

ПРОТОКОЛ № 12

очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА» (ИНН 7448005526, ОГРН 1027402541154)

г. Челябинск.

«31» мая 2025 г.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: очередное общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА» (далее – СНТ или Товарищество) с участием лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

ФОРМА ГОЛОСОВАНИЯ: заочная, в связи с введением на территории Челябинской области режима повышенной готовности (Распоряжение Правительства Челябинской области от 18 марта 2020 года № 146-рп)

ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ: с 9:00 20.03.2025 года до 16:00 31.05.2025 года

ИНИЦИАТОРЫ: правление Товарищества

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ: очередное общее собрание членов Товарищества (далее – Собрание) проводится на основании ч. 6 ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 (далее – ФЗ-217), то есть по решению правления Товарищества от 19 февраля 2025 года (Протокол заседания членов правления СНТ «СЛАВА» от 19.02.2025)

МЕСТО ВЫДАЧИ БЮЛЛЕТЕНЕЙ: г. Челябинск, Курчатовский район, тер. СНТ «СЛАВА», кв. 21А, уч. 1А, здание правления.

МЕСТО ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ: г. Челябинск, Курчатовский район, тер. СНТ «СЛАВА», кв. 21А, уч. 1А, здание правления.

ПЕРИОД ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ: с 9.00 20 марта по 16.00 31 мая 2025 года.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ: с 16.00 до 20.00 31 мая 2025 года
г. Челябинск, Курчатовский район, тер. СНТ «СЛАВА», кв. 21А, уч. 1А, здание правления

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ: Е.А. Архипова, Л.Б. Подобная

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ: Г.Ф. Трофименко (на основании ч.20 ст.17 ФЗ-217)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ: Д.С. Пономарев

КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА НА НАЧАЛО СОБРАНИЯ:
(согласно Реестра членов СНТ «Слава») - 1033 человека
по состоянию на 09:00 20 марта 2025 года.

КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА НА КОНЕЦ СОБРАНИЯ: (согласно Реестра членов СНТ «Слава») - 1033 человека по состоянию на 16:00 31 мая 2025 года.

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ:

Приняло участие в собрании всего: 651 человек (члены СНТ – 627, лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе - 24), количество членов СНТ – 1033 человека, (кворум -60,7% (без учета лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе).

Участники Собрания зарегистрированы в установленном порядке. Листы регистрации прилагаются.

Счетной комиссией допущено к подсчету: 651 бюллетень.

Уведомление о проведении Собрания проводилось с 20 февраля 2025 г. путем размещения объявлений на информационных стендах, оповещение на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.sadslava.ru) и в газете «Челябинский Рабочий» страница 6 №1(27176), февраль 2025.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание секретаря общего собрания Пономарева Дмитрия Сергеевича;

Вопрос 2. Утверждение отчёта председателя и Правления СНТ «Слава» за 2024 год;

Вопрос 3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Слава» за 2024 год;

Вопрос 4. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда);

Вопрос 5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 год;

Вопрос 6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2025 год;

Вопрос 7. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для членов товарищества и для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2025 год;

Вопрос 8. Установка антивандального шлагбаума на КПП «Вахта №3» по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава», квартал 41А;

Вопрос 9. Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ «Слава» (новая редакция);

Вопрос 10. Утверждение Положения об электроснабжении СНТ «Слава» (новая редакция);

Вопрос 11. Избрание комиссии по контролю за соблюдением законодательства на территории СНТ «Слава»;

Вопрос 12. Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории СНТ «Слава», на общее имущество, расположенное по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава»:

- гараж площадью 93,8 кв.м.;

- овощехранилище № 2 площадью 247,2 кв.м.;

- воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-4, электроснабжение СНТ «Слава», северный участок, протяженность 52 м;

- воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-4, распределительная сеть СНТ «Слава», северный участок, протяженность 4 765 м;

- воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-1, ТП-2, ТП-3, распределительная сеть СНТ «Слава», южный участок, протяженность 18 386 м;

Вопрос 13. Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории СНТ «Слава», на земельные участки, которые являются имуществом общего пользования, расположены на территории садоводства по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава» и за пределами территории СНТ «Слава» по адресам: г. Челябинск, ул. Индивидуальная, г. Челябинск, ул. Ямальская:

- воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-4, электроснабжение СНТ «Слава», северный участок, протяженность 52 м;

- воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-4, распределительная сеть СНТ «Слава», северный участок, протяженность 4 765 м;

- воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-1, ТП-2, ТП-3, распределительная сеть СНТ «Слава», южный участок, протяженность 18 386 м.;

Вопрос 14. Предоставление согласия собственников земельных участков на размещение на их земельных участках существующих электроопор и других элементов воздушных линий электропередачи, а также не препятствование их эксплуатации и обслуживанию;

Вопрос 15. Избрать председателя правления СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф лицом, уполномоченным на подачу заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории СНТ «Слава», заявлений об исправлении реестровых и технических ошибок в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также на получение ответов, оплату государственной пошлины, согласование границ земель общего пользования и подписание актов согласования границ земель общего пользования, деклараций на объекты капитального строительства; а также на подписание заявлений в Администрацию г. Челябинска о предварительном согласовании предоставления земельных участков на кадастровом плане территории, о предоставлении в собственность земельных участков, в том числе в общую долевую, о присвоении, изменений и аннулировании адресов;

Вопрос 16. Избрать председателя правления СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф лицом, уполномоченным на подачу заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности СНТ «Слава», заявлений об исправлении реестровых и технических ошибок в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также на получение ответов, оплату государственной пошлины, согласование границ земель общего пользования и подписание актов согласования границ земель общего пользования, деклараций на объекты капитального строительства, а также на подписание заявлений в Администрацию г. Челябинска о присвоении, изменений и аннулировании адресов;

Вопрос 17. Избрать председателя правления СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф лицом, уполномоченным согласовать корректировку границы земельного участка с кн 74:36:0000000:632 и подписать акт согласования границ для исправления реестровой ошибки в связи с образованием земельного участка по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава», квартал 30, участок 15 площадью 400 кв.м. по решению суда от 08.04.2024, путем раздела с измененным земельным участком с кн 74:36:0000000:631.

