

## **ОТЧЕТ**

**о результатах проведения проверки**

**выполнение Правлением и его Председателем решений общих собраний членов СНТ «Слава», законности сделок, совершенных органами управления СНТ «Слава», состава и состояния имущества общего пользования и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава»**

**за периоды с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**Получатель:** Председатель СНТ «Слава»  
Правление СНТ «Слава»  
Общее собрания садоводов  
СНТ «Слава»

Январь 2024

## Оглавление

1. Ведение бухгалтерского учета. ....	3
2. Поступления денежных средств на расчетный счет .....	3
3. Расходование целевых средств поступивших от садоводов. ....	6
4. Расчеты с поставщиками и подрядчиками. ....	8
5. Расходы на персонал.....	8
6. Выводы по результат проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» и исполнение сметы расходов. ....	9

Общему собранию членов СНТ «Слава» и садоводов ведущих деятельность вне участия в СНТ «Слава» представлен отчет по результатам проведенной ревизионной комиссией проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» (далее по тексту - СНТ) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее по тексту – Закон о СНТ) ревизионной комиссией СНТ в составе Боголепов Н. В., Пановой Н. В., Горбаченко Н. А. была проведена проверка:

- целевого расходование денежных средств, поступивших от членов СНТ и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности СНТ

Проверка начата 15 января 2024 года и закончена 28 января 2024 года. Проверка была проведена сплошным методом

Согласно Уставу СНТ «Слава» высшим органом управления СНТ является Общее собрание участников, единоличным исполнительным органом СНТ является Председатель.

С 07 октября 2022 года по настоящее время действующим председателем СНТ «Слава» является Трофименко Григорий Федорович. Дата внесения записи об этом в ЕГРЮЛ 07.10.2022 (ГРН 2227400740873)

Согласно учетной политике СНТ «Слава» на 2022 год бухгалтерский учет в Товариществе ведется главным бухгалтером с применением программного обеспечения.

## **1. Ведение бухгалтерского учета.**

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано в бухгалтерской информационной системе. Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является главный бухгалтер Макковеева Л.В. (дата приема 25.08.2020г.).

На начало проведения проверки данные бухгалтерского учета в 1С: Садовод соответствуют данным, полученным от внешних источников (акты сверки с поставщиками, первичные расходные и приходные документы). Финансово-хозяйственные операции отражаются в учете своевременно в полном объеме на основании первичных документов.

## **2. Поступления денежных средств на расчетный счет**

Садоводческое некоммерческое товарищество «Слава» представляет собой добровольное объединение собственников недвижимого имущества, созданное ими для совместного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей (п. 1 ст. 123.12 ГК РФ; ч. 3 ст. 4, ст. 7 Закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Основным нормативным актом, регулирующим деятельность СНТ является Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Согласно п.8 ст.14 Закона №217-ФЗ размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы СНТ и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов СНТ.

В ходе выполнения проверки обоснованности расходов СНТ ревизорам была представлена приходно-расходная смета СНТ «Слава» на 2023 год, утвержденная общим собранием садоводов согласно Протоколу № 9 от 20.05.2023, а также финансово-экономическое обоснование размера взносов.

Согласно приходно-расходной смете СНТ на 2023 год общим собранием членов СНТ определены следующие статьи доходов и расходов СНТ «Слава» на 2023 год

Таблица № 1

**Приходная смета СНТ Слава на 2023 год**

№ п/п	Статьи доходов	Сумма, руб.
1.	Членские взносы за 2023 год (ставка 1700 руб./сот)	14 675 989
2.	Плодохранилище (1 300 рублей/ячейка)	315 000
3.	Целевой взнос (1 500 руб./участок)	2 910 000
4.	Членские взносы (долги прошлых периодов)	1 757 620
5.	Целевой взнос (долги прошлых периодов)	854 200
6.	Оплата потребленной электроэнергии (долги прошлых периодов)	1 746 485
	<b>Итого</b>	<b>22 259 294</b>

