

Отчетной перевыборной конференции садоводов
СНТ «Слава»

г. Челябинск

15.03.2014г.

Присутствовало — 105 человек. *сравнить с протоколом № 1*
Предложение члена правления — считать всех присутствующих садоводов *?* 66
уполномоченными с правом голосования. Поддержали - единогласно.
Собрание объявляется открытым.

Председатель собрания: Жабров А.И.
Секретарь собрания: Мудрак В.Ф.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет председателя правления СНТ «Слава» Мусаева А.И. за 2013 год.
2. Отчет главного бухгалтера Борисовой Н.Н. за 2013год.
3. Отчет председателя ревизионной комиссии Жмыховой М.И.
4. Утверждение штатного расписания на 2014год.
5. Утверждение приходной и расходной сметы, утверждение плана мероприятий на 2014год.
6. Выборы председателя СНТ «Слава».
7. Выборы членов правления СНТ «Слава».
8. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Слава».
9. Разбор заявлений садоводов (принятие и исключение из членов СНТ «Слава»).
10. Разное.

КОПИЯ ВЕРНА
М.Л. Вилков

Председатель собрания: Жабров А.И.

Секретарь собрания: Мудрак В.Ф.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СНТ «СЛАВА»
от 15.03.2014г.**

Заслушав и обсудив отчет Правления, Ревизионной комиссии о проделанной работе в 2013г. общее собрание членов СНТ «Слава»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить протокол № 1 о признании общего собрания СНТ «Слава» от 15.03.2014г. ПРАВОМОЧНЫМ принимать решение.
2. Принять отчет о работе Правления за 2013г. и признать работу Правления СНТ «Слава» на оценку: **удовлетворительно.**
3. Принять акт Ревизионной комиссии за 2013г. и признать работу Ревизионной комиссии СНТ «Слава» на оценку: **удовлетворительно.**
4. По итогам работы предоставить льготу по оплате членских взносов за 2013г. членам Правления и членам Ревизионной комиссии.
5. Принять в члены СНТ «Слава» садоводов, подавших заявления о вступлении и оплативших вступительные взносы.
6. Исключить из членов СНТ «Слава» садоводов, подавших заявления о выходе из Товарищества.
7. Утвердить штатное расписание СНТ «Слава» на 2014 год с общей численностью 9 единиц постоянного состава и 9 единиц временного состава (с 15.04.2011г. по 15.10.2011г.).
8. Избрать председателем правления СНТ «Слава» сроком на 2 года **Мусаева Александра Исаковича.**
9. Оставить правление СНТ «Слава» в составе 6 человек сроком на 2 года это: **Мусаев А.И., Андриевских В.И., Жабров А.И., Харченко А.Н., Казюлин И.А., Чуличкова С.А.**
10. Оставить ревизионную комиссию СНТ «Слава» в том же составе в количестве 2 человека сроком на 2 года это: **Жмыхова М.И., Крылова Е.Г.**

Членских взносов за одну сотку по категориям:	
До 1 июля текущего года	600 рублей;
С 1 июля	620 рублей;
С 1 октября и до конца 2014г.	640 рублей.
Целевой взнос с участка	500 рублей
Президенты и владельцы крольчатников оплачивают членские взносы на общих основаниях.	
При оформлении одного или нескольких	участков
Вступительный взнос за одну сотку	800 рублей
Электроэнергия:	
по счетчику за 1 кВт	2-41 рубля
без счетчика	2000 рублей.
Овощехранилище за ячейку:	
членам товарищества	350 рублей.
Вывоз ТБО с сотки	80 рублей.

12. Утвердить смету расходов СНТ «Слава» на 2014 год на общую сумму 84400400 руб.

13. За самовольное подключение участка к электросети установить плату в размере 500 руб. с внесением оплаты за пользование электроэнергией согласно установленных норм.

14. Расчет и оплату задолженности по взносам за 2013г. и предыдущие года производить в размерах утвержденных настоящим собранием от 15 марта 2014г.

В случае невыполнения садоводом данного решения, подачу электроэнергии и воды на данные участки отключать. Повторное подключение производится после внесения должником суммы 500 рублей и при условии погашения им задолженности.

отсутствия задолженности по оплате членских взносов и других взносов в размерах и по срокам, установленным настоящим собранием.