Проекты документов и печатные материалы, рассматриваемые на общем собрании, для ознакомления с 20.02.2025 находились в правлении товарищества по адресу г. Челябинск, территория СНТ «Слава», квартал 21а, участок 1а, были размещены на досках объявлений, а также были размещены на сайте www.sadslava.ru.

**ВОПРОСЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РАССМОТРЕНИЮ В СОТВЕТСТВИИ С
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОВЕСТКОЙ СОБРАНИЯ:**

Вопрос 1: Избрание секретаря общего собрания

В соответствии с п. 11.13 Устава СНТ «Слава» секретарь общего собрания избирается простым большинством голосов участников собрания.

На пост секретаря общего собрания предложено избрать: Пономарева Дмитрия Сергеевича.

На основании положений, указанных в ч. 4 ст. 17 ФЗ-217, решение об утверждении отчета председателя и правления принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За Против Воздержались

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать на пост секретаря общего собрания Пономарева Дмитрия Сергеевича.

Вопрос 2: Утверждение отчёта председателя и Правления СНТ за 2024 г.

В соответствии с п. 18 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится утверждение отчета председателя и Правления Товарищества.

На утверждение общему собранию представлен отчет председателя и Правления СНТ «Слава» за 2024 год.

На основании положений, указанных в ч. 4 ст. 17 ФЗ-217, решение об утверждении отчета председателя и Правления принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За Против Воздержались

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет председателя и Правления СНТ «Слава» за 2024 год.

Вопрос 3: Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Слава» за 2024 г.

В соответствии с п. 11 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится утверждение отчетов ревизионной комиссии.

На утверждение общему собранию представлен отчет ревизионной комиссии СНТ «Слава» за 2024 год.

На основании положений, указанных в ч. 4 ст. 17 ФЗ-217, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За Против Воздержались

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчёт ревизионной комиссии СНТ «Слава» за 2024 год.

Вопрос 4: Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда).

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры.

Общему собранию на рассмотрение представлены следующие предложения по оплате труда председателя товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда):

Фонд оплаты труда СНТ Слава 2025 год					
Номер ПП	Должность	Численность	Оклад, руб	Период, мес	ФОТ, руб
1	Председатель правления	1	40 168	12	482 011
2	Зам председателя	1	30 294	12	363 528
3	Главный бухгалтер	1	34 558	12	414 691
4	Юрист	1	27 826	12	333 907
5	Делопроизводитель	1	30 294	12	363 528
6	Уборщик помещений	1	22 440	12	269 280
7	Электрик	1	38 597	12	463 162
8	Моторист	1	31 865	12	382 378
9	Контролёр овощехранилища	1	22 440	12	269 280
10	Старший слесарь	1	40 168	6	241 006
11	Слесарь	6	22 440	6	807 840
12	Сварщик	1	22 440	6	134 640
13	Сторож	9	22 440	12	2 423 520
14	Учётчик	1	22 440	12	269 280
15	Дворник	1	22 440	12	269 280
	Итого:				7 487 330
	Уральский коэффициент 15%				1 123 100
	Всего:				8 610 430

На основании положений, указанных в ч. 2 ст.17 ФЗ-217, решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда), в редакции представленной правлением.

Вопрос 5: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Слава» на 2025 год.

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении.

Общему собранию на утверждение предоставлен проект приходно-расходной сметы Товарищества на 2025 год.

Смета доходов СНТ Слава на 2025 год		
	Статьи доходов	План 2025
1	Членские взносы за 2025 (ставка 2 375 руб/сот)	20 444 361
2	Плодохранилище (2 000 рублей/ячейка)	766 000
3	Целевой взнос (2 275 руб/участок)	4 361 175
4	Плата, получаемая за аренду (Водомат)	36 000
	Итого	25 607 536

Смета расходов СНТ Слава на 2025 год		
Номер пп	Статьи расходов	план
1	ФОТ	8 610 430
2	Налоги (ФСС + страховые взносы)	2 600 350
3	Земельный налог	121 951
4	Банковские расходы	193 413
5	Вывоз веток, строительного мусора и ТБО	2 800 000
6	Трактор МТЗ (Беларус) 82.1-23/12 с КУН и отвалом	2 015 516
7	Покупка ж/б опор ЛЭП	354 000
8	Демонтаж и монтаж опор ЛЭП	680 000
9	Текущий ремонт и замена ЛЭП	309 341
10	Обслуживание и текущий ремонт плодохранилищ	472 720
11	Расходы на проведение общего собрания	110 000
12	Хозяйственные расходы	408 516
13	Спил деревьев и кустарников с утилизацией на ЗОП площадью 68 Га	1 035 099
14	Возмещение расходов на ГСМ и амортизацию автотранспорта	150 000
15	Электроэнергия для имущества общего пользования	1 034 000
16	Текущий ремонт и отсыпка дорог	859 200
17	Текущий ремонт системы центрального водоснабжения	322 000
18	Устройство дренажных канав для отведения воды	300 000
19	Ремонт здания правления	100 000
20	Юридические услуги	470 000
21	Пультовая охрана и пожарная сигнализация	66 000
22	Контейнер 8м3 (3 штуки)	120 000
23	Антивандальный шлагбаум на КПП малая Слава	215 000
24	Штрафные санкции ООО Уралэнергосбыт	2 100 000
25	Плиты перекрытия ЖБ 59 х12 (10 штук, б/у)	70 000
26	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	90 000

	ИТОГО	25 607 536
--	-------	------------

На основании положений, указанных в ч. 2 ст.17 ФЗ-217, решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За 595 Против 6 Воздержались 26

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2025 год, в редакции представленной правлением.

