

ПРОТОКОЛ № 10

очередного общего собрания членом садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА» (ИНН 7448005526, ОГРН 1027402541154)
г. Челябинск «31» мая 2024 г.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: очередное общее собрание членом Садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА» (далее – СНТ или Товарищество) с участием лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

ФОРМА ГОЛОСОВАНИЯ: заочная, в связи с нахождением на территории Челябинской области режима повышенной готовности (Распоряжение Правительства Челябинской области от 18 марта 2020 года № 146-пн)

ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ: с 05 марта по 31 мая 2024 г.

ИНИЦИАТОРЫ: правление Товарищества

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ: очередное общее собрание членом Товарищества (далее – Собрание) проводится на основании ч. 6 ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 (далее – ФЗ-217), то есть по решению правления Товарищества от 10 февраля 2024 года (Протокол заседания членов правления СНТ «СЛАВА» от 10.02.2024)

МЕСТО ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ: г. Челябинск, Свердловский тр., Курчатковский район, тер. СНТ «СЛАВА», кв. 21А, уч. 1А, здание правления.

ПЕРИОД ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ: с 9.00 05 марта по 17.00 31 мая 2024 года.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ: с 17.00 до 20.00 31 мая 2024 года
г. Челябинск, Свердловский тр., Курчатковский район, тер. СНТ «СЛАВА», кв. 21А, уч. 1А, здание правления

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ: Е.А. Архипова, Л.Б. Падобная

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ: Г.Ф. Трофименко

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ: Д.С. Пономарев

КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА (согласно Реестра членом СНТ «Слава») - 1054 человека по состоянию на 31 мая 2024 года.

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ:

Приняло участие в собрании всего: 665 человек (члены СНТ – 635, лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе - 30), количество членом СНТ – 1054 человека, (извorum -60,2% (без учета лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе).

Письменные решения (бюллетени) принимаются.

Уведомление о проведении Собрания проводилось с 10 февраля 2024 г. путем размещения объявлений на информационных стендах, столбах, заборах, оповещение в группе ВКонтакте (<https://m.vk.com/sadslava>), Viber (СНТ Слава), на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.sadslava.ru) и в газете «Челябинский Рабочий» (№1 февраль 2024 года), «Вечерний Челябинск» (№11 от 14.02.2024 года).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- Вопрос 1. Избрание секретаря общего собрания;
- Вопрос 2. Утверждение отчета председателя и правления СНТ «Слава» за 2023 год;
- Вопрос 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Слава» за 2023 год;
- Вопрос 4. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Слава» сроком на 2 года;
- Вопрос 5. Избрание члена правления СНТ «Слава» сроком на 5 лет;
- Вопрос 6. Избрание председателя СНТ «Слава» сроком на 5 лет;
- Вопрос 7. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда);
- Вопрос 8. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2024 год;
- Вопрос 9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера и срока внесения членских взносов, финансово-экономического обоснования размеров и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2024 год;
- Вопрос 10. Определение размера и срока внесения взносов, порядка распределения членских взносов, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в Товариществе на 2024 год;
- Вопрос 11. Принятие решения об обращении с заявлением и постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на следующие объекты недвижимости: оптоволоконные № 2, кабельно-оптоволоконные сооружения ВЛЭП 10кВ, ВЛЭП 0,4кВ; четыре трансформаторных подстанции; водозаборные сооружения и водовод, которые находятся как на территории СНТ «Слава», так и на территории СНТ «Слава»;
- Вопрос 12. Принятие решения об обращении с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, на которых находятся объекты недвижимости, принадлежащие СНТ «Слава»: кабельно-оптоволоконные сооружения ВЛЭП 10кВ, ВЛЭП 0,4кВ; четыре трансформаторных подстанции; водозаборные сооружения и водовод, а также расположенные как в пределах территории СНТ «Слава», так и за ее пределами;
- Вопрос 13. Принятие решения о передаче объектов электросетевого хозяйства Товарищества (кабельно-оптоволоконные сооружения ВЛЭП 10 кВ, ВЛЭП 0,4 кВ и четыре трансформаторные подстанции), а также земельных участков, на которых они расположены, в собственность территориальной сетевой организации;
- Вопрос 14. Разрешить передачу в аренду поставленного помещением нежилого здания здания, расположенного по адресу г. Челябинск, Курчатовский район, СНТ «Слава», квартал 21а, участок 1а и определить стоимости аренды помещения не менее 100 рублей в месяц за 1 кв.м;
- Вопрос 15. Принятие решения об установлении платы за пользование местом под емкостью для хранения плодово-ягодной продукции в складском здании на 2024 год: для собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Слава» и лиц, не имеющих садовых участков в Товариществе;
- Вопрос 16. Разрешить заключение договоров аренды на часть земли из земель общего пользования под размещение водоматов на территории СНТ «Слава», и установлению арендной платы в размере 1 500 рублей в месяц за один водомат;
- Вопрос 17. Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ «Слава» и следующего Положения: об электроснабжении, о персональных данных;
- Вопрос 18. Выбрать лицом, уполномоченным на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав председателем СНТ «Слава» Трофимовым Г.Ф.

**ВОПРОСЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РАССМОТРЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОВЕСТКОЙ СОБРАНИЯ:**

Вопрос 1: Избрание секретаря общего собрания

В соответствии с п. 11.13 Устава СНТ «Славя» секретарь общего собрания избирается простым большинством голосов участников собрания.

На пост секретаря общего собрания предложено избрать: Пономарева Дмитрия Сергеевича.

На основании положений, указанных в ч. 4 ст. 17 ФЗ-217, решение об утверждении отчета председателя и правления принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За Против Воздержались

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать на пост секретаря общего собрания Пономарева Дмитрия Сергеевича.

Вопрос 2: Утверждение отчёта председателя и правления СНТ за 2023 г.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 в исключительной компетенции общего собрания относится утверждение отчета председателя и правления Товарищества.

На утверждение общему собранию представлен отчет председателя и правления СНТ «Славя» за 2023 год.

На основании положений, указанных в ч. 4 ст. 17 ФЗ-217, решение об утверждении отчета председателя и правления принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За Против Воздержались

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет председателя и правления СНТ «Славя» за 2023 год.

Вопрос 3: Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Славя» за 2023 г.

В соответствии с п. 11 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 в исключительной компетенции общего собрания относится утверждение отчетов ревизионной комиссии.

На утверждение общему собранию предложен отчет ревизионной комиссии СНТ «Славя» за 2023 год.

На основании положений, указанных в ч. 4 ст. 17 ФЗ-217, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За Против Воздержались

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчёт ревизионной комиссии СНТ «Славя» за 2023 год.

Вопрос 4: Избрание ревизионной комиссии СНТ «Славя» сроком на 2 года

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 в исключительной компетенции общего собрания относится избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

Согласно п. 14.1 Устава СНТ «Славя» члены ревизионной комиссии избираются сроком на два года.

На посты членов ревизионной комиссии СНТ «Славя» общему собранию предложено избрать: Боголепова Николая Борисовича, Горбаченко Наталью Алексеевну, Пищету Ольгу Анатольевну.

На основании положений, указанных в ч. 2 ст.17 ФЗ-217, решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосование производится за весь состав ревизионной комиссии общим списком.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать сроком на 2 года членами ревизионной комиссии СНТ «Славя»: Боголепова Николая Борисовича, Горбаченко Наталью Алексеевну, Пищету Ольгу Анатольевну

Вопрос 5: Избрание членов правления СНТ «Славя» сроком на 5 лет.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 в исключительной компетенции общего собрания относится избрание членов правления Товарищества.

Согласно п. 11.25 Устава СНТ «Славя» правление Товарищества избираются общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества сроком на 5 лет открытым голосованием.

Членами правления СНТ «Славя» общему собранию предложено избрать:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Дмитрия Сергеевича Пономарева; | 5. Николая Александровича Зенукова; |
| 2. Дмитрия Матвеевича Ромакера; | 6. Александра Сергеевича Золотова; |
| 3. Григория Фёдоровича Трофименко; | 7. Ларису Борисовну Подобную; |
| 4. Сергея Владимировича Асташова; | 8. Анатолия Сергеевича Отвельченко. |

На основании положений, указанных в ч. 2 ст.17 ФЗ-217, решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосование производится за весь состав правления общим списком.

Голосовали:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами правления СНТ «Славя» сроком на 5 (пять) лет: Пономарева Д.С., Зенукова Н.А., Ромакера Д.М., Золотова А.С., Трофименко Г.Ф., Подобную Л.Б., Асташова С.В., Отвельченко А.С.

Вопрос 6: Избрание председателя СНТ «Славя» сроком на 5 лет.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится избрание председателя Товарищества.

Согласно п. 11.25 Устава СНТ «Славя» председатель Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества сроком на 5 лет открытым голосованием.

