



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СЛАВА» (СНТ «СЛАВА»)
(Свердловский тракт, г. Челябинск, ОГРН 1027402541154, ИНН 7448005526, КПП 744801001)

ПРОТОКОЛ № 6
общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«СЛАВА»
(Резолютивная часть)

г. Челябинск

17 мая 2021 г.

Форма Проведения: очередное общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА» (далее – СНТ или Товарищество) и правообладателей садовых участков, не являющихся членами Товарищества.

Форма Голосования: заочная.

Заочная Часть собрания проведена с 15 февраля по 17 мая 2021 г. (очередное общее собрание членов СНТ «Слава» продлено с 17 апреля по 17 мая 2021 года по решению правления Товарищества, Протокол заседания членов Правления СНТ «Слава» от 10 апреля 2021 года).

Инициаторы: очередное общее собрание членов Товарищества (далее – Собрание) проводится на основании ч. 6 ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 (далее – ФЗ-217), то есть по решению Правления Товарищества.

Место приема бюллетеней: г. Челябинск, Свердловский тракт, СНТ «СЛАВА», здание правления.

Период приема бюллетеней: с 9.00 15 февраля по 12.00 17 мая 2021 года.

Подведение итогов голосования: 12.00 17 мая 2021 года г. Челябинск, Свердловский тракт, СНТ «СЛАВА», здание правления.

Счетная комиссия: С.З. Каримова, О.С. Глок.

Приняло участие в собрании всего: 418 человек (члены СНТ – 383, лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе - 35) (**кворум -52% (без учета лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе).**

Количество членов Товарищества (согласно Реестра членов СНТ «Слава»)-750 человек.

РАССМОТРЕННЫЕ ВОПРОСЫ:

1. Утверждение отчета председателя товарищества
2. Утверждение отчета правления товарищества
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии
4. Утверждение Устава СНТ «Слава» (с учетом вносимых изменений) и регламентирующих документов
5. Избрание председателя СНТ «Слава»
6. Избрание членов Правления СНТ «Слава»
7. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Слава»
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе.
 - 8.1 Утверждение приходно-расходной сметы товарищества.
 - 8.2 Определение размера и сроков внесения членских (целевых) взносов, а также размера и сроков внесения платы, для граждан, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе.
9. Избрание уполномоченного представителя на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав
10. Принятие решения о постановке на кадастровый учет и государственной регистрации имущества общего пользования – нежилого здания правления общей площадью 246 кв.м., в два этажа, литера Б, год постройки 1983, расположенного в границах территории СНТ «Слава», на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0000000:631 в г. Челябинске, в Курчатовском районе
11. Утвердить установку счётчиков АСКУЭ ФОБОС всем проживающим. Сезонных садоводов обязать передавать показания счётчика и квитанции об оплате один раз в три месяца. При выявлении нарушений, обнаруженных комиссией по контролю, отключать от сетей СНТ, повторное подключение только при установке Фобос. Сезонным садоводом признаётся потребитель, потребивший менее 400 кВт за три месяца
12. Утверждение договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию
13. Установить максимальную мощность, выделяемую на один электрифицированный участок при бездоговорном подключении в размере 0,45 кВт. Основание: Акт технологического присоединения 0401688-ЧЭ/ЧГЭС.
14. Реконструкция двух КПП на центральных въездах
15. Лицензирование водозаборных скважин
16. Приём граждан в члены СНТ «Слава»
17. Исключение граждан из числа членов СНТ «Слава»

