

Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на очередном общем собрании членов СНТ «Слава» 2026 год

1. Избрание секретаря общего собрания.

2. Утверждение Отчета председателя (правления) за 2025 год.

3. Утверждение Отчета ревизионной комиссии за 2025 год.

4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2026 год.

5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2026.

6. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2026 год.

7. Утверждение целевого взноса на асфальтирование центральных дорог.

8. Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Слава» (доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка), на объекты капитального строительства - сооружения электроэнергетики, расположенных как в пределах границ территории СНТ «Слава», так и за её пределами (ул. Индивидуальная, ул. Ямальская, кадастровые кварталы 74:36:0702006, 74:36:0702007, 74:36:0702009, 74:36:0702014):

- Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-4, электроснабжение СНТ «Слава», северный участок, протяженность 52 м;

- Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-4, распределительная сеть СНТ «Слава», северный участок, протяженность 4765 м;

- Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-1, ТП-2, ТП-3, электроснабжение СНТ «Слава», южный участок, протяженность 3044 м;

- Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-1, ТП-2, ТП-3, распределительная сеть СНТ «Слава», южный участок, протяженность 18386 м;

9. Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Слава» (доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка), на земельные участки, на которых расположены сооружения электроэнергетики, являющимися имуществом общего пользования:

- Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-4, электроснабжение СНТ «Слава», северный участок, протяженность 52 м;

- Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-4, распределительная сеть СНТ «Слава», северный участок, протяженность 4765 м;

- Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-1, ТП-2, ТП-3, электроснабжение СНТ «Слава», южный участок, протяженность 3044 м;

- Воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-1, ТП-2, ТП-3, распределительная сеть СНТ «Слава», южный участок, протяженность 18386 м.

10. Обратиться в Администрацию г. Челябинска (в КУИиЗО) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утверждении схемы расположения земельного участка на КПТ и присвоении адреса объекту адресации, с заявлением о предоставлении земельного участка в общедолевую собственность бесплатно (доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка), а также обратиться в Росреестр с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Слава», на земельный участок площадью 71 кв.м., который является имуществом общего пользования и сформирован под существующую ТП-3 10/04 кВ путем раздела с измененным земельным участком с кн 74:36:0000000:631, адрес: г. Челябинск, Курчатовский район.

11. Обратиться в Администрацию г. Челябинска (в КУИиЗО) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и присвоении адреса объекту адресации, с заявлением о предоставлении земельного участка в общедолевую

собственность бесплатно (доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка), а также обратиться в Росреестр с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории садоводства, на земельный участок площадью 71 кв.м., который является имуществом общего пользования и который сформирован под существующую ТП-4 10/04 кВ путем раздела с измененным земельным участком с кн 74:36:0000000:631, г. Челябинск, Курчатовский район и в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кн 74:36:0000000:54527, расположенного по адресу: г. Челябинск, тер. СНТ «Слава», уч. № 8/8, 7/7,7/77.

12. Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Слава» (доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка), на Водозаборное сооружение № 1. Сооружение расположено в двух кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 74:36:0702014 и 74:36:0702007, а также частично расположено на земельном участке с кадастровым номером: 74:36:0000000:632, адрес: г. Челябинск, Курчатовский р-н. Состав: насосная станция, площадь застройки 14,6 кв.м.; скважина, диаметр 273 мм, глубина 80 м; труба водопроводная металлическая, диаметр 89 мм, протяженность 51,8 м; резервуар надземный, объем 50 куб.м.; труба водопроводная металлическая, диаметр 89 мм, протяженность 5,3 м; резервуар надземный, объем 50 куб.м. площадь застройки 39,5 кв.м., глубина 80 м, протяженность 57 м и на земельный участок, на котором расположено сооружение.

13. Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Слава» (доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади земельного участка), на Водозаборное сооружение № 2. Сооружение расположено в кадастровых кварталах 74:36:0702003, 74:36:0702005, 74:36:0702006, г. Челябинск, Курчатовский р-н. Состав: насосная станция, площадь застройки 38,2 кв.м., водовод, состоящий из 3-х контуров, 2 наземных и 1 подземного (глубина 1м), протяженность 1278,4 м и на земельный участок, на котором расположено сооружение.

14. Избрать председателя правления Трофименко Г.Ф. лицом, уполномоченным согласовать корректировку границы земельного участка с КН 74:36:0000000:632 и подписать акт согласования границ в целях исправления реестровой ошибки в связи с уточнением местоположения земельных участков по адресу: г. Челябинск, тер. СНТ «Слава», кв. 20, уч. 4 площадью 430 кв.м., кв. 20, уч. 6 площадью 608 кв.м., находящихся в собственности физических лиц, путем раздела с измененным земельным участком 74:36:0000000:631, г. Челябинск, Курчатовский район.

Предложения общему собранию по сметообразующим показателям.