На пост председателя СНТ «Славя» общим собранием предложено избрать: Трофименко Григория Федоровича

На основании положений, указанных в ч. 2 ст.17 ФЗ-217, решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать сроком на 5 лет председателем СНТ «Славя» Трофименко Григория Федоровича.

Вопрос 7: Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда).

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры.

Общему собранию на рассмотрение представлены следующие предложения по оплате труда председателя товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда):

Фонд оплаты труда СНТ Славя 2025 год

№ п/п	Должность	Численность, чел.	Оплата, руб.	Период, мес.	ФОТ, руб.
1	Председатель правления	1	34 442	12	413 304
2	Зам. председателя	1	16 937	12	203 244
3	Кассир	1	14 460	12	173 520
4	Главный бухгалтер	2	19 688	12	236 256
5	Главный инженер	1	28 039	12	336 468
6	Диспетчер-водитель	1	25 937	12	311 244
7	Механик-электрик	1	15 242	12	182 904
8	Земледелец	1	48 698	12	584 376
9	Моторист	1	21 424	12	257 088
10	Рабочий-электрик	1	33 242	12	400 904
11	Старший слесарь	1	34 442	6	413 304
12	Слесарь	8	33 242	6	400 904
13	Слесарь	1	18 242	6	218 904
14	Слесарь	8	18 242	12	218 904
15	Рабочий-электрик	2	18 242	12	218 904
16	Земледелец	1	18 242	12	218 904
17	Дворник	1	18 242	12	218 904
	Итого				6 288 336

На основании положений, указанных в ч. 2 ст.17 ФЗ-217, решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предложения на которых осуществляется оплата труда председателю товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда).

Вопрос 8: Утверждение прикладно-расходной сметы Товарищества на 2024 год.

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 в исключительной компетенции общего собрания относится утверждение прикладно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении.

Общему собранию на утверждение предоставлен проект прикладно-расходной сметы Товарищества на 2024 год.

На основании положений, указанных в ч. 2 ст.17 ФЗ-217, решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить прикладно-расходную смету Товарищества на 2024 год.

Вопрос 9: Утверждение финансово-экономического обоснования размера и срока внесения денежных взносов, финансово-экономического обоснования размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Славя», без участия в Товариществе на 2024 год.

В соответствии с положениями пункта 22 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 в исключительной компетенции общего собрания относится утверждение финансово-экономического обоснования размера взноса, финансово-экономического обоснования размера платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Общему собранию на утверждение предложен проект финансово-экономического обоснования размера взноса, а также платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членом Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Славя», без участия в Товариществе.

Вопрос 19: Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Славя», без участия в Товариществе на 2024 год.

В соответствии с положениями пункта 21 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

Общему собранию на утверждение представлены следующие предложения:

- Утвердить единый тариф членского взноса на 2024 год (01.01.2024 - 01.08.2024) равным 1900 руб. за 1 сотку. Членские взносы за 2024 год подлежат уплате не позднее 01.08.2024. Членские взносы, внесенные после 01.08.2024 и до 31.12.2024, в соответствии с п. 10.3 Устава СНТ «Славя» устанавливаются в размере 2375 руб. за 1 сотку.

- Утвердить единый тариф членского взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды в размере 2850 руб. за 1 сотку (в соответствии с п.10.4 Устава СНТ);

- Утвердить на 2024 год целевой взнос на ремонт и модернизацию электросетей СНТ в размере 1800 руб. с садового участка со сроком уплаты не позднее 01.08.2024. Целевой взнос, оплачиваемый после 01.08.2024, оплачивается равным 2275 руб.

- Утвердить единый тариф для оплаты просроченных платежей по целевым взносам на ремонт и модернизацию электросетей Товарищества за 2023 год размере 2275 руб.

- Утвердить за 2024 год платеж за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в размере аналогичным размеру членского и целевого взноса на ремонт и модернизацию электросетей Товарищества, а также аналогичными сроками внесения платежей.

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членом Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

- Утвердить единый тариф членского вноса на 2024 год (01.01.2024 - 01.08.2024) равным 1900 руб. за 1 сотку. Членские взносы за 2024 год подлежат уплате не позднее 01.08.2024. Членские взносы, внесенные после 01.08.2024 и до 31.12.2024, в соответствии с п. 10.3 Устава СНТ «Славя» устанавливаются в размере 2375 руб. за 1 сотку.

- Утвердить единый тариф членского вноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды в размере 2850 руб. за 1 сотку (в соответствии с п.10.4 Устава СНТ);

- Утвердить на 2024 год целевой взнос на ремонт и модернизацию электросетей СНТ в размере 1800 руб. с садового участка со сроком уплаты не позднее 01.08.2024. Целевой взнос, оплачиваемый после 01.08.2024, оплачивается равным 2275 руб.