Вопрос 6: Утверждение финансово-экономического обоснования размера и срока внесения членских взносов, финансово-экономического обоснования размеров и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2025 год.

В соответствии с положениями пункта 22 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Общему собранию на утверждение предложен проект финансово-экономического обоснования размера взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1.	Фонд оплаты труда	8 610 430
1.1.	Организация работы председателя	554 313
	Оплата труда 40 168 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Размер оплаты труда Председателя Товарищества определен с учетом данных об уровне планируемой инфляции на 2025 год, среднем размере оплаты труда председателя садоводческого товарищества на территории Челябинской области, полученных из открытых источников в сети интернет (приходно-расходные сметы и ФЭО размера взносов ряда СНТ Челябинской области, размещенные на сайтах и публичных страницах в социальных сетях). Средний размер оплаты труда председателя садоводческого товарищества в 2024-2025 годах составляет 45.000 – 80.000 рублей (+ ур. коэфф.). Принимая во внимание требования трудового законодательства, а также существенный объем работы, возложенной на Председателя СНТ «Слава», обслуживание значительной территории – 92 гектара на которой расположено 1917 зарегистрированных садовых участков, значительный документооборот, постоянную занятость и ненормированный рабочий день определить размер оплаты труда Председателя СНТ «Слава» на период 2024-2025 года в размере 40 168 рублей в месяц (+ уральский коэффициент 15%).	
1.2.	Организация работы заместителя председателя	418 057
	Оплата труда 30 294 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Размер оплаты труда Заместителя председателя Товарищества (Далее - Заместитель) определен с учетом данных об уровне планируемой инфляции на 2025 год, среднем размере оплаты труда Заместителя на территории Челябинской области, полученных из открытых источников в сети интернет (приходно-расходные сметы и ФЭО размера взносов ряда СНТ Челябинской области, размещенные на сайтах и публичных страницах в социальных сетях). Средний размер оплаты труда Заместителя в 2024-2025 годах составил 35.000 – 50.000 рублей (без учета уральского коэффициента). Принимая во внимание требования трудового законодательства, а также существенный объем работы, значительный документооборот, постоянную занятость и ненормированный рабочий день определить размер оплаты труда Заместителя на период 2025-2026 года в размере 30 294 рублей в месяц (+ уральский коэффициент 15%).	
1.3.	Организация работы Главного бухгалтера	476 895
	Оплата труда 34 558 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата Главного Бухгалтера в СНТ на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 30000-55 000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный	

	с платежами, взаимодействием с налоговыми и иными контролирующими органами, кадровое делопроизводство, а также ведение личных карточек садоводов и сверка взаиморасчётов определить размер оплаты труда Главного Бухгалтера на период 2024-2025 года в размере 34 558 рублей в месяц . (+ уральский коэффициент 15%).	
1.4.	Организация работы юриста	383 993
	Оплата труда 27 826 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата юриста в СНТ на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 35000-55000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с юридическим сопровождением деятельности товарищества, представительством в судах, государственных и муниципальных органах, досудебным урегулированием споров, исковым и исполнительным производством, подготовкой документации (выписок из ЕГРН) для формирования реестра членов СНТ и реестра граждан, ведущих садоводство и огородничество на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, определить размер оплаты труда юриста на период 2024-2025 года в размере 23860 рублей в месяц (+ уральский коэффициент 15%).	
1.5.	Организация работы делопроизводителя	418 057
	Оплата труда 30 294 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата делопроизводителя в СНТ на территории Челябинской области в 2023-2024 годах составляла 22000-35000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с осуществлением взаимодействия со значительным количеством садоводов, осуществлением документооборота, работой с картотекой СНТ, ведением реестра членов СНТ и реестра граждан, ведущих садоводство и огородничество на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, определить размер оплаты труда делопроизводителя на период 2025-2026 года в размере 30 294 рублей в месяц . (+ уральский коэффициент 15%).	
1.6.	Организация работы уборщика помещений	309 672
	Оплата труда 22 440 руб. согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата уборщика помещений на территории Челябинской области в 2023-2024 годах составляла 19000-25000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, объем работы, связанный с осуществлением трудовых обязанностей, определить размер оплаты труда уборщика помещений на период 2025-2026 года в размере 22 440 рубля в месяц (+ уральский коэффициент 15%).	
1.7.	Организация работы электрика	532 636
	Оплата труда 38 597 руб. в месяц, согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата электрика в СНТ на территории Челябинской области в 2024-2025 годах составляла 45000-80000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с обеспечением поддержания в технически исправном состоянии, безаварийной, надёжной и безопасной работы обслуживаемых устройств и электрооборудования на всей территории товарищества определить размер оплаты труда электрика на период 2025-2026 года в размере 38 597 рублей в месяц. (+ уральский коэффициент 15%).	
1.8.	Организация работы моториста	439 735
	Оплата труда 31 865 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата моториста на территории Челябинской области в 2023-2025 годах составляла 25000-40000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с обеспечением бесперебойного водоснабжения на территории СНТ, эксплуатацией, обслуживанием и ремонтом насосов, систем водоснабжения и водостоков определить размер оплаты труда моториста на период 2025-2026 года в размере 31 865 рубля в месяц . (+ уральский коэффициент 15%).	
1.9.	Организация работы контролера овощехранилища	309 672
	Оплата труда 22 440 руб. согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата контролера овощехранилища в СНТ на территории ЧО в 2023-2024 годах составляла 19000-21000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, объем работы, связанный с осуществлением функционирования овощехранилищ, определить размер оплаты труда контролера овощехранилища на период 2025-2026 года в размере 22 440 рублей в месяц (+ уральский коэффициент 15%).	
1.10.	Организация работы старшего слесаря	277 157
	Оплата труда 40 168 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата старшего слесаря в СНТ на территории Челябинской области в 2023-2024 годах составляла 40000-60000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с обеспечением бесперебойного водоснабжения 1810 садовых участков на территории СНТ, осуществлением	

