022 год составили 12 588 240,63 руб., в т. ч.:

- 7 963 757,18 руб. (членские и целевые взносы),
- 4 377 953,45 руб. (оплата садоводами за электроэнергию),
- 246 530 руб. оплата за счетчик «Фобос».

Таблица № 5

Сведения о поступивших денежных средствах на расчетные счета СНТ Слава  
за периоды с 01.01.2022 по 22.05.2022, с 12.10.2022 по 31.12.2022

Статья доходов	Период		Итого, руб.
	01.01.2022-22.05.2022	12.10.2022-31.12.2022	
	Сумма, руб.	Сумма, руб.	
<b>Платежи за 2022 год, в т.ч.:</b>	<b>8 832 280,93</b>	<b>3 755 959,70</b>	<b>12 588 240,63</b>
электроэнергия (садоводы)	2 497 665,63	1 880 287,82	4 377 953,45
овощехранилище за 2022 г.	138 664,90	59 100,00	197 764,90
целевые взносы за 2022 г.	770 715,59	220 294,99	991 010,58
членские взносы за 2022 г.	5 195 894,81	1 579 086,89	6 774 981,70
Оплата за счетчик "Фобос"	229 340,00	17 190,00	246 530,00
<b>Платежи за 2023 год, в т.ч.:</b>	<b>900,00</b>	<b>149 393,00</b>	<b>150 293,00</b>
членские взносы за 2023 г.	900,00	131 893,00	132 793,00
целевые взносы за 2023 г.		16 500,00	16 500,00
овощехранилище за 2023 г.		1 000,00	1 000,00
<b>Платежи за 2021 год, в т.ч.:</b>	<b>578 283,13</b>	<b>202 762,38</b>	<b>781 045,51</b>
овощехранилище за 2021 г.	8 838,78	4 300,00	13 138,78
целевые взносы за 2021 г.	70 122,07	23 155,00	93 277,07
членские взносы за 2021 г.	499 322,28	175 307,38	674 629,66
<b>Платежи за 2020 год, в т.ч.:</b>	<b>281 346,96</b>	<b>54 626,69</b>	<b>335 973,65</b>
овощехранилище за 2020 г.	3 442,59	1 180,00	4 622,59
целевые взносы за 2020 г.	34 507,10	3 990,80	38 497,90
членские взносы за 2020 г.	243 397,27	49 455,89	292 853,16
<b>Платежи за 2019 год, в т.ч.:</b>	<b>91 256,81</b>	<b>42 953,69</b>	<b>134 210,50</b>
целевые взносы за 2019 г.	11 968,40	2 920,40	14 888,80
членские взносы за 2019 г.	46 837,30	26 185,88	73 023,18
овощехранилище за 2019 г.		500,00	500,00
охрана 2019 г.	24 155,98	9 068,00	33 223,98
ТБО 2019 г.	8 295,13	4 279,41	12 574,54
<b>Задолженность прошлых лет</b>	<b>23 766,20</b>	<b>33 180,00</b>	<b>56 946,20</b>
<b>Прочие поступления</b>	<b>3 106,67</b>		<b>3 106,67</b>
<b>Итого</b>	<b>9 810 940,70</b>	<b>4 238 875,46</b>	<b>14 049 816,16</b>

**3. Расходование целевых средств поступивших от садоводов.**

Статьей 14 Закона № 217-ФЗ определены конкретные направления использования членских и целевых взносов СНТ.

Так, согласно п.5 ст.14 Закона членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Согласно п.6 ст.14 Закона №217-ФЗ целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

Таким образом, перечень расходов, на которые могут быть потрачены членские взносы садоводов, является закрытым, и определен Законом №217-ФЗ. Что касается целевых взносов, то они так же, как и членские, должны быть направлены на цели, определенные п.6 ст.14 Закона № 217-ФЗ.

Расходование целевых средств ведет в соответствии с утвержденной Общим собранием членов СНТ «Слава» сметой расходов на 2022 год (Протокол № 8 от 26.06.2022).

*Отчет ревизоров о результатах финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава»  
за период с 01.01.2022 г. по 22.05.2022 г., с 12.10.2022 по 31.12.2022 г.*

По данным учета, а именно, по данным анализа счетов 50 «Касса», 51 «Расчетный» за периоды с 01.01.2022 по 22.05.2022 и с 12.10.2022 по 31.12.2022 совокупная величина израсходованных денежных средств СНТ составила 13 494 790,78 руб., в том числе:

- перечислено с расчетного счета – 13 494 790,78 руб.
- получено в кассу – 500 000 руб.