**Расходная смета СНТ Слава на 2023 год**

Таблица № 2

№ п/п	Статьи затрат	Сумма, руб.
1.		3 969 000
1.1.	Воздушные линии электропередачи и трансформаторные подстанции	300 000
1.2.	Здание правления	30 000
1.3.	Очистка водоёма № 1 (пожарного водоема) и водоема № 2 (за территорией СНТ) от донных иловых отложений земснарядом	660 000
1.4.	Центральный водопровод	100 000
1.5.	Хозяйственные расходы	810 000
1.6.	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией на основании заключенного договора	969 000
1.7.	Осуществление расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании заключенного договора	1 100 000
2.	Благоустройство земельных участков общего назначения	3 865 000
2.1.	Текущий ремонт проездов, дорог	1 025 000
2.2.	Реконструкция контейнерной площадки для сбора ТБО	100 000
2.3.	Снос плодохранилища № 1	540 000
2.4.	Охрана территории садоводства и обеспечение в границах такой территории пожарной безопасности	2 200 000
3.	Трудовые отношения	6 372 434
3.1.	Выплата заработной платы лицам, с которыми у товарищества заключены трудовые договоры	6 332 434
3.2.	Специальная оценка условий труда (СОУТ), текущая переаттестация электрика на 5 группу, первичная аттестация на экологическую безопасность и знание правил обращения с ТКО	40 000
4.	Организация и проведением общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	10 000
5.	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах. Государственная пошлина, судебные издержки, банковские расходы	2 217 175
	<b>Итого запланировано расходов, из которых формируется членский взнос в 2023 году</b>	<b>16 433 609</b>

№ п/п	Статьи затрат	Сумма, руб.
6.	Реконструкция и модернизация электросетей трансформаторных подстанций	1 000 000
7.	Проект планировки и межевания территории СНТ "Слава"	2 395 000
8.	Приобретение права собственности на объекты недвижимости общего имущества	66 000
9.	Приобретение права собственности на единый недвижимый комплекс (электрохозяйство сада)	243 200
10.	Уличные торговые лотки для продажи сельхозпродукции садоводами своих излишков сельхозпродукции	60 000
11.	Содержание плодохранилища № 3	315 000
<b>Итого запланировано расходов, из которых формируется целевой взнос в 2023 году</b>		<b>4 079 200</b>
<b>Задолженность перед ООО «Уралэнергосбыт» за потреблённую электроэнергию</b>		<b>1 7464 85</b>
<b>Всего запланировано расходов в 2023 год</b>		<b>22 259 294</b>

В проверяемом периоде у СНТ был открыт расчетный счет 40703810372000001309 в ПАО «Сбербанк». Остаток средств на расчетном счете по данным выписок банка соответствуют остаткам средств по данным бухгалтерского учета, как на начало, так и на конец проверяемых периодов.

На 01.01.2023 года остаток на счете составлял 139 737,59 руб., на 31.12.2023 года – 50 584,55 руб.

За проверяемые периоды по данным учета, а также по данным первичных документов сумма поступлений денежных средств на счета СНТ составила 23 732 337,26 руб., из них 13 522 823 руб. взносы садоводов за 2023 год. Расшифровка поступивших за 2023 год денежных средств приведена в таблице № 3

Таблица № 3

**Сведения о поступивших денежных средствах на расчетные счета СНТ Слава  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Статья доходов	Сумма, руб.	
	план	факт
Членские взносы за 2023 год	14 675 989,00	11 253 038,00
Целевые взносы за 2023 год	2 910 000,00	2 269 785,00
Овощехранилище за 2023 год	315 000,00	315 400,00
Оплата за электроэнергию	-	5 900 604,75
Членские взносы (задолженность за прошлые периоды)	1 757 620	2 404 704,88
Целевые взносы (задолженность за прошлые периоды)	854 200	551 256,23
Овощехранилище (задолженность за прошлые периоды)	-	75 893,02
Задолженность прошлых лет (до 2019 года)	-	74 425,17
Членские взносы за 2024 г.	-	106 670,18
Целевые взносы за 2024 г.	-	16 200,00
Овощехранилище за 2024 г.	-	1 300,00
Фобос	-	551 820,00
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств поставщикам	-	193 240,03
Поступления от сдачи в аренду имущества	-	18 000,00
		<b>23 732 337,26</b>

### **3. Расходование целевых средств, поступивших от садоводов.**

Статьей 14 Закона № 217-ФЗ определены конкретные направления использования членских и целевых взносов СНТ.