16. Запретить проезд автотранспорта на территорию сада в ненастную погоду. Проезд грузового и легкового транспорта на территорию сада разрешать только по пропускам и при наличии у члена товарищества отметки об оплате членских взносов и охраны.
17. Запрещается стоянка транспорта вне садового участка.
18. Освободить от деревьев и кустарников прилегающую территорию к садовым участкам. Иначе это будет рассматриваться как самовольный захват земли.

Председатель общего собрания
садоводов СНТ «Слава» :
Секретарь собрания:



Жабров А.И.
Мудрак В.Ф.

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ на 2014 год

Должность, Профессия	К-во человек	За месяц		Всего за месяц	Всего за год (рублей)	
		Оклад	15%урал.			
Председатель	1	20000	3000	23000	276000	
Гл.бухгалтер	1	17000	2550	19550	234600	
Кассир	1	14000	2100	16100	193200	
Ст.электрик	1	15000	2250	17250	207000	
Конт.ов/хран	1	8000	1200	9200	110400	
Уборщица	1	8000	1200	9200	110400	
Дворник	1	8000	1200	9200	110400	
Итого:	7	90000	13500	103500	1242000	
		Временный состав				
№	Должность, Профессия	К-во человек	Оклад	15%урал.	Всего за месяц	Всего
	Ст.слесарь	1	15000	2250	17250	207000
	Моторист	1	15000	2250	17250	207000
	Сварщик	1	15000	2250	17250	103500
	Слесарь	7	10000x7= 70000	1500x7= 10500	80500	483000
	Электрик	1	9000	1350	10350	62100
	Итого	11	124000	18600	142600	1062600
	Всего		214000	32100	246100	2304600

Садоводческое некоммерческое товарищество «Слава»

Смета доходов и расходов за 2013г.

Статьи дохода		
	План	Факт
1. Членские взносы	3600000	3841874
2. Овощехранилище - 300 руб.	150000	142710
3. Электроэнергия без счетчиков – 1500 руб.	1800000	2095764
4. Вывоз ТБО – 50 руб. с сотки	340000	364429
5. Вступительный взнос 800 руб. с сотки	53162	162400
6. Земельный налог 53 руб. с участка	94000	78779
Всего доход: 6037162		
		6685956

Статьи расхода		
	План	Факт
1. Замена и установка столбов демонтаж и монтаж	560000	343794
2. Приобрести трубы	150000	200000
3. Приобрести перекачивающий насос на «Малой Славе»	15000	19890
4. Ремонт сварочного агрегата	35005	35005
5. Вывоз ТБО	340000	595971
6. Щебень (покупка, доставка)	150000	225256
7. Дизтопливо, бензин	70000	72000
8. Электроэнергия	2000000	2069635
9. Телефон	10000	23138
10. Санитарная обработка о/х	16500	16400
11. Канцтовары	8000	5000
12. Тех.обслуживание трансформаторов	60000	4004
13. Услуги типографии	15000	5000
14. Услуги банка	20000	28280
15. Заработная плата	1822740	1671800
16. Налоги	550500	780015
17. Налоги по экологии	35000	9300
18. Транспортные расходы	3000	2405
19. Оплата зала для проведения собрания садоводов	1500	1500
20. Земельный налог	94000	93702
21. Хозяйственные расходы	21317	64195
22. Непредвиденные расходы	59600	65587
23. Установка пожарной сигнализации		27352
24. Установка окон в правлении		23900
25. За пользование мобильной тревожной кнопки		30283
26. Работа по договорам		85798

ПРОТОКОЛ

Общего собрания уполномоченных СНТ «СЛАВА»

Место нахождения СНТ

456501, Челябинская область, г. Челябинск, Свердловский тракт

Дата проведения собрания – 15 марта 2014 года

Место проведения собрания – г. Челябинск, Свердловский тр..

Время начала регистрации- 10 часов 00 минут

Время открытия собрания - 11 часов 15 минут

Время закрытия собрания - 13 часов 20 минут

Дата составления протокола – 21 марта 2014 года

Слушали председателя счетной комиссии: зарегистрировано
уполномоченных, собрание правомочно (п.11.2 Устава СНТ «Слава», п.11.6
ФЗ-66). ???

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение регламента собрания.
3. Отчет председателя СНТ «Слава» за 2013г.
4. Отчет ревизионной комиссии по итогам проведенной проверки за 2013г.
5. Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы, бюджета СНТ на 2014 г.
6. Выборы председателя СНТ «Слава»
7. Выборы председателя и членов ревизионной комиссии
8. Утверждение списков о приеме в члены СНТ и исключению из его членов.
9. Об ответственности членов СНТ за нарушения требований Устава и Правил внутреннего распорядка.

