

Дело № 2-1328/2022  
УИД 74RS0007-01-2022-000043-76

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

28 октября 2022 года

г. Челябинск

Курчатовский районный суд г. Челябинска в составе:  
председательствующего судьи Шовкун Н.А.,  
при ведении протокола судебного заседания  
помощником судьи Дьяченко К.С.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Кузнецова  
Сергея Анатольевича к садовому некоммерческому товариществу «Слава» о  
возложении обязанности освободить земельный участок путем демонтажа  
железобетонной опоры воздушной линии электропередач и от воздушной линии  
электропередач 10 КВ, взыскании судебных расходов, по встречному иску  
садового некоммерческого товарищества «Слава» к Кузнецову Сергею  
Анатольевичу об исправлении реестровой ошибки,

установил:

Кузнецов С.А. обратился в суд с иском к садоводческому некоммерческому товариществу «Слава», с учетом уточнения исковых требований просил возложить обязанность демонтировать воздушную линию 10 кВ и железобетонную опору воздушной линии электропередачи с земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702014:2408, расположенного по адресу: г. Челябинск, СНТ «Слава», квартал 35, участок 31, о взыскании судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере 300 рублей, расходов на кадастрового инженера в размере 3500 рублей, расходов на представителя в размере 5000 рублей, почтовых расходов в размере 480 рублей, расходов по экспертизе в размере 51500 рублей, почтовые расходы в размере 107 рублей 78 копеек.

В обоснование требований указано, что Кузнецов С.А. является собственником земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702014:2408, расположенного по адресу: г. Челябинск, СНТ «Слава», квартал 35, участок 31 в 2019 года ответчик на земельном участка истца без его согласия установил железобетонную опору и воздушную линию электропередач мощностью 10 кВ, что нарушает его права как собственника, и повлекло ухудшение здоровья истца.

СНТ «Слава» обратилось в суд со встречным иском к Кузнецову С.А. об исправлении реестровой ошибки, после проведения судебной экспертизы истец по встречному иску уточнил исковые требования и просил исключить данные из единого государственного реестра недвижимости сведений о местоположении границ земельных участков с кадастровым номером 74:36:0702014:2408 и с кадастровым номером 74:36:0000000:632 в части установления границ земельных участков, исключить из данных единого государственного реестра недвижимости сведения о месте положении границ земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702014:2408, расположенного по адресу: г. Челябинск, СНТ «Слава»,

Курчатовский районный суд  
г. Челябинска

квартал 35, участок 31 в координатах установленных судебным экспертом в заключении № 435/2022 от 22 сентября 2022 года.

В обоснование встречного иска указано, что границы земельного участка истца, установленные в межевом плане Кузнецова С.А. не соответствуют фактическим границам земельного участка, предоставленного по государственному акту, то есть налагаются на земли общего пользования садового товарищества.

Истец и ответчик по встречному иску Кузнецов С.А. в судебном заседании на удовлетворении исковых требований настаивал по доводам, изложенным в уточненном в исковом заявлении. Встречные иски не признал, пояснил, что в данных границах земельный участок сформирован при выделе земельного участка его матери.

Представитель ответчика и истца по встречному иску СНТ «Слава» в судебном заседании просила удовлетворить встречное исковое заявление, отказать в удовлетворении требований Кузнецова С.А., ссылаясь, что спорная опора установлена при создании садового товарищества и стоит на землях общего пользования садоводства.

Представители третьих лиц Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска, ОАО "МРСК Урала" в судебное заседание не явились о дате, месте и времени судебного заседания надлежаще извещены.

Заслушав сторон, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу положений ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Из системного анализа ст. ст. 304, 305 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что условием удовлетворения иска об устранении препятствий в пользовании имуществом является совокупность доказанных юридических фактов, которые свидетельствуют о том, что собственник или иной титульный владелец претерпевает нарушение своего права.

Согласно ст. 60 Земельного кодекса Российской Федерации нарушенное право на земельный участок в случае самовольного занятия земельного участка подлежит восстановлению, в том числе и посредством восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Судом установлено, решением Малого совета города Челябинска от 07.07.1993 года № 269 Кузнецовой В.А. выделен земельный участок № 31 квартал 35, площадью 0,064 гектаров для ведения садоводства в садовом товариществе «Слава» (л.д. 147- 150 том 1).

