

дело № 2-3773/2022

УИД 74RS0007-01-2022-003821-91

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

23 августа 2022 года

город Челябинск

Курчатовский районный суд г. Челябинска Челябинской области в составе:

председательствующего судьи Л.В. Икаевой, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи А.И. Имамбаевой, рассмотрев в открытом судебном заседании с участием истца Трофименко Г.Ф., представителя ответчика Исламовой Е.Е., третьих лиц Михайловой Л.М., Спиридоновой Ю.В. гражданское дело по иску Трофименко Григория Федоровича к садоводческому некоммерческому товариществу «Слава», Мусаеву Александру Исааковичу, Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области о признании недействительными общего собрания членов СНТ и записи в Едином государственной реестре юридических лиц,

у с т а н о в и л:

Трофименко Г.Ф. обратился в Курчатовский районный суд г. Челябинска с иском с учетом уточнений к СНТ «Слава», Мусаеву А.И., МИФНС России № 17 по Челябинской области о признании недействительным решения общего собрания, оформленное протоколом №1/20 от 07.05.2022, признании недействительным записи 2227400362198 в ЕГРЮЛ в отношении СНТ «Слава», ИНН 7448005526, ОГРИН 1027402541154 о лице имеющим без доверенности действовать от имени юридического лица, указав, что Мусаев А.И. действуя на основании Протокола № 1/20 от 07.05.2022 г. была выдал нотариальную доверенность, на имя Колонова И.В. на ведение всех дел в СНТ Слава. Считает вышеуказанное решение, принятое на общем собрании членов СНТ «Слава» незаконным, поскольку общее собрание членов СНТ «Слава» от 07.05.2022 г. Мусаевым не проводилось, о его проведении членов СНТ не извещали, какие либо материалы о проведении собрания отсутствуют.

Истец Трофименко Г.Ф. в судебном заседании поддержал исковые требования, просил удовлетворить.

Ответчик Мусаев А.И. в судебное заседание не явился, извещался своевременно и надлежаще.

Представитель ответчика СНТ «Слава» Яблонских И.В., Колонов И.В. в судебное заседание не явились, извещены надлежаще. Ранее в судебном заседании представитель ответчика СНТ «Слава» Колонов И.В. по заявленным требованиям возражал, пояснил, что в связи с тем, что истец на протяжении двух лет был председателем СНТ, инициативная группа (Спиридонова, Михайлова, Бобин, Красногоров) отменила все решения собраний проведенный Трофименко. Собрание проводилось около здания колледжа, все документы по собранию у Мусаева, на собрании было порядка 50 человек, реестр садоводов отсутствует. Все документы находятся у Мусаева.

Представитель Исламова Е.Е. в судебном заседании исковые требования не признала, пояснила, что Трофименко Г.В. не имеет субъективного права обжаловать решение общего собрания членов СНТ, поскольку не является членом СНТ «Слава».

Представитель ответчика Межрайонной ИФНС России №17 по Челябинской области в судебное заседание не явились, извещены своевременно и надлежаще.

Третье лица Михайлова Л.М. в судебном заседании пояснила, что не была инициатором каких либо собрания в СНТ.

Третье лицо Спиридонова Ю.В. в судебном заседании пояснила, что о собрании членом СНТ 07 мая 2022 года не знала, собрание не проводилось, о нем она никогда не слышала.

Выслушав представителей сторон, третьих лиц, оценив показания свидетелей, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу о том, что требования истца подлежат частичному удовлетворению.

Согласно ст. 181.3 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания недействительно по основаниям, установленным кодексом или иными законами, в силу

признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Из разъяснений, содержащихся в п. 119 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 г. N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", следует, что ничтожное решение собрания, а равно оспоримое решение собрания, признанное судом недействительным, недействительны с момента их принятия (ч. 7 ст. 181.4 ГК РФ).

Пунктом 1 статьи 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

- 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;
- 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;
- 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;
- 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

В силу статьи 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно: 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества; 2) принято при отсутствии необходимого кворума; 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания; 4) противоречит основам правопорядка или нравственности.