	руководства штатом из 6 слесарей определить размер оплаты труда старшего слесаря на период апрель-сентябрь 2025 г. в размере 40 168 руб в месяц . (+ уральский коэффициент 15%).	
1.11.	Организация работы слесарей Оплата труда 22 440 руб. согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата слесаря в СНТ на территории Челябинской области в 2023-2024 годах составляла 25000-35000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства в части минимального размера оплаты труда на территории Челябинской области, продолжительность рабочего времени и объем должностных обязанностей, связанных с обеспечением исправного состояния, безаварийной и надежной работы системы водоснабжения, находящейся на территории СНТ определить размер оплаты труда слесаря в размере 22 440 руб. в месяц . (+ уральский коэффициент 15%). Для обеспечения бесперебойного водоснабжения 1810 садовых участков, расположенных на территории товарищества с учетом показателей прошедших периодов, требований Трудового Кодекса Российской Федерации в части соблюдения режима труда и отдыха работников необходимое количество штатных единиц определить в 6 чел. Период работы слесарей -6 месяцев (апрель-сентябрь).	929 016
1.12.	Организация работы сварщика Оплата труда 22 440 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата электро-газосварщика в СНТ на территории Челябинской области в 2023-2024 годах составляла 45000-80000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с осуществлением работ по электро-газосварке на территории товарищества определить размер оплаты труда сварщика на период 2025-2026 года в размере 22 440 рубля в месяц . (+ уральский коэффициент 15%). Период работы электро-газосварщика -6 месяцев (апрель-сентябрь).	154 836
1.13.	Организация работы сторожей Оплата труда 22 440 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата сторожа в СНТ на территории Челябинской области в 2023-2024 годах составляла 20000-30000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства в части минимального размера оплаты труда на территории Челябинской области, продолжительность рабочего времени и объем должностных обязанностей, связанных с охраной территории садоводства и осуществлением контрольно-пропускного режима определить размер оплаты труда сторожа на период 2025-2026 года в размере 22 440 рублей в месяц (+ уральский коэффициент 15%). Для охраны территории СНТ в 156,77 гектара на въездах в садоводство функционируют 3 КПП. Для осуществления работы на данных объектах с учетом требований Трудового Кодекса Российской Федерации в части обеспечения соблюдения режима труда и отдыха работников необходимое количество штатных единиц определить в 9 чел.	2 787 048
1.4.	Организация работы учётчика Оплата труда 22 440 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата учетчика в СНТ на территории Челябинской области в 2023-2024 годах составляла 20 000-35 000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный учётом показаний приборов учёта электроэнергии, ТМЦ, объектов общего пользования определить размер оплаты труда учетчика на период 2025-2026 года в размере 22 440 рубля в месяц (+ уральский коэффициент 15%).	309 672
1.15	Организация работы дворника Оплата труда 22 440 руб. согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата дворника на территории Челябинской области в 2023-2024 годах составляла 19000-25000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, объем работы, связанный с осуществлением трудовых обязанностей, определить размер оплаты труда дворника на период 2025-2026 года в размере 22 440 рублей в месяц. (+ уральский коэффициент 15%).	309 672
2.	Налоги на ФОТ Обоснование: Учитывая, что общий ФОТ на период 2025-2026 г. составляет 8 610 430 рублей, обязательные платежи и взносы составят - 30,2% от ФОТ, в том числе: ФСС (несчастные случаи) - 0,2%; ФПСС 30% итого 2 600 350 рублей.	2 600 350
3.	Земельный налог Обоснование: Учитывая кадастровую стоимость земель общего пользования СНТ в размере -- 60975691,5 руб. и налоговую ставку - 0.2%, земельный налог в 2025 году составит 60975691,5*0.2%= 121 951 руб.	121 951
4.	Банковские расходы Обоснование: Учитывая расходы на РКО, включая обслуживание р/счета и системы электронного документооборота (ЭДО), комиссию банка за платежи и переводы определить минимальную стоимость расходов на РКО на период 2025 г. в размере 193 413 рублей.	193 413
5.	Вывоз ТБО Обоснование: Согласно заключенному с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) договору на услуги по транспортированию и размещению отходов, не относящихся к ТКО (дог № ЧЛБ-322-06371-23) стоимость вывоза одного кубометра с НДС составляет 1 548 рублей. Согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования ЧО от 19.12.2024 г №97/8 (действует для юридических лиц) величина предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО на период с 01.01.2025 года по 30.06.2025 года составляет 823,08 рублей за кубометр (НДС не облагается), на период с 01.07.2025 года по 31.12.2025 года составляет 997,06 рублей за кубометр, однако в подавляющем большинстве случаев мусор в контейнерах расположенных на территории товарищества не соответствует категории ТБО (строительные материалы, ветки,	2 800 000

