ПРОТОКОЛ № 11
внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА»

«03» августа 2024 г. г. Челябинск, СНТ "Слава", квартал 21 А, дом 1 лит. А

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: внеочередное общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА» (далее – СНТ или Товарищество) с участием лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

ФОРМА ГОЛОСОВАНИЯ: очно-заочная

ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ: заочное голосование с 9.00 17.06.2024 до 11.00 03.08.2024
очное голосование: с 11.00 до 13.00 03.08.2024

ИНИЦИАТОРЫ: правление Товарищества

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ: внеочередное общее собрание членов Товарищества (далее – Собрание) проводится на основании п.1 ч. 7 ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 (далее – ФЗ-217), то есть по решению правления Товарищества от 02 июня 2024 года (Протокол заседания членов правления СНТ «СЛАВА» от 02.06.2024)

МЕСТО ВЫДАЧИ БЮЛЛЕТЕНЕЙ ПРИ ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ: Здание правления СНТ "Слава", г. Челябинск, тер. СНТ "Слава", квартал 21А, дом 1 литер А.

МЕСТО ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ ПРИ ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ: Здание правления СНТ "Слава", г. Челябинск, тер. СНТ "Слава", квартал 21А, дом 1 литер А.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ: Здание правления СНТ "Слава", г. Челябинск, тер. СНТ "Слава", квартал 21А, дом 1 литер А

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ: с 13.00 до 17.00 03 августа 2024 года здание правления СНТ Слава, г. Челябинск, тер. СНТ «СЛАВА», квартал 21А, дом 1 литер А

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ: С.З. Каримова, Р.В. Неронова

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ: Г.Ф. Трофименко

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ: Д.С. Пономарев

КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА (согласно Реестра членов СНТ «Слава») - **1063 человека по состоянию на 03 августа 2024 года.**

КОЛИЧЕСТВО ЛИЦ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ – 786 человек по состоянию на 03 августа 2024 года.

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ:

Приняло участие в собрании всего: 744 человека (члены СНТ – **571**, лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе - 173), количество членов СНТ – **1063** человека, **(кворум -53,7% (без учета лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе).**

Участники Собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Уведомление о проведении Собрания проводилось со 02 июня 2024 г. путем размещения объявлений на информационных стендах, столбах, заборах, оповещение в группе ВКонтакте (https://m.vk.com/sadslava), Viber (СНТ Слава), на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.sadslava.ru).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание Пономарева Д.С. секретарем внеочередного общего собрания.

Вопрос 2. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на земельных участках в пределах территории СНТ «Слава».

Вопрос 3. Безвозмездное предоставление земельных участков общего назначения СНТ «Слава» (права пользования его частью):

- земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:631, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., г. Челябинск, Курчатовский р-н;

- земельного участка с кадастровым номером74:36:0000000:632, расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинск, р-н Курчатовский, СНТ «Слава» для строительства и/или эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период её строительства и/или эксплуатации.

Вопрос 4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Примечание: *Согласно ч. 24 ст. 17 ФЗ-217 результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:*

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества – ***очное голосование;***

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление – ***заочное голосование.***

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос 1: Избрание секретаря общего собрания

В соответствии с п. 11.13 Устава СНТ «Слава» секретарь общего собрания избирается простым большинством голосов участников собрания.

На пост секретаря общего собрания предложено избрать: Пономарева Дмитрия Сергеевича.

На основании положений, указанных в ч. 4 ст. 17 ФЗ-217, решение об утверждении отчета председателя и правления принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За **559** Против **1** Воздержались **6**

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать на пост секретаря общего собрания Пономарева Дмитрия Сергеевича.

Вопрос 2: Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на земельных участках в пределах территории СНТ «Слава».

В соответствии с положениями ч. 1.1 ст.17 ФЗ-217 общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого некоммерческого товарищества, не предусмотренным ч.1 ст.17 ФЗ-217.

Общему собранию предложено принять решение о проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных на земельных участках в пределах территории СНТ «Слава».

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За **552** Против **7** Воздержались **7**

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За **167** Против **3** Воздержались **0**

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на земельных участках в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ «Слава».

Вопрос 3: Безвозмездное предоставление земельных участков общего назначения СНТ «Слава» (права пользования его частью) для строительства и/или эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период её строительства и/или эксплуатации.