Статьей 16 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ (далее по тексту также - Федеральный закон N 217-ФЗ) установлено, что высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества (часть 1).

В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества) (часть 3).

Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества (часть 5).

В соответствии с частью 3 ст. 15 Федерального закона N 217-ФЗ реестр членов товарищества должен содержать кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества; его фамилию, имя, отчество, адрес места его жительства (почтовый адрес), а также адрес электронной почты (при наличии).

Согласно ч. 5 ст. 17 Федерального закона N 217-ФЗ общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

В соответствии с частью 7 статьи 17 Федерального закона N 217-ФЗ внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию: 1) правления товарищества; 2) ревизионной комиссии (ревизора); 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая товарищества.

В силу ч.8 ст.17 Федерального закона N 217-ФЗ внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества.

В случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 части 7 и частью 8 настоящей статьи, требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества (часть 9 статьи 17).

Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в частях 7 и 8 настоящей статьи, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества (часть 11 статьи 17).

В случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, установленного частью 11 настоящей статьи, ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений частей 13 - 18 настоящей статьи (часть 12 статьи 17).

В соответствии с требованиями ч. 13 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд" уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения: 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения); 2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии); 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации (ч. 14 ст. 17).

В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается (ч. 15 ст. 17).

В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 настоящей статьи, лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества (ч. 16 ст. 17).

Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается (ч. 17 ст. 17).

Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества (ч. 18 ст. 17).

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей (ч. 19 ст. 17).

В судебном заседании установлено, что Трофименко Г.Ф., с 08 декабря 2010 является собственником земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения садоводства, общей площадью 400 кв.м., по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район,

садоводческое коммерческое товарищество «Слава», квартал 0 участок № 4, кадастровый номер 74:36:0702014:3098 (л.д. 14 оборот)

В судебном заседании установлено, что председателем СНТ СН «Слава» является Мусаев А.И., который действует на основании Устава, утвержденного Решением оформленное протоколом общего собрания членов СНТ «Слава» от 17 мая 2021 года и Протокола № 1/20 внеочередного общего собрания членов СНТ СН «Слава» от 07 мая 2022 года, что следует из доверенности от 27 мая 2022 года (л.д. 20)

Согласно ст. 12 Гражданского кодекса РФ одним из способов защиты гражданских прав является восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

В силу п.4 ст.11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ)член товарищества имеет право обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом..

В материалы дела представлено заявление от СНТ «Слава» от 16 мая 2022г. поступившее в Инспекцию о государственной регистрации изменений в сведения о Товариществе, содержащиеся в ЕГРЮЛ (л.д. 31-32).

Таким образом, на основании указанных изменений произведена государственная регистрация прекращения полномочий председателя Товарищества у Трофименко Г.Ф. и возложены полномочия и.о. председателя на Мусаева А И

В материалы дела истцом представлен ответ ГБУОУ «ЮУМК» от 04 августа 2022 года из которого следует, что на основании распоряжения Правительства Челябинской области от 18.03.2020г. № 146-рп администрацией ГБУОУ «ЮУМК», начиная с 18 марта 2020г. приостановлена деятельность по заключению договоров возмездного оказания услуг по организации и проведению каких либо мероприятий на территории ГБУОУ «ЮУМК». Собрания собственников СНТ «Слава» 07 мая 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Мира, д. 96А (а также по иным адресам, закрепленным за ГБУОУ «ЮУМК» на праве оперативного управления) не проводилось (л.д. 32).