1.1. Утвердить единый тариф членского взноса на 2026 год (период с 01.01.2026 по 01.08.2026) –**2 375 руб. за 1 сотку**. Срок внесения: членские взносы за **2026** год подлежат уплате не позднее **01 августа 2026** года. Членские взносы внесенный после 01.08.2026 г. и до 31.12.2026 г. устанавливаются в размере **2967 руб. за 1 сотку**, в соответствии с п.10.3 Устава: *Размер членских взносов для долгов прошлых лет рассчитывается по следующей формуле: размер целевого взноса установленного в предыдущем году + 25% = Размер целевых взносов для долгов прошлых лет.)*

1.2. Утвердить единый тариф членского взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды в размере **3 562 руб. за 1 сотку**, в соответствии с п.10.4 Устава: *Размер членских взносов для долгов прошлых лет рассчитывается по следующей формуле: размер членского взноса установленного в предыдущем году + 50% = Размер целевых взносов для долгов прошлых лет.)*

1.3 Утвердить на 2026 год целевой взнос на модернизацию электрохозяйства товарищества в размере **2 275 руб.** с садового участка со сроком уплаты не позднее 01.08.2026 года. Целевой взнос, оплачиваемый позже 01.08.2026 г., оплачивается равным **2 844 руб.** в соответствии с п.10.3 Устава: *Размер целевого взноса вносимого в текущем году, но после срока, установленного общим собранием, рассчитывается по следующей формуле: размер целевого взноса установленного в предыдущем году + 25% = Размер целевых взносов для долгов прошлых лет.)*

Порядок расходования целевого взноса: Работы производятся по мере поступления денежных средств.

1.4. Утвердить единый тариф для оплаты просроченных платежей по целевому взносу на модернизацию электрохозяйства товарищества за прошлые периоды в размере **3 412 рублей** с садового участка, в соответствии с п.10.4 Устава: *Размер целевых взносов для долгов прошлых лет рассчитывается по следующей формуле: размер целевого взноса установленного в предыдущем году + 50% = Размер целевых взносов для долгов прошлых лет.*)

1.5 Утвердить на 2026 год целевой взнос на асфальтирование центральных дорог в размере **3 525 руб.** садового участка со сроком уплаты не позднее 01.08.2026 года. Целевой взнос, оплачиваемый позже 01.08.2026 г., оплачивается равным **4 406 руб.** в соответствии с п.10.3 Устава: *Размер целевого взноса вносимого в текущем году, но после срока, установленного общим собранием, рассчитывается по следующей формуле: размер целевого взноса установленного в предыдущем году + 25% = Размер целевых взносов для долгов прошлых лет.*)

Порядок расходования целевого взноса: Работы производятся по мере поступления денежных средств.

1.6. Утвердить единый тариф для оплаты просроченных платежей по целевому взносу на асфальтирование центральных дорог товарищества за прошлые периоды в размере **5 067 рублей** с садового участка, в соответствии с п.10.4 Устава: *Размер целевых взносов для долгов прошлых лет рассчитывается по следующей формуле: размер целевого взноса установленного в предыдущем году + 50% = Размер целевых взносов для долгов прошлых лет.*)

1.7 Утвердить на 2026 год для лиц, владеющих участком на территории товарищества, плату за использование ячейки в овощехранилище в размере **2 100 рублей** в год. Срок внесения: взноса за **2026** год подлежат уплате не позднее **01 августа 2026** года. Взнос, внесенный после 01.08.2026 г. и до 31.12.2026 г. устанавливается в размере **2 625 руб.**, в соответствии с п.10.3 Устава: *Размер целевого взноса вносимого в текущем году, но после срока установленного общим собранием, рассчитывается по следующей формуле: размер целевого взноса установленного в предыдущем году + 25% = Размер целевых взносов для долгов прошлых лет.*)

1.8. Утвердить на 2026 год для лиц, владеющих участком на территории товарищества, плату за использование ячейки в овощехранилище для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды в размере **3 150 руб. за ячейку**, в соответствии с п.10.4 Устава: *Размер целевых взносов для долгов прошлых лет рассчитывается по следующей формуле: размер целевого взноса установленного в предыдущем году + 50% = Размер целевых взносов для долгов прошлых лет.*)

1.9 Утвердить на 2026 год для лиц, не владеющих участком на территории товарищества, плату за использование ячейки в овощехранилище в размере **3 100 рублей** в год. Срок внесения: взноса за **2026** год подлежат уплате не позднее **01 августа 2026** года. Взнос, внесенный после 01.08.2026 г. и до 31.12.2026 г. устанавливается в размере **3 875 руб.**, в соответствии с п.10.3 Устава: *Размер целевого взноса вносимого в текущем году, но после срока, установленного общим собранием, рассчитывается по следующей формуле: размер целевого взноса установленного в предыдущем году + 25% = Размер целевых взносов для долгов прошлых лет.*)

1.10 Утвердить на 2026 год для лиц, не владеющих участком на территории товарищества, плату за использование ячейки в овощехранилище для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды в размере **4 650 руб. за ячейку**, в соответствии с п.10.4 Устава: *Размер целевых взносов для долгов прошлых лет рассчитывается по следующей формуле: размер целевого взноса установленного в предыдущем году + 50% = Размер целевых взносов для долгов прошлых лет.*)