



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СЛАВА» (СНТ «СЛАВА»)
(Свердловский тракт, г. Челябинск, ОГРН 1027402541154, ИНН 7448005526, КПП 744801001)

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА»

(Резолютивная часть)

г. Челябинск

01 октября 2021 г.

ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ:

Инициаторы: очередное общее собрание членов Товарищества (далее – Собрание) проводится на основании ч. 6 ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 (далее – ФЗ-217), то есть по решению Правления Товарищества.

Форма Проведения: очередное общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА» (далее – СНТ или Товарищество) и правообладателей садовых участков, не являющихся членами Товарищества.

Форма Голосования: Очная (Дата проведения: 01 августа 2021 года. Место проведения: г. Челябинск, Свердловский тр., СНТ «Слава», площадка возле здания правления СНТ. Время проведения: с 10.00 до 13.00 часов. Начало регистрации: 09.30 01 августа 2021 г.).

Способ голосования: по организационным вопросам собрания – открытое голосование, осуществляемое поднятием рук. По вопросам повестки дня – по бюллетеням.

Лица, принявшие участие в голосовании: члены СНТ и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе.

Лица, осуществлявшие подсчет голосов: счетная комиссия в составе: Новокрещенова Е.Е., Герчи Е.М., Каримова С.З.

Место и время выдачи бюллетеней для голосования: стол, расположенный на площадке возле правления товарищества с 9.30 до 13.00 01 августа 2021 года.

Место и время приема бюллетеней для голосования: опечатанный ящик для голосования на столе счетной комиссии, расположенном на площадке возле правления товарищества с 10.00 до 13.00 01 августа 2021 года.

В связи с переходом общего собрания в форму очно-заочного голосования, подсчет результатов голосования по вопросам повестки дня (по бюллетеням) на очной части собрания производился после вскрытия ящика для голосования по окончании собрания в целом 01 октября 2021 года. Отдельный протокол решений общего собрания в форме очного голосования не изготавливался, все сведения и результаты приведены в общем протоколе очередного общего собрания №7 от 01.10.2021 года.

Результаты голосования по организационным вопросам собрания обобщены и приведены в соответствующем акте счетной комиссии.

Учитывая отсутствие на собрании членов товарищества, указанного в ч. 19 ст. 17 ФЗ-217 кворума, в дальнейшем решение общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки общего собрания принимались путем проведения очно-заочного голосования, в соответствии с положениями ч. 23 ст. 17 ФЗ-217.

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ:

Основания проведения: в связи с отсутствием кворума на очной части собрания, в соответствии с ч. 23 ст. 17 ФЗ-217.

Форма Голосования: очно-заочная.

Способ голосования: путем направления решения в письменной форме (бюллетеня) по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Результаты голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определялись совокупностью: результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества и результатов голосования членов товарищества, направивших свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Время голосования: с 00.00 часов 02 августа 2021 года до 14.00 01 августа 2021 года.

Лица, принявшие участие в голосовании: члены СНТ и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе.

Лица, осуществлявшие подсчет голосов: счетная комиссия в составе: Новокрещенова Е.Е., Герчи Е.М., Каримова С.З.

Место и время выдачи бюллетеней для голосования: здание правления Товарищества по адресу: г. Челябинск, Свердловский тр., СНТ «Слава». С 00.00 часов 02 августа 2021 года до 12.00 01 октября 2021 года.

Место и время приема бюллетеней для голосования: опечатанный ящик для голосования, установленный в здании правления Товарищества по адресу: г. Челябинск, Свердловский тр., СНТ «Слава». С 00.00 часов 02 августа 2021 года до 12.00 01 октября 2021 года.

Заочная Часть собрания проведена с 00.00 часов 02 августа до 12.00 часов 01 октября 2021 г.

Очная часть и подведение итогов голосования проводилось с 12.00 до 14.00 01 октября 2021 года г. Челябинск, Свердловский тракт, СНТ «СЛАВА», здание правления.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ В ЦЕЛОМ: (очное и очно-заочное голосование)

Приняло участие всего - 469 человек. Проголосовало по вопросам повестки дня - 394 человека (члены СНТ – 374, лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе - 20) (кворум -50,3 % (без учета лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе)).

Количество членов Товарищества на 1 августа 2021 года (согласно Реестра членов СНТ «Слава»)-743 человека.

Количество членов Товарищества на 1 октября 2021 года (согласно Реестра членов СНТ «Слава»)-743 человека.

