

ПРОТОКОЛ № 8
Внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА»
(РЕЗУЛЬТАТИВНАЯ ЧАСТЬ)

г. Челябинск

«26» июня 2022 г.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: внеочередное общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА» (далее – СНТ или Товарищество) с участием лиц, ведущих садоводческую деятельность без участия в товариществе.

ФОРМА ГОЛОСОВАНИЯ: на основании ч. 22 ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 в связи с введением на территории челябинской области режима повышенной готовности (Распоряжение правительства Челябинской области от 18 марта 2020 года N 146-рп «О введении режима повышенной готовности») внеочередное общее собрание проводится в форме заочного голосования по вопросам повестки общего собрания.

ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ: с 25 апреля по 25 июня 2022 г.

ИНИЦИАТОРЫ: Внеочередное общее собрание членов Товарищества (далее – Собрание) проводится на основании ч. 7 ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 (далее – ФЗ-217), то есть по требованию членов товарищества в количестве не менее одной пятой члены товарищества.

МЕСТО ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ: г. Челябинск, Свердловский тракт, СНТ «СЛАВА», здание правления.

ПЕРИОД ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ: с 9.00 25 апреля по 17.00 25 июня 2022 года.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ: с 12.00 до 13.00 26 июня 2022 года г. Челябинск, Свердловский тракт, СНТ «СЛАВА», квартал 0, участок 4а.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ: Герчи Е.М., Архипова Е.А., Горшкова Р.П., Гродникова Ю.А., Посаженникова К.А.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ: Д.С. Пономарёв.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ: Л.Б. Подобная.

КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА (согласно Реестра членов СНТ «Слава»)-1143 человек по состоянию на 24 апреля 2022 года.

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ:

Приняло участие в собрании всего: 832 человек (члены СНТ – 669, лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе - 163) (кворум -58,53% (без учета лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе).

Участники Собрания зарегистрированы в установленном порядке. Листы регистрации прилагаются.

Уведомление о проведении Собрания проводилось с 10.04.2022 г. по 25.04.2022 г. путем размещения объявлений на информационных стендах, столбах, заборах, оповещения в группе ВКонтакте (<https://m.vk.com/sadslava>), Viber (СНТ Слава), на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.sadslava.ru) и в газете «Вечерний Челябинск» (МУП "Вечерний Челябинск", ОГРН: 1077451020756) выпуск за 06.04.2022.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Прием в члены СНТ
3. Избрание членов Правления СНТ «Слава»
4. Избрание председателя СНТ «Слава»
5. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Слава»
6. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда).
7. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2022 год.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2022 год.
9. Определение размера и сроков внесения членских (целевых) взносов, а также размера и сроков внесения платы, для граждан, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе в 2022 году.
10. Утвердить установку счётчиков АСКУЭ ФОБОС всем круглогодично пользующимся своим земельным участком, а также при замене электрических узлов учета, вышедших из строя, либо истекшим межповерочным интервалом. При выявлении нарушений, обнаруженных комиссией по контролю, отключать от сетей СНТ, повторное подключение только при установке Фобос.
11. Обязать членов СНТ "Слава", а также, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе передавать показания узлов учета электрической энергии ежемесячно не позднее 02 числа месяца, следующего за расчетным, производить оплату по возмещению потребленной электрической энергии не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

ВОПРОСЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РАССМОТРЕНИЮ В СОТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННОЙ ПОВЕСТКОЙ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1: Избрание председателя Собрании и секретаря собрания

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Пономарева Д.С, секретарём собрания Подобная Л.Б.

Вопрос 2: Принятие граждан в члены СНТ «Слава» согласно списку

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять в члены СНТ «Слава» собственников (правообладателей) садовых земельных участков согласно списку (Приложение №1) в количестве 78 человек.