	растения, земля, листья, мебель и предметы интерьера, шины и другое) и вывозится оператором по повышенному тарифу. Учитывая стоимость вывоза 1 контейнера, фактический объем вывезенного мусора с территории товарищества в 2023-2024 г. определить минимальную сумму на услуги по вывозу ТБО в размере 2 800 000 руб.	
6.	Трактор МТЗ (Беларус) 82.1-23/12 с КУН и отвалом	2 015 516
	На балансе СНТ имеется трактор МТЗ-380 неопределённого года выпуска. Техника используется для чистки дорог от снега в зимний период и выравнивания дорожного полотна при отсыпке в летнее. Износ трактора достиг предела который может негативно отразиться на качестве проводимых работ. Ремонт не целесообразен, необходима покупка нового трактора с небольшим пробегом.	
7-9.	Ремонт и модернизация электросетей (капитальный и текущий ремонт с предшествующей технической оценкой и последующей модернизацией)	1 343 341
	Обоснование: Учитывая критический износ и необходимость модернизации электрохозяйства СНТ, заключение специалиста в области электроэнергетики планируется: покупка ж/б опор для ЛЭП - 354 000 рублей; демонтаж и монтаж опор ЛЭП – 680 000 рублей; текущий ремонт и замена кабелей ЛЭП – 309 341 рублей; На основе мониторинга цен на услуги, работы и на материалы, связанные с модернизацией электросетей определить необходимую сумму на ремонт и модернизацию электросетей (капитальный и текущий ремонт с предшествующей технической оценкой и последующей модернизацией) в размере 1 343 341 рублей.	
10.	Обслуживание и текущий ремонт плодохранилищ	472 720
	Обоснование: необходимо произвести капитальный ремонт гидроизоляции крыши и системы вентиляции плодохранилища №3, замену двух ж/б плит плодохранилища №2. На основе мониторинга цен на услуги, работы и на материалы, связанные с планируемыми работами определить необходимую сумму на Обслуживание и текущий ремонт плодохранилищ в размере 472 720 рублей	
11.	Расходы на проведение общего собрания	110 000
	Обоснование: В соответствии с требованиями ФЗ-217 «О ведении садоводства и огородничества на территории РФ» и положениями Устава СНТ «Слава» правление товарищества обязано проводить общее собрание членов СНТ: 8 000 руб. плата за размещения объявления в СМИ согласно п. 11.11 Устава, 76 072 руб. оплата труда регистратора, 25 928 руб – типографские услуги.	
12.	Хозяйственные расходы	408 516
	Обоснование: Для обеспечения делопроизводства и текущей хозяйственной деятельности на основе мониторинга цен на товары, услуги и материалы (канцтовары, бумага, расходные материалы к принтеру, мелкосрочный и капитальный ремонт оргтехники – 110 000 руб., моющие средства – 6 644 руб., оплата расходов по договорам ГПХ по обслуживанию территории СНТ (покос травы, благоустройство территории) – 151 872 руб., уплата госпошлин и услуги нотариуса – 50 000 руб. программно-информационное обеспечение – 50 000 рублей, связь, почтовые отправления – 40 000 руб.	
13.	Спил деревьев и кустарников с утилизацией на ЗОП площадью 68 Га	1 035 099
	С целью обеспечения проезда транспорта по территории СНТ необходимо произвести спил деревьев и кустарников на землях общего пользования. Работы проводятся с использованием ручной силы, электроинструментов и специального альпинистского снаряжения. работы по срезу дерева, его последующей распиловке, резке и разрубке, а также растяжке и вывозу веток. Выкорчевывание пней. Определить минимальную сумму на услуги по спилу деревьев и кустарников с утилизацией на ЗОП в размере 835 478 руб.	
14.	Возмещение расходов на ГСМ и амортизацию автотранспорта	150 000
	Обоснование: Для ведения хозяйственной деятельности СНТ, перевозки людей и грузов на основании данных за прошедший период 2023-2024 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 92 от 08.02.2002г. определить сумму на приобретение ГСМ (возмещение расходов сотрудникам за использование личного ТС) и амортизацию автотранспорта в размере 150 000 рублей за год.	
15.	Электроэнергия для имущества общего пользования	1 034 000
	Расходы электроэнергии связанные с ведением хозяйственной деятельности: освещение улиц, сторожки, здания правления, гаража, скважины, глубинные насосы, а так же потери в сетях.	
16.	Текущий ремонт и отсыпка дорог	859 200
	Обоснование: С целью обеспечения передвижения по дорогам общего пользования СНТ транспортных средств и пешеходов на основе мониторинга цен на материалы и услуги с учетом статистических данных за предшествующие 3 года (отсыпка дорог по СНТ – требуется не менее 600 тонн скального грунта фракции 20-40 мм стоимостью 439 200 рублей (732 рубля тонна), стоимость доставки и укладки (выравнивание дорожного покрытия) скального грунта 420 000 рублей (700 рублей за одну тонну), необходимую для проведения текущего ремонта дорог общего пользования СНТ в размере 859 200 руб .	

17.	Текущий ремонт системы центрального водоснабжения Обоснование: Расходные материалы для ремонта водопровода – 90 000 рублей, ремонт водозаборных сооружений и водопровода (ПНД труба 32 мм) – 174 000 рублей, расходные материалы для монтажа и замены труб – 58 000 рублей.	322 000
18.	Устройство дренажных канав для отведения воды Обоснование: Чистка имеющихся дренажных канав на территории товарищества от ила и прокладка дренажной траншеи на 41 квартале протяженностью 150 метров.	300 000
19.	Ремонт здания правления Обоснование: Для поддержания здания в нормальном техническом состоянии необходимо произвести ремонт крыльца, косметический ремонт помещений, замену двух дверей.	100 000
20.	Юридические услуги Обоснование: товарищество нуждается в юридических услугах не входящих в область компетенций и трудовой договор штатного юриста; взыскание долгов по оплате членских и целевых взносов, потребленной электроэнергии, представительство в судах по корпоративным спорам а также оплата государственных пошлин.	470 000
21.	Пультовая охрана и пожарная сигнализация Обоснование: пультовая охрана здания правления, насосной и трансформаторной подстанции на хуторе Миасский осуществляются вневедомственной охраной ООО «Рефорс», так же необходимо техническое обслуживание пожарной охраны здания правления.	66 000
22.	Контейнер 8м3 (3 штуки) Обоснование: Необходимо заменить три мусорных контейнера в связи с непригодностью имеющихся для мусоровозов в фронтальной загрузкой. Заменённые контейнеры планируется использовать для хозяйственной деятельности товарищества.	120 000
23.	Антивандалный шлагбаум на КПП малая Слава Обоснование: С целью обеспечения контрольно-пропускного режима на проходной необходима установка нового шлагбаума	215 000
24.	Штрафные санкции ООО Уралэнергосбыт Обоснование: Договором заключенным между СНТ Слава и ООО "Уралэнергосбыт" № 74010151000905 предусмотрены штрафные санкции и пени при просрочке оплаты. В связи с имеющейся задолженностью и несвоевременной оплатой садоводами потребленной электроэнергии по данному пункту договора планируется произвести оплату в размере 2 100 000 рублей.	2 100 000
25.	Плиты перекрытия ЖБ 59 х12 (10 штук, б/у) Обоснование: Для приведения площадок мусорных контейнеров в соответствие с СНиП 30-02-97 необходимо обеспечить твёрдое покрытие. Для этой цели необходимо закупить минимум 10 плит железобетонных плит общей стоимостью 70 000 рублей.	70 000
26.	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения Обоснование: В СНТ функционирует система видеонаблюдения за тремя КПП, зданием правления и площадкой ТБО. Денежные средства необходимы для настройки имеющейся системы, установки нового оборудования, а также покупку сопутствующие расходных материалов (реле, проводов, камер и дисков для хранения архива).	90 000