РАССМОТРЕННЫЕ ВОПРОСЫ:

1. Утверждение отчета председателя и правления Товарищества;
2. Утверждение Устава СНТ «Слава» (с учетом вносимых изменений) и регламентирующих документов (Положение «Об электроснабжении», Положение «О комиссии по электроснабжению», Положение «О ревизионной комиссии», Положение «О Правлении», Положение «О службе охраны», Положение «Об общем собрании», Положение «О работе старших по кварталам», Положение «О персональных данных», Положение «Об оплате труда и премировании», Правила внутреннего распорядка СНТ «Слава», Положение «О заместителе председателя», Должностная инструкция зам-ля председателя);
3. Подтверждение полномочий председателя СНТ «Слава»;
4. Подтверждение полномочий членов Правления СНТ «Слава»;
5. Подтверждение полномочий ревизионной комиссии СНТ «Слава»;
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе, приходно-расходной сметы товарищества, размера и сроков внесения членских (целевых) взносов, а также размера и сроков внесения платы, для граждан, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе;
7. Избрание уполномоченного представителя на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;
8. Принятие решения о выделении средств, необходимых для постановки на кадастровый учет и государственной регистрации имущества общего пользования – помещения плодохранилища и помещения, в котором расположена соковыжималка, расположенных в границах территории СНТ «Слава»;
9. Обязать сезонных садоводов передавать показания счётчика и квитанции об оплате один раз в три месяца. Сезонным садоводом признаётся потребитель, потребивший менее 400 кВт за три месяца;
10. Утверждение формы договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию;
11. Установить максимальную мощность, выделяемую на один электрифицированный участок при бездоговорном подключении в размере 0,45 кВт. Основание: Акт технологического присоединения 0401688-ЧЭ/ЧГЭС;
12. Принятие решения о выделении необходимых средств для реконструкции двух КПП на центральных въездах;
13. Принятие решения о выделении необходимых средств для проведения работ по лицензированию водозаборных скважин;
14. Приём граждан в члены СНТ «Слава»
15. Исключение граждан из числа членов СНТ «Слава»

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Утвердить отчёт председателя и правления Товарищества
 2. Утвердить Устав СНТ «Слава» (с учетом вносимых изменений) и регламентирующих документов (Положение «Об электроснабжении», Положение «О комиссии по электроснабжению», Положение «О ревизионной комиссии», Положение «О Правлении», Положение «О службе охраны», Положение «Об общем собрании», Положение «О работе старших по кварталам», Положение «О персональных данных», Положение «Об оплате труда и премировании», Правила внутреннего распорядка СНТ «Слава», Положение «О заместителе председателя», Должностная инструкция заместителя председателя)
 3. Подтвердить полномочия председателя СНТ «Слава»
 4. Подтвердить полномочия членов Правления СНТ «Слава»
 5. Подтвердить полномочия ревизионной комиссии СНТ «Слава».
 6. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе, приходно-расходную смету товарищества, размер и сроки внесения членских (целевых) взносов, а также размер и сроки внесения платы, для граждан, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе;
 7. Избрать уполномоченного представителя на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
 8. Выделить средства, необходимые для постановки на кадастровый учет и государственной регистрации имущества общего пользования – помещения плодохранилища и помещения, в котором расположена соковыжималка, расположенных в границах территории СНТ «Слава».
 9. Обязать сезонных садоводов передавать показания счётчика и квитанции об оплате один раз в три месяца. Сезонным садоводом признаётся потребитель, потребивший менее 400 кВт за три месяца.
 10. Утвердить форму договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию.
 11. Установить максимальную мощность, выделяемую на один электрифицированный участок при бездоговорном подключении в размере 0,45 кВт. Основание: Акт технологического присоединения 0401688-ЧЭ/ЧГЭС.
 12. Выделить необходимые средства для реконструкции двух КПП на центральных въездах.
 13. Выделить необходимые средства для проведения работ по лицензированию водозаборных скважин
 14. Принять в члены СНТ «Слава» собственников садовых участков, написавших заявление о вступление в члены Товарищества.
- Подтвердить членство в Товариществе ранее принятых лиц, сведения о которых указаны в реестре членов Товарищества.

15. Исключить из членов Товарищества лиц, подавших заявление о выходе из Товарищества.

Исключить из реестра членов товарищества сведения о членах Товарищества, утративших права на садовый участок в связи с продажей, дарением, передачей по наследству, отчуждением по иным обстоятельствам, а также в связи со смертью члена Товарищества.

Все решения приняты квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Г.Ф. Трофименко

Д.С. Пономарев