

20 февраля 2025 года

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "Слава" г. Челябинск Форма проведения: заочная. Время проведения: заочной части голосования с 9:00 20.03.2025 года до 16:00 31.05.2025 Инициатор: Правление СНТ "Слава". Место выдачи бюллетеней при заочном голосовании: Здание правления СНТ "Слава", г. Челябинск, тер. СНТ "Слава", квартал 21А, дом 1 литер А. Место приема бюллетеней при заочном голосовании: Здание правления СНТ "Слава", г. Челябинск, тер. СНТ "Слава", квартал 21А, дом 1 литер А. Способ ознакомления с документами: с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества вы можете ознакомиться в Правлении СНТ "Слава" г. Челябинск, тер. СНТ "Слава", квартал 21А, дом 1 литер А. Также все материалы размещены 20 февраля 2025 года на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.sadslava.ru в разделе "Документы".

ПОВЕСТКА

Очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "Слава" 2025 года

1. Избрание секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчёта председателя и правления СНТ «Слава» за 2024 год.
3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Слава» за 2024 год.
4. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда).
5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 год.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2025 год.
7. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для членов товарищества и для граждан, ведущих садоводство на земельных участках,

расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2025 год.

8. Установка антивандального шлагбаума на КПП «Вахта №3» по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава», квартал 41А.

9. Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ «Слава» (новая редакция).

10. Утверждение Положения об электроснабжении СНТ «Слава» (новая редакция).

11. Избрание комиссии по контролю за соблюдением законодательства на территории СНТ «Слава».

12. Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории СНТ «Слава», на общее имущество, расположенное по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава»: - гараж площадью 93,8 кв.м.; - овощехранилище № 2 площадью 247,2 кв.м.; - воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-4, электроснабжение СНТ «Слава», северный участок, протяженность 52 м; - воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-4, распределительная сеть СНТ «Слава», северный участок, протяженность 4 765 м; - воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-1, ТП-2, ТП-3, распределительная сеть СНТ «Слава», южный участок, протяженность 18 386 м.

13. Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории СНТ «Слава», на земельные участки, которые являются имуществом общего пользования, расположены на территории садоводства по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава» и за пределами территории СНТ «Слава» по адресам: г. Челябинск, ул. Индивидуальная, г. Челябинск, ул. Ямальская: - воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-4, электроснабжение СНТ «Слава», северный участок, протяженность 52 м; - воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-4, распределительная сеть СНТ «Слава», северный участок, протяженность 4 765 м; - воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-1, ТП-2, ТП-3, распределительная сеть СНТ «Слава», южный участок, протяженность 18 386 м.

14. Предоставление согласия собственников земельных участков на размещение на их земельных участках существующих электроопор и других элементов воздушных линий электропередачи, а также не препятствование их эксплуатации и обслуживанию.

15. Избрать председателя правления СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф. лицом, уполномоченным на подачу заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории СНТ «Слава», заявлений об исправлении реестровых и технических ошибок в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также на получение ответов, оплату государственной пошлины, согласование границ земель общего пользования и подписание актов согласования границ земель общего пользования, деклараций на объекты капитального строительства; а также на подписание заявлений в Администрацию г. Челябинска о предварительном согласовании предоставления земельных участков на кадастровом плане территории, о предоставлении в собственность земельных участков, в том числе в общую долевую, о присвоении, изменений и аннулировании адресов.

16. Избрать председателя правления СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф. лицом, уполномоченным на подачу заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности СНТ «Слава», заявлений об исправлении реестровых и технических ошибок в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также на получение ответов, оплату государственной пошлины, согласование границ земель общего пользования и подписание актов согласования границ земель общего пользования, деклараций на объекты капитального строительства, а также на подписание заявлений в Администрацию г. Челябинска о присвоении, изменений и аннулировании адресов.

17. Избрать председателя правления СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф. лицом, уполномоченным согласовать корректировку границы земельного участка с кн 74:36:0000000:632 и подписать акт согласования границ для исправления реестровой ошибки в связи с образованием земельного участка по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава», квартал 30, участок 15 площадью 400 кв.м. по решению суда от 08.04.2024, путем раздела с измененным земельным участком с кн 74:36:0000000:631.

С проектом документов и печатными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании, можно ознакомиться по адресу г. Челябинск, территория СНТ «Слава», квартал 21а, участок 1а, здание правления, на сайте www.sadslava.ru с 20.02.2025.

председатель СНТ «Слава»  Григорий Андреевич Трофименко