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размеров платы, для граждан, ведущих садоводство

на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в Товариществе, в редакции представленной правлением.

Вопрос 7: Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в Товариществе на 2025 год.

В соответствии с положениями пункта 21 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

Общему собранию на утверждение представлены следующие предложения:

- Утвердить единый тариф членского взноса на 2025 год (01.01.2025 - 01.08.2025) равным 2375 руб. за 1 сотку. Членские взносы за 2025 год подлежат уплате не позднее 01.08.2025. Членские взносы, внесенные после 01.08.2025 и до 31.12.2025, в соответствии с п. 10.3 Устава СНТ «Слава» устанавливаются в размере 2967 руб. за 1 сотку.

- Утвердить единый тариф членского взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды в размере 3562 руб. за 1 сотку (в соответствии с п.10.4 Устава СНТ);

- Утвердить на 2025 год целевой взнос на ремонт и модернизацию электросетей СНТ в размере 2275 руб. с садового участка со сроком уплаты не позднее 01.08.2025. Целевой взнос, оплачиваемый позже 01.08.2025, оплачивается равным 2844 руб. с садового участка.

- Утвердить единый тариф для оплаты просроченных платежей по целевым взносам на ремонт и модернизацию электросетей Товарищества за 2025 год размере 3412 руб. с садового участка (в соответствии с п.10.4 Устава СНТ).

- Утвердить на 2025 год платеж за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в размере аналогичным размеру членского и целевого взноса на ремонт и модернизацию электросетей Товарищества, а также аналогичными сроками внесения платежей.

- Утвердить на 2025 год для лиц, владеющих участком на территории товарищества, плату за использование ячейки в плодохранилище в размере 2 000 рублей в год.

- Утвердить для лиц, не владеющих участком на территории товарищества, плату за использование ячейки в плодохранилище в размере 3 000 рублей в год.

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить единый тариф членского взноса на 2025 год (01.01.2025 - 01.08.2025) равным 2375 руб. за 1 сотку. Членские взносы за 2025 год подлежат уплате не позднее 01.08.2025. Членские взносы, внесенные после 01.08.2025 и до 31.12.2025, в соответствии с п. 10.3 Устава СНТ «Слава» устанавливаются в размере 2967 руб. за 1 сотку.

- Утвердить единый тариф членского взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды в размере 3562 руб. за 1 сотку (в соответствии с п.10.4 Устава СНТ);

- Утвердить на 2025 год целевой взнос на ремонт и модернизацию электросетей СНТ в размере 2275 руб. с садового участка со сроком уплаты не позднее 01.08.2025. Целевой взнос, оплачиваемый позже 01.08.2025, оплачивается равным 2844 руб. с садового участка.

- Утвердить единый тариф для оплаты просроченных платежей по целевым взносам на ремонт и модернизацию электросетей Товарищества за 2025 год размере 3412 руб. с садового участка (в соответствии с п.10.4 Устава СНТ).

- Утвердить на 2025 год платеж за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в размере аналогичным размеру членского и целевого взноса на ремонт и модернизацию электросетей Товарищества, а также аналогичными сроками внесения платежей.

- Утвердить на 2025 год для лиц, владеющих участком на территории товарищества, плату за использование ячейки в плодохранилище в размере 2 000 рублей в год.

- Утвердить для лиц, не владеющих участком на территории товарищества, плату за использование ячейки в плодохранилище в размере 3 000 рублей в год.

Вопрос 8: Установка антивандального шлагбаума на КПП «Вахта №3» по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава», квартал 41А.

В соответствии с положениями пункта 5 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования.

Общему собранию предложено принять решение об установке антивандального шлагбаума на КПП «Вахта №3» по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава», квартал 41А.

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить антивандальный шлагбаум на КПИ «Вахта №3» по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава», квартал 41А.

Вопрос 9: Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ «Слава» (новая редакция).

В соответствии с положениями ч. 1.1 ст.17 ФЗ-217 общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого некоммерческого товарищества, не предусмотренным ч. 1 ст.17 ФЗ-217.

Общему собранию предложено принять решение по вопросу утверждения новой редакции Правил внутреннего распорядка СНТ «Слава».

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Правила внутреннего распорядка СНТ «Слава» в новой редакции представленной правлением.

Вопрос 10: Утверждение Положения об электроснабжении СНТ «Слава» (новая редакция).

В соответствии с положениями ч. 1.1 ст.17 ФЗ-217 общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого некоммерческого товарищества, не предусмотренным ч. 1 ст.17 ФЗ-217.