По первому вопросу слушали председателя СНТ Мусаева А.И., который предложил выбрать председателем собрания – Жаркова, секретарем собрания – Мудрак В.Ф.

Голосовали по первому вопросу «за» - 89 человек, «против» - 0 человек, «воздержался» - 0 человек.

По первому вопросу решение принято единогласно: выбрать председателем собрания Жаркова, секретарем собрания – Мудрак В.Ф.

~~По второму вопросу слушали председателя собрания Жаркова~~
~~который предложил установить регламент для выступления – 5 мин., на~~

~~выступление в прениях – 3 мин., общее время обсуждения вопроса – 30 мин.~~

~~Голосовали по второму вопросу «за» - 83 человека, «против» - 4 человека,~~
~~«воздержался» - 2 человека.~~

... вопросу ... принято большинством ...
... амент для выступления - 5 мин., на выступление и прения - 4 мин.,
... шее время обсуждения вопроса - 30 мин.

До третьему вопросу заслушан отчет председателя СНТ «Слава» Мусаева А.И. (Приложение №1)

Председатель собрания предложено прения прекратить, работу правления и председателя признать удовлетворительной.

Голосовали «за» - 89 человек, «против» - 0 человек, «воздержался» - 0 человек.

Решили прения прекратить, работу правления и председателя признать удовлетворительной.

По четвертому вопросу слушали председателя ревизионной комиссии Жмыхову М.И.: ревизионной комиссией проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Слава» в 2013 году. Нарушений и злоупотреблений в расходовании денежных средств СНТ «Слава» не выявлено.

Также заслушан бухгалтер СНТ «Слава» о приходно-расходной смете, о бюджете СНТ на 2014г. (Приложение № 2).

О бюджете на 2014г:

1. Членские взносы необходимо увеличить до 600 руб, с 01.06.- 620 руб., с 01.10.- 640 руб.

Председатель собрания: поступило предложение установить членские взносы на 2014г. в размере 600 руб, с 01.06.- 620 руб., с 01.10.- 640 руб.

Голосовали «за» - 47 человек, «против» - 27 человек, «воздержался» - 15 человек.

Решили: установить членские взносы на 2014г. в размере 600 руб, с 01.06.- 620 руб., с 01.10.- 640 руб.;

2. Об овощехранилище: 1300членов не имеют хранилища, поэтому считаю правильным, что те, кто их имеют должны самостоятельно их отремонтировать, крыша уже отремонтирована правлением за счет всех садоводов.

Предлагаю установить плату за пользование овощехранилищем в размере 350 руб.

Председатель собрания: поступило предложение установить плату за пользование овощехранилищем в размере 350 руб.

Голосовали «за» - 42 человека, «против» - 3 человек, «воздержались» - 44 человека.

ты решение: установить плату за электроэнергию в размере 350 руб.

до сих пор некоторые члены СНТ потребляют электроэнергию без счетчиков, предлагаю установить плату за безучетное потребление электроэнергии в размере 2000 руб.

Председатель собрания: поступило предложение установить плату за безучетное потребление электроэнергии в размере 2000 руб.

Голосовали «за» - 59 человек, против - 7 человека, воздержалось - 23 человека.

Принято решение: установить плату за безучетное потребление электроэнергии в размере 2000 руб.;

4. по вывозу ТБО: необходимо установить плату за вывоз ТБО в размере 80 руб. с 1 сотки.

Председатель собрания: поступило предложение установить плату за вывоз ТБО в размере 80 руб. с 1 сотки.

Голосовали «за» - 63 человек, против - 2 человек, воздержалось - 24 человек.

Принято решение: установить плату за вывоз ТБО в размере 80 руб. с 1 сотки.

5. вступительный взнос предлагаю установить в размере 800 руб. с 1 сотки.

Председатель собрания: поступило предложение установить вступительный взнос в размере 800 руб. с 1 сотки.

Голосовали «за» - 62 человека, против - 3 человека, воздержалось - 24 человека.

Принято решение: установить вступительный взнос в размере 800 руб. с 1 сотки.

6. целевой взнос предлагаю установить в размере 500 руб.; деньги необходимы для бурения 3-х бытовых скважин на воду на «Бол.Славе».