Так, согласно п. 5 ст.14 Закона членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Согласно п.6 ст.14 Закона №217-ФЗ целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

Таким образом, перечень расходов, на которые могут быть потрачены членские взносы садоводов, является закрытым, и определен Законом №217-ФЗ. Что касается целевых взносов, то они так же, как и членские, должны быть направлены на цели, определенные п.6 ст.14 Закона № 217-ФЗ.

Расходование целевых средств ведет в соответствии с утвержденной Общим собранием членов СНТ «Слава» сметой расходов на 2023 год (Протокол № 9 от 20.05.2023).

По данным учета, а именно, по данным анализа счетов 50 «Касса», 51 «Расчетный счет» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 совокупная величина израсходованных денежных средств СНТ составила 23 821 490,30 руб.

Расшифровка расходования год денежных средств в 2023 году приведена в таблице № 4

Таблица 4

**Сведения о направлениях расходования денежных средств СНТ Слава  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Статьи расходов	Сумма, руб.			
	План	Долг на 01.01.2023	Факт	Оплата
<b>Расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, (п. п. 1 п. 5 ст. 14 Закона № 217-ФЗ), в т. ч.:</b>	<b>1 425 000,00</b>	<b>3 763,80</b>	<b>2 947 446,39</b>	<b>2 931 475,99</b>
<i>текущей ремонт насосного оборудования</i>	<i>100 000,00</i>		<i>143 376,00</i>	<i>143 376,00</i>
<i>текущий ремонт проездов, дорог</i>	<i>1 025 000</i>		<i>255 660,00</i>	<i>255 660,00</i>
<i>реконструкция контейнерной площадки для сбора ТБО</i>	<i>100 000,00</i>		<i>74 066,00</i>	<i>74 066,00</i>
<i>реконструкция и модернизация электросетей трансформаторных подстанций</i>	<i>1 000 000</i>		<i>1 020 713,00</i>	<i>1 016 313,00</i>
<i>специальная оценка условий труда (СОУТ), текущая переаттестация электрика на 5 группу, первичная аттестация на экологическую безопасность и знание правил обращения с ТКО</i>	<i>40 000,00</i>		<i>12 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
<i>торговые лотки для продажи сельхозпродукции садоводами своих излишков сельхозпродукции</i>	<i>60 000,00</i>		<i>29 885,00</i>	<i>29 885,00</i>
<i>содержание плодохранилища № 3</i>	<i>315 000,00</i>	<i>3 763,80</i>	<i>64 861,80</i>	<i>53 291,40</i>
<b>хозяйственные расходы</b>	<b>810 000,00</b>		<b>1 346 884,59</b>	<b>1 346 884,59</b>
<i>ГСМ и содержание транспортных средств</i>			<i>133 463,34</i>	<i>133 464,34</i>
<i>хозяйственные расходы</i>			<i>778 644,18</i>	<i>778 643,18</i>
<i>расходные материалы, инструменты</i>			<i>434 777,07</i>	<i>434 777,07</i>
<b>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п. п. 2 п. 5 ст. 14 Закона № 217-ФЗ), в т. ч.:</b>		<b>8 908 144,37</b>	<b>11 128 174,51</b>	<b>8 439 276,85</b>
<i>погашения долга за электроэнергию, возникшего до 2019 года (исполнительные листы)</i>		<i>4 147 542,77</i>		<i>4 147 542,77</i>
<i>начислено за 2023 год (электроэнергия)</i>		<i>4 587 487,97</i>	<i>9 765 748,20</i>	<i>3 946 345,48</i>
<i>начислено за 2023 год (пени)</i>		<i>173 113,63</i>	<i>1 362 426,31</i>	<i>345 388,60</i>
<b>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п. п. 3 п. 5 ст. 14 Закона № 217-ФЗ), в т.ч.</b>	<b>1 100 000,00</b>	<b>492 306,10</b>	<b>1 654 455,69</b>	<b>1 461 806,03</b>
<b>Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности (п.п. 5 п. 5 ст. 14 Закона № 217-ФЗ)</b>	<b>2 200 000,00</b>		<b>1 238 299,90</b>	<b>1 218 206,61</b>