В соответствии с положениями п. 6 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Общему собранию предложено принять решение о безвозмездном предоставлении (права пользования его частью) земельного участка общего назначения с кадастровым номером 74:36:0000000:631, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., г. Челябинск, Курчатовский р-н и земельного участка общего назначения с кадастровым номером74:36:0000000:632, расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинск, р-н Курчатовский, СНТ «Слава» для строительства и/или эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период её строительства и/или эксплуатации.

Также общему собранию предложено уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя СНТ Трофименко Г.Ф.

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За **543** Против **5** Воздержались **18**

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За **167** Против **3** Воздержались **0**

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласиться на безвозмездное предоставление (права пользования его частью) земельного участка общего назначения с кадастровым номером 74:36:0000000:631, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., г. Челябинск, Курчатовский р-н и земельного участка общего назначения с кадастровым номером74:36:0000000:632, расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинск, р-н Курчатовский, СНТ «Слава» для строительства и/или эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период её строительства и/или эксплуатации.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя СНТ «Слава» Трофименко Григория Федоровича.

Вопрос 4: Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

В соответствии с положениями пункта 5.1 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных ФЗ-217.

Общему собранию предложено выразить согласие на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За **545** Против **6** Воздержались **15**

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За **166** Против **3** Воздержались **1**

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласиться на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ:

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: Здание правления СНТ "Слава", г. Челябинск, тер. СНТ "Слава", квартал 21А, дом 1 литер А

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ: с 11.00 до 13.00 03.08.2024

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 22 - члена СНТ «Слава», **3** - лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: 5 – членов СНТ «Слава», **3** - лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Остальные присутствующие проголосовали в ходе заочного голосования.

Председатель общего собрания Трофименко Г.Ф. сообщил присутствующим, что сегодня мы собрались здесь, чтобы провести очную часть внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Слава», которое проходит в формате очно-заочного голосования. Заочное голосование проходило с 17 июня по сегодняшний день. Сегодня же мы встретились для того, что бы обсудить вопросы более детально, кто не проголосовал, проголосовать, подвести итоги голосования и завершить общее собрание.

Основным вопросом данного общего собрания, является вопрос газификации нашего Товарищества. Правительство Российской Федерации наконец-то взялось за газификацию СНТ, в связи с чем каждому из нас предстоит принять решение, нужен ли нам газ или нет.

На основании вышесказанного председатель предложил начать обсуждение.

Председатель озвучил повестку общего собрания:

Первым вопросом у нас значится избрание секретаря внеочередного общего собрания.

Второй вопрос- это согласие собственников на проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на земельных участках в пределах территории СНТ «Слава».

Третий вопрос - это согласие собственников на безвозмездное предоставление земельных участков общего назначения СНТ «Слава» (права пользования его частью) которые будут находиться под или над газопроводом для строительства и эксплуатации сети газораспределения и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа газовщикам к данной сети газораспределения на период её строительства и эксплуатации.

Ну, и четвертый вопрос - это предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей.

Есть ли у кого-нибудь вопросы по поводу повестки общего собрания?

- Собравшиеся задали вопрос: «А зачем вообще нужна эта газификация? Ведь будут газифицировать только жилые дома? Или будут подводить газ только до участка?»

- Председатель: «Об этом я расскажу более подробно уже непосредственно при обсуждении самих вопросов. Пока я спрашиваю все ли понятно, может быть кто-то что-то не услышал? Кому-то повторить? Если вопросов нет, то предлагаю продолжить».

Вопрос 1: Избрание секретаря общего собрания

Председатель собрания сообщил, что на пост секретаря общего собрания правлением Товарищества предложено утвердить Пономарева Дмитрия Сергеевича.

- *Собравшиеся задали вопрос:* А какие обязанности у секретаря?

- *Председатель:* Основные обязанности секретаря общего собрания это ведение и подписание протокола общего собрания. А так же обеспечение подготовки и проведения собрания. В основном это обеспечение технической стороны работы по организации собрания: подготовка материалов для общего собрания, оборудование места, всем необходимым и т.д.

- *Вопрос из зала:* «А другого человека нельзя выбрать?»

- *Председатель:* «К сожалению, другого человека выбрать нельзя, но вы можете проголосовать против».