- Утвердить единый тариф для оплаты просроченных платежей по целевым взносам на ремонт и модернизацию электросетей Товарищества за 2023 год размере 2275 руб.

- Утвердить на 2024 год платеж за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в размере аналогичным размеру членского и целевого взноса на ремонт и модернизацию электросетей Товарищества, а также аналогичными сроками внесения платежей.

Вопрос 11: Принятие решения об обращении с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности _____ на следующие объекты недвижимости: оцеп охраняемые № 2; _____ кабельно-линейные сооружения ВЛЭП 10кВ, ВЛЭП 0,4кВ; четыре трансформаторных подстанции, водозаборные сооружения и колодец, которые находятся как на территории СНТ «Славя», так и за территорией СНТ «Славя».

В соответствии с положением пункта 6.1 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, а (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

Общему собранию предложено принять решение об обращении с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на следующие объекты недвижимости: оцеп охраняемые № 2; кабельно-линейные сооружения ВЛЭП 10кВ, ВЛЭП 0,4кВ; четыре трансформаторных подстанции, водозаборные сооружения и колодец, которые находятся как на территории СНТ «Славя», так и за территорией СНТ «Славя».

Частями 3 и 4 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на следующие объекты недвижимости: свопихозяйство № 2; кабельно-линейные сооружения ВЛЭП 10кВ, ВЛЭП 0,4кВ; четыре трансформаторных подстанции; водозаборные сооружения и водовод, которые находятся как на территории СНТ «Славя», так и за территорией СНТ «Славя».

Вопрос 12: Принять решение об обращении с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, на которых находятся объекты недвижимости, принадлежащие СНТ «Славя»: кабельно-линейные сооружения ВЛЭП 10кВ, ВЛЭП 0,4кВ; четыре трансформаторных подстанции; водозаборные сооружения и водовод, в которые расположены как в пределах территории СНТ «Славя», так и за её пределами.

В соответствии с положением пункта 6.1 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 в исключительной компетенции общего собрания относится принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

Общему собранию предложено принять решение об обращении с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, на которых находятся объекты недвижимости, принадлежащие СНТ: кабельно-линейные сооружения ВЛЭП 10кВ, ВЛЭП 0,4кВ; четыре трансформаторных подстанции; водозаборные сооружения и водовод, в которые расположены как в пределах территории СНТ «Славя», так и за её пределами.

Частями 3 и 4 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, на которых находятся объекты недвижимости, принадлежащие СНТ «Славя» кабельно-линейные сооружения ВЛЭП 10кВ, ВЛЭП 0,4кВ; четыре трансформаторных подстанции; воздушные сооружения и водовод, и которые расположены как в пределах территории СНТ «Славя», так и за её пределами.

Вопрос 13: Принятие решения о передаче объектов электросетевого хозяйства Товарищества (кабельно-линейные сооружения ВЛЭП 10 кВ, ВЛЭП 0,4 кВ и четыре трансформаторные подстанции), а также земельных участков, на которых они расположены, в собственность территориальной сетевой организации.

В соответствии с положением пункта 6 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества.

Общему собранию предложено принять решение о передаче объектов электросетевого хозяйства Товарищества (кабельно-линейные сооружения ВЛЭП 10 кВ, ВЛЭП 0,4 кВ и четыре трансформаторных подстанции), а также земельных участков, на которых они расположены, в собственность территориальной сетевой организации.

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать объекты электросетевого хозяйства Товарищества (кабельно-линейные сооружения ВЛЭП 10 кВ, ВЛЭП 0,4 кВ и четыре трансформаторные подстанции), а также земельные участки, на которых они расположены, в собственность территориальной сетевой организации.

Вопрос 14: Разрешить передачу в аренду подвального помещения нежилого здания правления, расположенного по адресу г. Челябинск, Курчатовский район, СНТ «Славя», квартал 21а, участок 1а и определить стоимость аренды помещения не менее 100 рублей в месяц за 1 квадратный метр.

В соответствии с положением пункта 5.1 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 в исключительной компетенции общего собрания относится принятие решения о передаче объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных ФЗ-217.

Общему собранию предложено разрешить параллельно Товариществу передачу в аренду подвального помещения нежилого здания правления, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, СНТ «Славя», квартал 21а, участок 1а и определить стоимости аренды помещения не менее 100 рублей в месяц за 1 квадратный метр.