Вопрос 3: Избрание членов Правления СНТ «Слава»

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами Правления Товарищества сроком на 1 (один) год: Пономарева Д. С., Трофименко Г. Ф., Зенукова Н.А., Подобную Л.Б., Занин И.А., Золотов А.С., Гладских С.В., Парфенова О.З.

Вопрос 4 Избрание председателя СНТ «Слава»

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф. Сроком на 1 (один) год. Трофименко Г.Ф. направить необходимые документы для внесения изменений в ЕГРЮЛ.

Вопрос 5 Избрание ревизионной комиссии СНТ «Слава»

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами ревизионной комиссии (ревизорами) Товарищества сроком на 1 (один) год: Боголепову Ларису Владимировну, Горбаченко Наталью Алексеевну и Панову Надежду Владимировну.

Вопрос 6 Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предложения по оплате труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.

Вопрос 7 Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2022 год:

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2022 год.

Вопрос 8 Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2022 год.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе предоставленную инициативной группой в соответствии с п. 10 ст. 17 ФЗ № 217 ФЗ.

Вопрос 9 Определение размера и сроков внесения членских (целевых) взносов, а также размера и сроков внесения платы, для граждан, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе в 2022 году.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Утвердить единый тариф членского взноса на 2022 год (период с 01.01.2022 по 31.12.2022) - 1500 руб. за 1 сотку. Членские взносы за 2022г подлежат уплате не позднее 01 августа 2022г в полном объеме.

- Утвердить единый тариф членского взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды в размере 1700 руб. за 1 сотку, членский взнос за 2022г., вносимый после 01.08.2022г., в размере 1700 руб. за 1 сотку.

- Утвердить на 2022 год целевой взнос на ремонт и модернизацию электросетей товарищества в размере 1000 руб. с члена СНТ со сроком уплаты не позднее 01.08.2022г.

Целевой взнос, оплачиваемый позже 01.08.2022 г., оплачивается по тарифу 1100 руб.

- Утвердить единый тариф целевого взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды в размере 1100 руб.

Утвердить размер платежа за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводческую деятельность на территории участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе, устанавливаются на 2022 г. в сумме 1500 рублей за 1 сотку.

- Утвердить размер взноса на благоустройство территории в сумме 1000 руб.

- Утвердить размер платы за использование ячейки в плодохранилище для лиц, не владеющих участком на территории товарищества в сумме **1300 руб. в год.**

Вопрос 10 Утвердить установку счётчиков АСКУЭ ФОБОС всем круглогодично пользующимся своим земельным участком, а также при замене электрических узлов учета, вышедших из строя, либо истекшим межповерочным интервалом. При выявлении нарушений, обнаруженных комиссией по контролю, отключать от сетей СНТ, повторное подключение только при установке Фобос.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Устанавливать счетчики АСКУЭ «ФОБОС» всем собственникам, круглогодично пользующимся своим земельным участком, а также при замене электрических узлов учета, вышедших из строя, либо истекшим межповерочным интервалом. При выявлении нарушений, обнаруженных комиссией по контролю, отключать от сетей СНТ, повторное подключение только при установке АСКУЭ «ФОБОС».

Вопрос 11 Обязать членов СНТ «Слава», а также, лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе передавать показания узлов учета электрической энергии ежемесячно не позднее 02 числа месяца, следующего за расчетным, производить оплату по возмещению потребленной электрической энергии не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Лицам, не осуществляющим потребление электрической энергии в зимний период времени, по окончании сезонных работ осуществлять подачу заявления о прекращении потребления электрической энергии с указанием последних показаний.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обязать членов СНТ "Слава", а также, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе передавать показания узлов учета электрической энергии ежемесячно не позднее 02 числа месяца, следующего за расчетным, производить оплату по возмещению потребленной электрической энергии не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Лицам, не осуществляющим потребление электрической энергии в зимний период времени, по окончании сезонных работ осуществлять подачу заявления о прекращении потребления электрической энергии с указанием последних показаний.

Председатель общего собрания:



Д.С. Пономарев