Таблица 7

Сведения о направлениях расходования денежных средств СНТ Слава  
за периоды с 01.01.2022 по 22.05.2022, с 12.10.2022 по 31.12.2022

Статьи расходов	01.01.2022- 22.05.2022	12.10.2022- 31.12.2022	Итого, руб.
	Сумма, руб.	Сумма, руб.	
расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество (п. п. 1 п. 5 ст. 14 Закона № 217-ФЗ), в т. ч.:	609 383,94	157 343,87	766 727,81
<i>ГСМ и содержание транспортных средств</i>	<i>61 176,91</i>	<i>33 663,66</i>	<i>94 840,57</i>
<i>хозяйственные расходы</i>	<i>257 141,84</i>	<i>50 163,40</i>	<i>307 307,24</i>
<i>расходные материалы, инструменты, оборудование</i>	<i>171 375,99</i>	<i>73 514,81</i>	<i>244 890,80</i>
расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п. п. 2 п. 5 ст. 14 Закона № 217-ФЗ), в т. ч.:	4 686 000,00	2 362 892,25	7 048 892,25
<i>исполнительный сбор (судебные приставы)</i>		<i>527 111,30</i>	<i>527 111,30</i>
расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п. п. 3 п. 5 ст. 14 Закона № 217-ФЗ)	346 283,36		346 283,36
расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности (п. п. 5 п. 5 ст. 14 Закона № 217-ФЗ)	83 805,00		83 805,00
расходы, связанные с проведением аудиторской проверки (п. п. 6 п. 5 ст. 14 Закона № 217-ФЗ)		50 000,00	50 000,00
расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п. п. 7 п. 5 ст. 14 Закона № 217-ФЗ)	1 337 298,82	1 203 371,57	2 540 670,39
расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний (п. п. 8 п. 5 ст. 14 Закона № 217-ФЗ)	72 660,00	54 810,00	127 470,00
<i>юридические услуги</i>	<i>50 450,00</i>	<i>54 810,00</i>	<i>105 260,00</i>
расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в	879 116,86	271 436,34	1 150 553,20



Статьи расходов	01.01.2022- 22.05.2022	12.10.2022- 31.12.2022	Итого, руб.
	Сумма, руб.	Сумма, руб.	
расходы, связанные с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории (п. 2 п. 6 ст. 14 Закона № 217-ФЗ)	28 670,00		28 670,00
расходы, связанные с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования (п. п. 4 п. 6 ст. 14 Закона № 217-ФЗ)	44 000,00		44 000,00
РКО	44 317,97		44 317,97
судебные издержки (госпошлина, услуги адвоката)	74 634,00		74 634,00
оплата за счетчик "Фобос"	581 670,00		581 670,00
возврат ошибочного платежа членских взносов	32 500,80		32 500,80
снятие наличных в кассу	500 000,00		500 000,00
<b>Итого</b>	<b>9 394 936,75</b>	<b>4 099 854,03</b>	<b>13 494 790,78</b>

#### 4. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.

Заключенные в проверяемом периоде председателем СНТ договоры с поставщиками товаров (работ, услуг) согласованы с Правлением СНТ. Условия заключенных договоров и стоимости оказанных услуг (выполненных работ), согласованы и утверждены Правлением Товарищества (Протоколы заседания Правления СНТ представлены в полном объеме).

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам суммы документально подтверждены. Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

На 31.12.2022г. общая задолженность перед поставщиками составила 5 426 699,09 руб., в том числе:

- задолженность за электроэнергию перед ООО «Уральская энергосбытовая компания» составляла 4 760 601,60 руб.,
- задолженность за аренду мусорных контейнеров перед ООО «Центр коммунального сервиса» составляла 491 373,05руб.

#### 5. Расходы на персонал.

В проверяемом периоде была выплачена заработная плата работникам СНТ с которыми заключены трудовые договоры в сумме 2 540 670,39 руб. Заработная плата выплачивается на банковские карты работникам. Начисление заработной платы осуществляется на основании данных табелей учета рабочего времени подписанных руководителями служб и председателем Товарищества

Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка

На 31.12.2022г. задолженность СНТ перед работниками по заработной плате составляет 162 220,20 руб.

Налоги по заработной плате начисляются и уплачиваются в бюджет своевременно. На 31.12.2022г. задолженность по налогам, срок оплаты которых еще не наступил, составляет 174 316,64 руб.

#### 6. Выводы по результат проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» и исполнение сметы расходов.

Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка и платежными ведомостями, которые содержат подписи работников получивших заработную плату.

На 31.12.2022г. задолженность СНТ перед работниками по заработной плате составляет 162 220,20 руб.

Налоги по заработной плате начисляются и уплачиваются в бюджет своевременно. На 31.12.2022г. задолженность по налогам, срок оплаты которых еще не наступил, составляет 174 316,64 руб.

**6. Выводы по результат проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» и исполнение сметы расходов.**

В целом финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая СНТ, соответствует целям, установленным в Уставе СНТ.

Оплата денежных средств садоводами СНТ и садоводами, ведущими деятельность вне участия в СНТ осуществляет на расчетный счет СНТ, который открыт в ПАО Сбербанк.

Все расходы, осуществляемые СНТ, документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов СНТ.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов СНТ и садоводов, ведущих деятельность вне участия в СНТ.

Работу действующего председателя СНТ Трофименко Г. Ф. и Правления СНТ можно признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТ «Слава»:

Председатель РК:

Ревизор:

Ревизор:

  
  


Л.В. Боголепова

Н.В. Панова

Н.А. Горбаченко