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Утвердить отчёт председателя.
2. Утвердить отчёт правления.
3. Утвердить отчёт ревизионной комиссии.
4. Утвердить Устав СНТ «Слава» (с учетом вносимых изменений) и регламентирующих документов.
5. Избрать Председателем СНТ «Слава» Г.Ф. Трофименко.
6. Избрать правление СНТ «Слава» в составе: Пономарева Дмитрия Сергеевича, Трофименко Григория Федоровича, Зенукова Николая Александровича, Подобной Лоры Борисовны, Новокрещеновой Елены Егоровны, Андреевских Натальи Витальевны, Гладских Светланы Владимировны, Каримовой Светланы Загировны.
7. Избрать ревизионную комиссию в составе: Боголеповой Ларисы Владимировны, Горбаченко Натальи Алексеевны и Пановой Надежды Владимировны.
8. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе.
 - 8.1 Утвердить приходно-расходную смету Товарищества.
 - 8.2 Утвердить единый тариф членского взноса на 2021 год (период с 01.01.2021 по 31.12.2021) - 1500 руб. за 1 сотку. (Членские взносы за 2021г подлежат уплате не позднее 01 августа 2021г в полном объеме).Утвердить единый тариф членского взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды:
 - с 01.01.2018 по 31.12.2018 в размере 1700 руб. за 1 сотку;
 - с 01.01.2019 по 31.12.2019 в размере 1700 руб. за 1 сотку;
 - с 01.01.2020 по 31.12.2020 в размере 1700 руб. за 1 сотку;
 - членский взнос за 2021г., вносимый после 01.08.2021г., в размере 1700 руб. за 1 сотку.Членские взносы за прошлые периоды (2018, 2019, 2020 года) подлежат уплате не позднее 15.06.2021г в полном объеме.
- Утвердить целевой взнос на ремонт и модернизацию электросетей товарищества на 2021 год в размере 1000 руб. с члена СНТ со сроком уплаты не позднее 01.08.2021г.
- Целевой взнос, оплачиваемый позже 01.08.2021 г., оплачивается по тарифу 1100 руб.
- Утвердить единый тариф целевого взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды:

- с 01.01.2018 по 31.12.2018 в размере 1100 руб.;
- с 01.01.2019 по 31.12.2019 в размере 1100 руб.;
- с 01.01.2020 по 31.12.2020 в размере 1100 руб.;
- целевой взнос за 2021г., вносимый после 01.08.2021г., в размере 1100 руб. за 1 сотку.

Целевые взносы за прошлые периоды (2018, 2019, 2020 годы) подлежат уплате не позднее 15.06.2021г в полном объеме.

Утвердить платеж за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводческую деятельность на территории участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе на 2021 г. в размере 1500 рублей за 1 сотку. Взнос на благоустройство территории - в размере 1000 рублей.

Срок оплаты платежей за 2021г не позднее 01 августа 2021г.

Просроченные платежи за прошлые периоды (2018, 2019, 2020 годы) и плата за 2021г., вносимые после 01.08.2021г., уплачиваются в размерах, предусмотренных п.1.2 - п.1.5 для уплаты просроченных платежей членами СНТСН.

Установить плату за использование ячеек в плодохранилище для лиц, не владеющих участком на территории товариществ в размере 1300 рублей в год.

Утвердить разовый сбор для садоводов, подключившихся самовольно или минуя приборы учета АСКУЭ к ЛЭП СНТСН в 4000 рублей.

9. Избрать председателя СНТ «Слава» Г.Ф. Трофименко уполномоченным представителем на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Постановить на кадастровый учет и осуществить государственную регистрацию имущества общего пользования – нежилого здания правления общей площадью 246 кв.м., в два этажа, литера Б, год постройки 1983, расположенного в границах территории СНТ «Слава», на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0000000:631 в г. Челябинске, в Курчатовском районе

11. Утвердить установку счётчиков АСКУЭ ФОБОС всем проживающим и коммерсантам. Сезонных садоводов обязать передавать показания счётчика и квитанции об оплате один раз в три месяца. При выявлении нарушений, обнаруженных комиссией по контролю, отключать от сетей СНТ, повторное подключение только при установке Фобос. Сезонным садоводом признаётся потребитель, потребивший менее 400 кВт за три месяца.

12. Утвердить форму договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию.

13. Установить максимальную мощность, выделяемую на один электрифицированный участок при бездоговорном подключении в размере 0,45 кВт. Основание: Акт технологического присоединения 0401688-ЧЭ/ЧГЭС.

14. Выделить необходимые средства, провести реконструкцию двух КПП на центральных въездах.

15. Выделить необходимые средства, провести лицензирование водозаборных скважин.

16. Принять в члены СНТ «Слава» собственников садовых земельных участков, подавших заявление о вступлении в члены Товарищества, согласно списка.

17. Исключить из членов СНТ «Слава» собственников садовых земельных участков, подавших заявление о выходе из членов Товарищества, согласно списка.

Все решения приняты квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Г.Ф. Трофименко

Д.С. Пономарев

17 мая 2021 г.