Общему собранию предложено принять решение по вопросу утверждения новой редакции Положения об электроснабжении СНТ «Слава».

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Положение об электроснабжении СНТ «Слава» в новой редакции представленной правлением.

Вопрос 11: Избрание комиссии по контролю за соблюдением законодательства на территории СНТ «Слава».

В соответствии с положениями ч. 1.1 ст.17 ФЗ-217 общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого некоммерческого товарищества, не предусмотренным ч. 1 ст.17 ФЗ-217.

Общему собранию предложено принять решение по вопросу избрания (создания) комиссии по контролю за соблюдением законодательства на территории СНТ «Слава».

Частью 4 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосовали:

За

Против

Воздержались

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать (создать) комиссию по контролю за соблюдением законодательства на территории СНТ «Слава».

Вопрос 12: Принятие решения об обращении с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории СНТ «Слава», на общее имущество, расположенное по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава»: гараж площадью 93,8 кв.м.; овощехранилище № 2 площадью 247,2 кв.м.; воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-4, электроснабжение СНТ «Слава», северный участок, протяженность 52 м; воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-4, распределительная сеть СНТ «Слава», северный участок, протяженность 4 765 м; воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-1, ТП-2, ТП-3, распределительная сеть СНТ «Слава», южный участок, протяженность 18 386 м.

В соответствии с положениями пункта 6.1 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

Общему собранию предложено принять решение об обращении с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории СНТ «Слава», на общее имущество, расположенное по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава»: гараж площадью 93,8 кв.м.; овощехранилище № 2 площадью 247,2 кв.м.; воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-4, электроснабжение СНТ «Слава», северный участок, протяженность 52 м; воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ

от ТП-4, распределительная сеть СНТ «Слава», северный участок, протяженность 4 765 м; воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-1, ТП-2, ТП-3, распределительная сеть СНТ «Слава», южный участок, протяженность 18 386 м.

Частями 3 и 4 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	585	Против	6	Воздержались	36
----	-----	--------	---	--------------	----

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	17	Против	3	Воздержались	4
----	----	--------	---	--------------	---

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории СНТ «Слава», на общее имущество, расположенное по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава»: гараж площадью 93,8 кв.м.; овощехранилище № 2 площадью 247,2 кв.м.; воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-4, электроснабжение СНТ «Слава», северный участок, протяженность 52 м; воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-4, распределительная сеть СНТ «Слава», северный участок, протяженность 4 765 м; воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-1, ТП-2, ТП-3, распределительная сеть СНТ «Слава», южный участок, протяженность 18 386 м.

Вопрос 13: Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории СНТ «Слава», на земельные участки, которые являются имуществом общего пользования, расположены на территории садоводства по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава» и за пределами территории СНТ «Слава» по адресам: г. Челябинск, ул. Индивидуальная, г. Челябинск, ул. Ямальская: воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-4, электроснабжение СНТ «Слава», северный участок, протяженность 52 м; воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-4, распределительная сеть СНТ «Слава», северный участок, протяженность 4 765 м; воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-1, ТП-2, ТП-3, распределительная сеть СНТ «Слава», южный участок, протяженность 18 386 м.

В соответствии с положениями пункта 6.1 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

Общему собранию предложено принять решение об обращении с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории СНТ «Слава», на земельные участки, которые являются имуществом общего пользования, расположены на территории садоводства по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава» и за пределами территории

СНТ «Слава» по адресам: г. Челябинск, ул. Индивидуальная, г. Челябинск, ул. Ямальская: воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-4, электроснабжение СНТ «Слава», северный участок, протяженность 52 м; воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-4, распределительная сеть СНТ «Слава», северный участок, протяженность 4 765 м; воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-1, ТП-2, ТП-3, распределительная сеть СНТ «Слава», южный участок, протяженность 18 386 м.

Частями 3 и 4 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории СНТ «Слава», на земельные участки, которые являются имуществом общего пользования, расположены на территории садоводства по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава» и за пределами территории СНТ «Слава» по адресам: г. Челябинск, ул. Индивидуальная, г. Челябинск, ул. Ямальская: воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-4, электроснабжение СНТ «Слава», северный участок, протяженность 52 м; воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-4, распределительная сеть СНТ «Слава», северный участок, протяженность 4 765 м; воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-1, ТП-2, ТП-3, распределительная сеть СНТ «Слава», южный участок, протяженность 18 386 м.

Вопрос 14: Предоставление согласия собственников земельных участков на размещение на их земельных участках существующих электроопор и других элементов воздушных линий электропередачи, а также не препятствование их эксплуатации и обслуживанию.

В соответствии с положениями пункта 5.1 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Общему собранию предложено согласовать размещение на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, существующих электроопор

и других элементов воздушных линий электропередачи, а также не препятствование их эксплуатации и обслуживанию.

Частями 3 и 4 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества с учетом голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предоставить согласие собственников земельных участков на размещение на их земельных участках существующих электроопор и других элементов воздушных линий электропередачи, а также не препятствовать их эксплуатации и обслуживанию.

Вопрос 15: Избрание председателя правления СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф. лицом, уполномоченным на подачу заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории СНТ «Слава», заявлений об исправлении реестровых и технических ошибок в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также на получение ответов, оплату государственной пошлины, согласование границ земель общего пользования и подписание актов согласования границ земель общего пользования, деклараций на объекты капитального строительства; а также на подписание заявлений в Администрацию г. Челябинска о предварительном согласовании предоставления земельных участков на кадастровом плане территории, о предоставлении в собственность земельных участков, в том числе в общую долевую, о присвоении, изменений и аннулировании адресов.