Допрошенные в судебном заседании в качестве свидетелей Зенуков Н.А., Новокрещенова Е.Е., Архипова Е.А., Посаженикова К.А., Отгельченко А.С. в судебном заседании пояснили, что являются членами СНТ «Слава», постоянно принимают участие на общих собраниях, но о том, что на 07.05.2022г. было назначено проведение внеочередного общего собрания членов СНТ «Слава», им не было известно, не было каких-либо уведомлений о его проведении, о его результатах также не известно, если бы знали о нем, то обязательно пришли бы Информацию о всех собраниях членов СНТ «Слава» можно найти на досках объявлений расположенных на территории СНТ, можно найти на официальном сайте СНТ «Слава», в газете.

Из выписки из ЕГРЮЛ по состоянию на 23.08.2022г. следует, что Председателем Правления СНТ «Слава» является Мусаев А И., дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащий указанные сведения – 23.05.2022г. (л.д. 54-60).

Оценив в совокупности представленные доказательства, суд приходит к следующим выводам.

В судебном заседании нашел подтверждение тот факт, что собрание собственников СНТ «Слава» не созывалось и не проводилось. Таким образом, решение общего собрания членов СНТ «Слава» от 17 мая 2021 года и Протокол № 1/20 внеочередного общего собрания членов СНТ СН «Слава» от 07 мая 2022 года необходимо признать недействительными, и не порождающие каких-либо правовых последствий, поскольку допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения внеочередного общего собрания, влияющего на волеизъявление участников собрания. В Правление товарищества не было подано Требование членов товарищества в количестве более чем одна пятая товарищества на проведение такого собрания, в связи с чем нарушены положения ч.7 ст.17 Федерального закона

№ 217-ФЗ, а само внеочередное собрание от 07.05.2022 года не было проведено, соответственно требования о признании этого решения недействительным являются обоснованными. Кроме того, Трофименко Г.Ф. как собственник объекта недвижимости на территории СНТ «Слава», вправе обратиться в суд с иском об оспаривании данного собрания, как не проводившегося, но повлекшего последствия в виде регистрации лица, имеющего право действовать от имени СНТ.

Межрайонная ИФНС № 17 по Челябинской области является регистрирующим органом, в силу возложенных на него полномочий по осуществлению государственной регистрации юридических лиц, не вправе вмешиваться в их хозяйственную деятельность, препятствовать ее осуществлению, оценивать правомочность участия участников в принятии решений о создании, внесении изменений, избрании исполнительных органов организации.

Исходя из положений ФЗ от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» регистрация носит заявительный характер, у регистрирующего органа отсутствуют права и полномочия по проверке соблюдения порядка созыва, проведения, принятия решений и оформления результатов общих собраний членов товариществ на предмет его соответствия требованиям законодательства и условиям учредительных документов при осуществлении государственной регистрации указанных изменений. В связи с чем запись в ЕГРЮЛ № 2227400362198 от 23 мая 2022 подлежит исключению, а требования к МИФНС № 17 по Челябинской области о признании недействительной записи о внесении в ЕГРЮЛ сведений о председателе СНТ «Слава» удовлетворению не подлежат.

Руководствуясь ст. 12, 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

иск Трофименко Григория Федоровича удовлетворить частично.

Признать недействительным решения общего собрания членов СНТ «Слава» от 07 мая 2022 года, оформленные протоколом 1/20.

Исключить из Единого государственного реестра юридических лиц запись № 2227400362198 от 23.05.2022 об изменении сведений о юридическом лице СНТ «Слава ОГРН 1027402541154, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, произведенную на основании заявления Мусаса Александра Исааковича от 16.05.2022 года.

В требованиях о приращении записи в Едином государственном реестре юридических лиц № 2227400362198 от 23.05.2022 недействительной, отказать.

Решение может быть обжаловано в Челябинский областной суд в апелляционном порядке в месячный срок со дня изготовления решения суда в окончательной форме через Курчатовский районный суд постановивший решение.

Председательствующий

п/п

Л.В. Икаева

Мотивированное решение изготовлено 02 сентября 2022 года.

Курчатовский районный суд г. Челябинска

Копия верна

Не поступил(о) в законную силу.

Судья

Секретарь.





пронумеровано и скреплено
печатью 2 листа(-ов)
судья _____