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить параллельно Товариществу передачу в аренду подвального помещения нежилого здания правления, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, СНТ «Славя», квартал 21а, участок 1а и определить стоимости аренды помещения не менее 100 рублей в месяц за 1 кв.м.

Вопрос 15: Принятие решение об установлении платы за пользование местом под ячейку для хранения плодово-ягодной продукции в плодохранилище на 2024 год; для собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ "Славя и лиц, не имеющих садовых участков в Товариществе.

В соответствии с положением пункта 5.1 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 в исключительной компетенции общего собрания относится принятие решения о передаче объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных ФЗ-217.

Общему собранию предложено:

- Утвердить на 2024 год для лиц, владеющих участком на территории Товарищества, плату за использование ячеек в плодохранилище в размере 1500 рублей в год.

- Утвердить для лиц, не владеющих участком на территории Товарищества, плату за использование ячеек в плодохранилище в размере 2000 руб. в год.

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членом Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Утвердить на 2024 год для лиц, владеющих участком на территории Товарищества, плату за использование ячеек в плодохранилище в размере 1500 руб./год;
- Утвердить для лиц, не владеющих участком на территории Товарищества, плату за использование ячеек в плодохранилище в размере 2000 руб./ год.

Вопрос 16: Разрешить заключение договоров аренды на часть земли из земель общего пользования под размещение водоматов на территории СНТ "Слава", и установление арендной платы в размере 1 500 рублей в месяц за один водомат,

В соответствии с положениями пункта 5.1 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится принятие решения относительно раздела и передано земельным участком, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных ФЗ-217.

Общему собранию предложено разрешить совместно Товариществу заключение договоров аренды на часть земли из земель общего пользования под размещение водоматов на территории СНТ "Слава", и установление арендной платы в размере 1 500 рублей в месяц за один водомат.

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членом Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членом Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Разрешить совместно Товариществу заключение договоров аренды на часть земли из земель общего пользования под размещение водоматов на территории СНТ "Слава", и установление арендной платы в размере 1 500 рублей в месяц за один водомат.

Вопрос 17: Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ "Слава" и следующих Положений: об электроснабжении, о персональных данных.

В соответствии с положениями ч. 1.1. ст.17 ФЗ-217 общее собрание членом Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого некоммерческого товарищества, не предусмотренным ч. 1 ст. 17 ФЗ-217.

Общему собранию предложено утвердить Правила внутреннего распорядка СНТ «Славя», Положение об электроснабжении и Положение о персональных данных.

На основании положений, указанных в ч. 4 ст. 17 ФЗ-217, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За Против Воздержались

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Правила внутреннего распорядка СНТ «Славя», Положение об электроснабжении и Положение о персональных данных.

Вопрос 18: Избрать лицом, уполномоченным на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав председателя СНТ «Славя» Трофименко Г.Ф.

В соответствии с положениями ч. 29 ст. 17 ФЗ-217 при принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в п. 4 - 6.1 ч. 1 ст. 17 ФЗ-217, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Общему собранию предложено избрать лицом, уполномоченным на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав председателя СНТ «Славя» Трофименко Григория Федоровича.

Частями 2 и 3 ст. 17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать лицом, уполномоченным на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав председателя СНТ «Славя» Трофименко Григория Федоровича.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ПРОТОКОЛА:

Председатель Собрания - Г.Ф. Трофименко;

Секретарь Собрания – Д.С. Пономарев;

Счетная комиссия Собрания в составе: Е.А. Арханова, Л.Б. Подобная.

Количество членов Товарищества, принявших участие в голосовании в ходе проведения очередного общего собрания членов садового некоммерческого товарищества «Славяне» - 635 человек (60,2% от количества членов СНТ «Славяне» 1054 человека).

Количество собственников (правообладателей) садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, ведущих садоводство без участия в товариществе и не являющимися членами товарищества принявших участие в голосовании в ходе проведения очередного общего собрания членов садового некоммерческого товарищества «Славяне» – 30 человек.


Проголосовало всего – 665 человек. В результате обработки листов для голосования полученных в ходе проведения счетной комиссией установлено кворум 60,2%, решение принято по 18 вопросам. Общее собрание принято состоявшимся. Решение общего собрания вступает в законную силу немедленно после окончания общего собрания. Общее собрание окончено 31 мая 2024 года.

Председатель общего собрания:



Г.Ф. Трофименко

Члены Счетной комиссии общего собрания:



Е.А. Арханова

Л.Б. Подобная

Секретарь общего собрания:



Д.С. Пономарев

31 мая 2024 года