Председатель собрания: поступило предложение установить целевой взнос в размере 500 руб.

Голосовали «за» - 88 человека, против - 1 человека, воздержалось - 0 человек.

Принято решение: установить целевой взнос в размере 500 руб. ///

7. штатное расписание заработная плата работников рассмотрены ~~управлением и предложено оставить штатное расписание прежним,~~
~~заработную плату предложено увеличить (приложение №3).~~

Председатель собрания: поступило предложение об утверждении прежнего штатного расписания и увеличении заработной платы работников.

Голосовали «за» - 79 человека, против - 1 человека, воздержалось - 9 человек.

принято решение: утверждения штатного расписания в прежнем виде, установить заработную плату работников, согласно предложенному управлением СНТ;

8. в СНТ возникла необходимость в оказании юридической помощи по административно-хозяйственным делам СНТ, по представлению интересов СНТ в арбитражном суде, мировых судах и суде общей юрисдикции, в бесплатном консультировании садоводов по различным вопросам, СНТ экономически выгоднее пользоваться услугами постоянного юриста, чем прибегать к разовой помощи; предлагаю заключить договор об оказании юридических услуг.

Председатель собрания: поступило предложение о заключении договора об оказании юридических услуг.

Голосовали «за» - 49 человек, против - 18 человек, воздержалось - 22 человек.

Принято решение: заключить договор об оказании юридических услуг.

9. об охране: предлагаю установить плату за охрану СНТ в 2014г. в размере 120 руб. в месяц с участка.

Председатель собрания: поступило предложение установить плату за охрану СНТ в размере 120 руб. в месяц.

Голосовали «за» - 75 человек, против - 4 человек, воздержались - 10 человек.

Принято решение: установить плату за охрану СНТ в размере 120 руб. в месяц.

Председатель собрания: поступило предложение о приостановлении подачи электроэнергии и воды на садовые участки членов СНТ - задолжникам прошлых лет - при неоплате членских и целевых взносов до 01 июня 2014г.

Голосовали «за» - 89 человек, против - 0 человек, воздержались - 0 человек.

Принято решение: приостановить подачу электроэнергии и воды на садовые участки членов СНТ - задолжников прошлых лет - при неоплате членских и целевых взносов до 01 июня 2014г.

По шестому вопросу заслушан председатель собрания: сегодняшнее собрание - отчетно-перевыборное. Какие будут предложения по кандидатам?

Садовод с места: «Нет других кандидатов. Мусаев работает много лет и работает хорошо, мы довольны».

Садовод с места: «Предлагаем избрать председателем нашего СНТ Мусаева А.И.»

Председатель собрания: поступило предложение об избрании председателем СНТ «Слава» прежнего председателя - Мусаева А.И.

Голосовали «за» - 88 человек, против - 1 человек, воздержалось - 0 человек.

принято решение: избрать председателем СНТ «Слава» Мусаева А.И.

На том же основании необходимо избрать председателя ревизионной комиссии и членов рев. комиссии. Уважаемые садоводы, предложите кандидатов. Есть предложения по кандидатам в председатели и члены рев. комиссии?

Голос из зала: «Предлагаем избрать рев. комиссию в том же составе и председателя – того же»

Прошу голосовать за это предложение.

Голосовали «за» - 88 человек, против – 1 человек, воздержалось – 0 человек.

Принято решение: избрать ревизионную комиссию в прежнем составе

По седьмому вопросу заслушан председатель собрания о необходимости избрать новых членов правления.

Из зала предложено избрать членов правления в прежнем составе и количестве.

Председатель собрания: поступило предложение об избрании членов правления в прежнем составе.

Голосовали «за» - 88 человек, против – 1 человек, воздержалось – 0 человек.

Принято решение: избрать членов правления в прежнем составе единым списком.

По прочим вопросам:

Об утверждении списков о приеме в члены СНТ и исключению из его членов.

По окончании оглашения соответствующих списков возражений и замечаний от членов СНТ не поступило.

Прошу проголосовать за утверждение списков о приеме в члены СНТ и исключению из его членов.

Голосовали «за» - 89 человек, против – 0 человек, воздержалось – 0 человек.

Принято решение утвердить списки о приеме в члены СНТ и исключению из его членов.