В соответствии с положениями ч. 29 ст.17 ФЗ-217 при принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в п. 4 - 6.1 ч. 1 ст. 17 ФЗ-217, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Общему собранию предложено избрать председателя правления СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф. лицом, уполномоченным на подачу заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории СНТ «Слава», заявлений об исправлении реестровых и технических ошибок в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также на получение ответов, оплату

государственной пошлины, согласование границ земель общего пользования и подписание актов согласования границ земель общего пользования, деклараций на объекты капитального строительства; а также на подписание заявлений в Администрацию г. Челябинска о предварительном согласовании предоставления земельных участков на кадастровом плане территории, о предоставлении в собственность земельных участков, в том числе в общую долевую, о присвоении, изменений и аннулировании адресов.

Частями 3 и 4 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества с учетом голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя правления СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф. лицом, уполномоченным на подачу заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории СНТ «Слава», заявлений об исправлении реестровых и технических ошибок в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также на получение ответов, оплату государственной пошлины, согласование границ земель общего пользования и подписание актов согласования границ земель общего пользования, деклараций на объекты капитального строительства; а также на подписание заявлений в Администрацию г. Челябинска о предварительном согласовании предоставления земельных участков на кадастровом плане территории, о предоставлении в собственность земельных участков, в том числе в общую долевую, о присвоении, изменений и аннулировании адресов.

Вопрос 16: Избрать председателя правления СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф. лицом, уполномоченным на подачу заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности СНТ «Слава», заявлений об исправлении реестровых и технических ошибок в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также на получение ответов, оплату государственной пошлины, согласование границ земель общего пользования и подписание актов согласования границ земель общего пользования, деклараций на объекты капитального строительства, а также

на подписание заявлений в Администрацию г. Челябинска о присвоении, изменений и аннулировании адресов.

В соответствии с положениями ч. 29 ст.17 ФЗ-217 при принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в п. 4 - 6.1 ч. 1 ст. 17 ФЗ-217, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Общему собранию предложено избрать председателя правления СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф. лицом, уполномоченным на подачу заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности СНТ «Слава», заявлений об исправлении реестровых и технических ошибок в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также на получение ответов, оплату государственной пошлины, согласование границ земель общего пользования и подписание актов согласования границ земель общего пользования, деклараций на объекты капитального строительства, а также на подписание заявлений в Администрацию г. Челябинска о присвоении, изменений и аннулировании адресов.

Частями 3 и 4 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества с учетом голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя правления СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф. лицом, уполномоченным на подачу заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности СНТ «Слава», заявлений об исправлении реестровых и технических ошибок в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также на получение ответов, оплату государственной пошлины, согласование границ земель общего пользования и подписание актов согласования границ земель общего пользования, деклараций на объекты капитального строительства, а также на подписание заявлений в Администрацию г. Челябинска о присвоении, изменений и аннулировании адресов.

Вопрос 17: Избрать председателя правления СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф. лицом, уполномоченным согласовать корректировку границы земельного участка с кн 74:36:000000:632 и подписать акт согласования границ для исправления реестровой ошибки в связи с образованием земельного участка по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава», квартал 30, участок 15 площадью 400 кв.м.

по решению суда от 08.04.2024, путем раздела с измененным земельным участком с кн 74:36:0000000:631.

В соответствии с положениями ч. 29 ст.17 ФЗ-217 при принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в п. 4 - 6.1 ч. 1 ст. 17 ФЗ-217, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Общему собранию предложено избрать председателя правления СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф. лицом, уполномоченным согласовать корректировку границы земельного участка с кн 74:36:0000000:632 и подписать акт согласования границ для исправления реестровой ошибки в связи с образованием земельного участка по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава», квартал 30, участок 15 площадью 400 кв.м. по решению суда от 08.04.2024, путем раздела с измененным земельным участком с кн 74:36:0000000:631.

Частями 3 и 4 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества с учетом голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя правления СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф. лицом, уполномоченным согласовать корректировку границы земельного участка с кн 74:36:0000000:632 и подписать акт согласования границ для исправления реестровой ошибки в связи с образованием земельного участка по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава», квартал 30, участок 15 площадью 400 кв.м. по решению суда от 08.04.2024, путем раздела с измененным земельным участком с кн 74:36:0000000:631.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ПРОТОКОЛА:

Председатель Собрания - Г.Ф. Трофименко;

Секретарь Собрания – Д.С. Пономарев;

Счетная комиссия Собрания в составе: Е.А. Архипова, Л.Б. Подобная.

Количество членов Товарищества, принявших участие в голосовании в ходе проведения очередного общего собрания членов садового некоммерческого товарищества «Слава» - 627 человек 60,7% от количества членов СНТ «Слава» 1033 человека.

Количество собственников (правообладателей) садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, ведущих садоводство без участия в товариществе и не являющимися членами товарищества принявших участие

в голосовании в ходе проведения очередного общего собрания членов садового некоммерческого товарищества «Слава» – 24 человека.

Проголосовало всего – 651 человек. В результате обработки листов для голосования, полученных в ходе проведения счётной комиссией установлен кворум 60,7%, решение принято по 17 вопросам. Общее собрание признано состоявшимся. Решение общего собрания вступает в законную силу незамедлительно после окончания общего собрания. Общее собрание окончено 31 мая 2025 года.

Приложение:

1. Листы регистрации;
2. Приходно-расходная смета на 2025 год;
3. Финансово-экономическое обоснование размера и срока внесения членских взносов, финансово-экономическое обоснования размеров и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2025 год;
4. Правил внутреннего распорядка СНТ «Слава» (новая редакция);
5. Положение об электроснабжении СНТ «Слава» в новой редакции.

Председатель общего собрания:



Г.Ф. Трофименко

Секретарь общего собрания:



Д.С. Пономарев

Члены Счетной комиссии общего собрания:



Е.А. Архипова



Л.Б. Подобная

31 мая 2025 года

М.П.