- *Вопрос из зала:* «Почему вы не даёте возможности другим людям быть секретарями?»

- *Председатель:* «Мы никому не препятствуем. Однако, в данном случае правление решило поручить Дмитрию Сергеевичу эту почетную роль. Если вы не согласны с его кандидатурой, то можете проголосовать против».

Председатель сообщил присутствующим, что в соответствии с п. 11.13 Устава СНТ «Слава» секретарь общего собрания избирается простым большинством голосов участников собрания.

На основании положений, указанных в ч. 4 ст. 17 ФЗ-217, решение об утверждении отчета председателя и правления принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За	5	Против	0	Воздержались	0

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать на пост секретаря общего собрания Пономарева Дмитрия Сергеевича.

Вопрос 2: Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на земельных участках в пределах территории СНТ «Слава».

Председатель предложил приступить к обсуждению второго вопроса - это согласие собственников участков на проведение работ по догазификации нашего СНТ.

Председатель сообщил, что 16 апреля 2024 года Правительством было подписано постановление № 484 которое, по сути, можно назвать федеральным законом о газификации СНТ. В соответствии с этим законом мы обязаны принять решение хотим ли мы участвовать в этой программе или нет, для того, чтобы председатель от имени СНТ мог обратиться с заявкой о догазификации. В связи с чем нам и нужно проголосовать по данному вопросу.

- *Вопрос из зала:* «Можно ли будет бесплатно подключить газ прямо в дом?»

- *Председатель:* «Нет, данная программа подразумевает бесплатное подведение газовых труб только к границам участков. Все дальнейшие работы по прокладке газа на участке и в доме, а также подключение к конечному газовому оборудованию (плита, котел) владелец должен оплачивать сам. Оборудование он также приобретает за свой счет».

- *Вопрос из зала:* «А можно ли газифицировать садовый участок, если дом не оформлен как жилой?»

- *Председатель:* «Нет. Права на дом и участок под ним должны быть зарегистрированы в Росреестре. При этом территория, где стоит дачный домик, не должна считаться по документам предназначенной для огородничества: на такой земле можно строить только хозпостройки для хранения инвентаря или урожая, а их не газифицируют».

- *Вопрос из зала:* «А зачем тогда нам это надо?»

- *Председатель:* «Нужно это для того, чтобы в будущем, вы могли газифицировать свой дом, если решите жить в СНТ. То есть газ будет уже подведён к вашему участку. По факту это существенно снизит ваши расходы. Естественно повысится стоимость ваших участков, если вы решите их продавать. В данном случае я всегда привожу пример с электричеством. 50 лет назад, когда происходила электрификация СНТ ведь тоже мало кому это электричество было нужно. Многие думали ровно так же как вы сейчас, что жить в саду не собирается, а тяпки и лопаты без света постоят. Что будет сейчас, если отключить вам электроэнергию? В данном случае нужно думать на будущее. Газ, он ведь есть пить не просит. Сегодня у вас одни обстоятельства, а завтра будут совсем другие. Зачем лишать себя того, что по сути даётся вам бесплатно. Основная проблема ведь как раз и заключается в том, чтобы довести газ до участка и это самая затратная статья газификации».

- *Вопрос из зала:* «Газ нужен только тем, кто проживает в саду?»

- *Председатель:* «Вполне возможно, только кто вам сказал, что завтра вы или ваши родные не захотят жить в саду? Что делать тогда? Думайте своей головой и думайте на будущее. Газ нужен не мне или какому-то абстрактному постоянно проживающему, газ нужен вам. В любом случае, вы можете проголосовать против, если считаете, что СНТ без газа расцветёт.

Председатель сообщил, что частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе и предложил собравшимся проголосовать по данному вопросу.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За **5** Против **0** Воздержались **0**

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За **3** Против **0** Воздержались **0**

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на земельных участках в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ «Слава», в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Вопрос 3: Безвозмездное предоставление земельных участков общего назначения СНТ «Слава» (права пользования его частью) для строительства и/или эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период её строительства и/или эксплуатации.

Председатель предложил приступить к обсуждению третьего вопроса - это разрешение на предоставление земельных участков общего назначения СНТ «Слава» для строительства и эксплуатации сети газораспределения и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период её строительства и эксплуатации.

- *Председатель:* «Здесь я думаю все просто. То есть что бы построить газопровод и обслуживать его газовщики должны иметь законную возможность это делать».