Статьи расходов	Сумма, руб.			
	План	Долг на 01.01.2023	Факт	Оплата
Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п. п. 7 п. 5 ст. 14 Закона № 217-ФЗ)	6 332 434,00		5 167 793,60	5 167 793,60
Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний (п. п. 8 п. 5 ст. 14 Закона № 217-ФЗ)	10 000,00		48 725,00	48 725,00
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п. п. 9 п. 5 ст. 14 Закона № 217-ФЗ)	2 217 175,00	1 027 135,49	3 130 884,22	3 540 147,98
<i>земельный налог (начислено за 2023 год)</i>	<i>122 384,00</i>	<i>90 384,00</i>	<i>122 384,00</i>	<i>182 172,00</i>
<i>НДФЛ, ПФР, ФСС (начислено за 2023 год)</i>	<i>1 925 059</i>	<i>936 751,49</i>	<i>2 920 973,42</i>	<i>3 270 449,18</i>
<i>государственная пошлина</i>			<i>56 519,19</i>	<i>56 519,19</i>
<i>штрафы, пени по налогам и сборам</i>			<i>31 007,61</i>	<i>31 007,61</i>
<b>Прочие расходы</b>			<b>960 058,24</b>	<b>1 014 058,24</b>
<i>юридические услуги (представление интересов СНТ в суде, исковые заявления, взыскание задолженности, госпошлина)</i>			<i>300 115,51</i>	<i>300 115,51</i>
<i>расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)</i>			<i>128 742,73</i>	<i>128 742,73</i>
<i>счетчики «Фобос»</i>			<i>531 200,00</i>	<i>585 200,00</i>
<b>Итого</b>	<b>13 284 609,00</b>		<b>26 275 837,55</b>	<b>23 821 490,30</b>

#### 4. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.

Заключенные в проверяемом периоде председателем СНТ договоры с поставщиками товаров (работ, услуг) согласованы с Правлением СНТ. Условия заключенных договоров и стоимости оказанных услуг (выполненных работ), согласованы и утверждены Правлением Товарищества (Протоколы заседания Правления СНТ представлены в полном объеме).

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам суммы документально подтверждены. Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

На 31.12.2023 г. текущая задолженность перед поставщиками составила 12 418 024,95 руб., в том числе:

- задолженность за электроэнергию перед ООО «Уральская энергосбытовая компания» составляла 11 597 042,03 руб., в т. ч. за электроэнергию - 10 406 890,69 руб. и пени - 1 190 151,34 руб.

- задолженность за аренду мусорных контейнеров перед ООО «Центр коммунального сервиса» составляла 664 955,76 руб.

- задолженность по прочим поставщикам составляла 156 027,16 руб.

#### 5. Расходы на персонал.

В проверяемом периоде была выплачена заработная плата работникам СНТ в сумме 5 167 793,60 руб. Заработная плата выплачивается на банковские карты работникам. Начисление заработной платы осуществляется на основании данных табелей учета рабочего времени подписанных руководителями служб и председателем Товарищества.

Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка и платежными ведомостями, которые содержат подписи работников, получивших заработную плату.

На 31.12.2023г. текущая задолженность СНТ перед работниками по заработной плате составляла 158 853,20 руб.

Налоги по заработной плате начисляются и уплачиваются в бюджет своевременно. На 31.12.2023 г. задолженность по налогам, срок оплаты которых еще не наступил, составляла 589 376,73 руб.

**6. Выводы по результат проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» и исполнение сметы расходов.**

В целом финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая СНТ, соответствует целям, установленным в Уставе СНТ.

Оплата денежных средств садоводами СНТ и садоводами ведущими деятельность вне участия в СНТ осуществляет на расчетный счет СНТ, который открыт в ПАО Сбербанк.

Все расходы, осуществляемые СНТ, документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов СНТ.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств поступивших от садоводов СНТ и садоводов ведущих деятельность вне участия в СНТ.

Работу действующего председателя СНТ Трофименко Г. Ф. и Правления СНТ можно признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТ «Слава»:

Председатель РК:



Н.А. Горбаченко

Ревизор:



Н.В. Панова

Ревизор:



Н. В. Боголепов