В правление с заявлением обратился гражданин Броян Володя Ростомович, 24.07.1970 г.р., уроженец с. Овуни Ахурянского района респ. Армения, Он имеет в собственности земельный участок на территории СНТ «Слава» и просит разрешить организацию на территории СНТ, на своем участке магазина, с отдельным от главного въезда в СНТ въездом, парковкой для автотранспорта на территории его собственного участка, а не на территории СНТ, землях общего пользования СНТ, т.е. расположение и функционирование магазина не будет нарушать прав членов СНТ и не будет приносить им каких-либо неудобств.

Председатель собрания: поступило предложение рассмотреть зачетный проект и принять решение о разрешении строительства на территории СНТ и в дальнейшем функционирования магазина, площадью кв. м., высотой – 2 этажа.

Член СНТ из зала: в Ваши планы входит строительство и функционирование только магазина или, имея наше разрешение, в принципе, затем изменить вид деятельности и превратить магазин, например, в отель, кафе или оптовый склад?

Ответ гражданина: Я планирую построить помещение магазина и эксплуатировать его только как магазин.

Вопрос члена СНТ: Вы будете лично руководить магазином или планируете сдавать магазин в аренду? И есть ли в Ваших планах сдача этого помещения в аренду или продажа его другому лицу?

Ответ гражданина: Я планирую лично руководить работой магазина, сдавать в аренду ни как магазин, ни как любое другое помещение не собираюсь.

Вопрос члена СНТ: скажите, а автомобили (и легковые, и грузовые), которые неизбежно будут приезжать к магазину (выгрузка товара, материалов, посетители магазина), будут заезжать на территорию сада и стоять?

Ответ гражданина: Нет, заезжать на территорию сада, земли общего пользования СНТ, автомобили не будут ни при каких условиях, для их стоянки будет оборудовано специальное место на территории моего участка, также будет организован отдельный вход, отличный от въезда в СНТ для садоводов.

Член СНТ: мы не будем возражать, если будет все именно так, как Вы говорите и в дальнейшем Ваш магазин не принесет нам, членам СНТ, неудобств, поэтому мы можем согласиться только при соблюдении Вами условий, о которые мы сейчас обсудили и с которыми Вы согласились:

- отдельный, отгороженный от общего въезда в СНТ, заезд в магазин,
- стоянка и остановка автомобилей, подъезжающих к магазину, только на организованной на территории Вашего участка автостоянке,
- выстроенное помещение использовать, как оговорено, только как магазин (никакого кафе, гостиницы и др.),

~~эксплуатировать помещение только лично для соблюдения обозначенных условий, при передаче помещения другому лицу (продажа, аренда, дарение и пр.) действие разрешения членов СНТ на эксплуатацию помещения будет прекращено.~~

Голосовали: за- 32 человека, против – 30 человек, воздержались – 27 человек.

Принято решение: разрешить Брояну В.Р. строительство и эксплуатацию при
соблюдении условий:

- отдельный, отгороженный от общего въезда в СНТ, заезд в магазин,
- стоянка и остановка автомобилей, подъезжающих к магазину, только на
организованной на территории Вашего участка автостоянке,
- выстроенное помещение использовать, как оговорено, только как магазин
(никакого кафе, гостиницы и др.),
- эксплуатировать помещение только лично для соблюдения обозначенных
условий, при передаче помещения другому лицу (продажа, аренда, дарение и
пр.) действие разрешения членов СНТ на эксплуатацию помещения будет
прекращено.

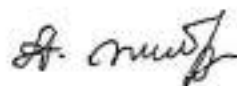
Об ответственности членов СНТ за нарушения требований Устава и Правил
внутреннего распорядка.

В прошлом сезоне боролись с членами СНТ, которые выбрасывали мусор
там, где им вздумается. В правление нередко обращались садоводы
возмущают и оскорбляют их такие поступки соседей, не хотят с этим
мириться и терпеть подобное. Правлением на рассмотрение ОС выносятся
вопрос о введении обязательной денежной компенсации в размере 500 руб.,
как попытке сгладить причиненные садоводам неудобства членами СНТ,
выбрасывающими мусор в неотведенных для этого местах.

Голосование «за» - 87 человек, «против» - 2 человека, «воздержались» - 5
человек.

Принято решение: установить денежную компенсацию в размере 500 руб.,
как попытку сгладить причиненные садоводам неудобства членами СНТ,
выбрасывающими мусор в неотведенных для этого местах

Председатель общего собрания



Жабров

Секретарь собрания



Мудрак В.Ф.