- *Вопрос из зала:* «Как будут проводить газопровод?»

- *Председатель:* «Газопровод будет проходить под землёй».

Председатель сообщил, что частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе и предложил собравшимся проголосовать по данному вопросу.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За [5] Против [0] Воздержались [0]

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За [3] Против [0] Воздержались [0]

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласиться на безвозмездное предоставление земельных участков общего назначения СНТ «Слава» (права пользования его частью):

- земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:631, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., г. Челябинск, Курчатовский р-н;

- земельного участка с кадастровым номером74:36:0000000:632, расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинск, р-н Курчатовский, СНТ «Слава» для строительства и/или эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период её строительства и/или эксплуатации.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя СНТ «Слава» Трофименко Григория Федоровича.

Вопрос 4: Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Председатель предложил преступить к обсуждению четвертого вопроса повестки общего собрания.

Председатель сообщил, что после газификации будет установлен ряд ограничений на использование земель, находящихся рядом с газовыми объектами.

- *Вопрос из зала:* «Какие это ограничения?»

- *Председатель:* «Во-первых, нужно будет согласовать с газовщиками возможность строительства и сноса каких-либо объектов в охранной зоне, что бы не повредить газопровод. Нельзя повреждать таблички, что здесь проходит газопровод. Устраивать свалки над газопроводом и под ним, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; самовольно подключаться к газораспределительным сетям».

Председатель сообщил, что частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе и предложил проголосовать по данному вопросу.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За **5** Против **0** Воздержались **0**

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За **3** Против **0** Воздержались **0**

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласиться на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

РЕЗУЛЯТИВНАЯ ЧАСТЬ:

Вопрос 1: Избрание секретаря общего собрания

Голосовали:

За	564	Против	1	Воздержались	6

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать на пост секретаря общего собрания Пономарева Дмитрия Сергеевича.

Вопрос 2: Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на земельных участках в пределах территории СНТ «Слава».

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	557	Против	7	Воздержались	7

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	170	Против	3	Воздержались	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на земельных участках в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ «Слава», в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Вопрос 3: Безвозмездное предоставление земельных участков общего назначения СНТ «Слава» (права пользования его частью) для строительства и/или эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период её строительства и/или эксплуатации.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	548	Против	5	Воздержались	18

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	170	Против	3	Воздержались	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласиться на безвозмездное предоставление земельных участков общего назначения СНТ «Слава» (права пользования его частью): земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:631, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. (Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., г. Челябинск, Курчатовский р-н) и земельного участка с кадастровым номером74:36:0000000:632, расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинск, р-н Курчатовский, СНТ «Слава» для строительства и/или эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период её строительства и/или эксплуатации.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя СНТ «Слава» Трофименко Григория Федоровича.

Вопрос 4: Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За **550** Против **6** Воздержались **15**

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За **169** Против **3** Воздержались **1**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласиться на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ПРОТОКОЛА:

Председатель Собрания - Г.Ф. Трофименко;
Секретарь Собрания – Д.С. Пономарев;
Счетная комиссия Собрания в составе: С.З. Каримова, Р.В. Неронова.

Количество членов Товарищества, принявших участие в голосовании в ходе проведения внеочередного общего собрания членов садового некоммерческого товарищества «Слава» - **571** человек (**53,7%** от количества членов СНТ «Слава» 1063 человека).

Количество собственников (правообладателей) садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, ведущих садоводство без участия в товариществе и не являющимися членами товарищества принявших участие в голосовании в ходе проведения внеочередного общего собрания членов садового некоммерческого товарищества «Слава» – 173 человека.

Проголосовало всего – **744** человека. В результате обработки листов для голосования полученных в ходе проведения общего собрания счётной комиссией установлен кворум 53,7%, решение принято по 4 вопросам. Общее собрание признано состоявшимся. Решение общего собрания вступает в законную силу незамедлительно после окончания общего собрания. Общее собрание окончено 03 августа 2024 года.

Председатель общего собрания: _____ **Г.Ф. Трофименко**

Члены Счетной комиссии общего собрания: _____ **С.З. Каримова**

_____ **Р.В. Неронова**

Секретарь общего собрания: _____ **Д.С. Пономарев**

03 августа 2024 года **М.П.**