Из копии дела правоустанавливающих документов земельный участок № 31 квартал 35 в СНТ «Слава» был поставлен на государственный кадастровый учет по состоянию на 27 марта 2008 года с площадью 640 кв.м. (л.д. 141-216 том 1).

09 декабря 2017 года Кузнецова В.А. подарила Кузнецову С.А. земельный участок № 31 квартал 35 в СНТ «Слава», о чем между сторонами заключен договор дарения земельного участка.

Согласно п. 2 договора дарения земельного участка от 09 декабря 2017 года на земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости (л.д. 163-164 том 1).

14 декабря 2017 года, Кузнецовым С.А. в установленном законом порядке зарегистрировано право собственности на земельный участок площадью 640 кв.м, из земель населенных пунктов с разрешенным видом использования: для эксплуатации территории сада, расположенный по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, СНТ «Слава», квартал 35, участок № 31.

Согласно представленному истцом межевому плану составленному кадастровым инженером Алтабасовой А.М. по состоянию на 30 мая 2018 года, при проведении кадастровых работ в отношении земельного участка по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, СНТ «Слава», квартал 35, участок № 31, кадастровый номер 74:36:0702014:2408, установлено, что данный земельный участок находится в соседнем кадастровом квартале 74:36:0702006, при уточнении границ земельного участка площадь земельного участка изменилась и составляет 686 кв.м. (л.д. 195-206 том 1), в связи с чем, в ГКН и в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, внесены соответствующие сведения. Согласно выписке из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 04 июня 2018 года, за Кузнецовым С.А., зарегистрировано право собственности на земельный участок площадью 686 +/- 9 кв.м, расположенный по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, СНТ «Слава», квартал 35, участок № 31, кадастровый номер 74:36:0702014:2408 (л.д. 22-24 том 1).

Согласно заключению кадастрового инженера Лосева С.В. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702014:2408 установлено, что в северозападной части участка расположена одна железобетонная опора линии электропередач (л.д. 18-21 том 1).

Судом установлено, что 05 июля 2017 года между ОАО «Межрегиональной распределительной компании Урала» и Садоводческим некоммерческим товариществом «Слава» подписан акт об осуществлении технологического присоединения, согласно которому в эксплуатационной ответственности СНТ «Слава» находится ЛЭП 10кВ (л.д. 112-115 том 1).

В ходе судебного заседания представитель ответчика СНТ «Слава» пояснила, что линия электропередач была установлена при формировании садового товарищества и до перехода права собственности на земельный участок Кузнецову С.А., что подтверждается техническими условиями от 16 марта 2012 года № 9240 (л.д. 30-32 том 2), актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон

от 01.06.2016 года (л.д. 33 том 2), топографическими картами (л.д. 163 том 2) актом о выполнении технических условий (л.д. 169 том 2), актом об осуществлении технологического присоединения от 01 июня 2016 года (л.д. 170 том 2), актом допуска прибора учета в эксплуатацию от 18.07.2016 года (л.д. 171 том 2), и опора находится на землях общего пользования СНТ «Слава», что подтверждается заключением кадастрового инженера от 18.04.2022 года (л.д. 76-137 том 2).

Определением Курчатовского районного суда г. Челябинска от 13 мая 2022 года назначено проведение землеустроительной экспертизы.

Судебным экспертом ООО «Бюро независимых экспертиз и оценки» в заключении № 435/2022 от 22 сентября 2022 года установлено, что фактические координаты земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702014:2408 и с кадастровым номером 74:36:0000000:632, расположенных по адресу: г. Челябинск, СНТ «Слава» закреплены на местности ограждением, стенами хозяйственных построек и предоставляют собой замкнутый контур, что позволяет определить огороженную территорию, однозначно относимую к одному участку. Определить местоположение границ на местности исходя из правоустанавливающих документов об отводе земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702014:2408 и с кадастровым номером 74:36:0000000:632 с необходимой для межевания точностью не представляется возможным, так как в правоустанавливающих документах не отмечена граница, имеются только внешние границы СНТ «Слава». Фактически границы земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702014:2408 не соответствует сведениям, отраженных в первичных документах об отводе земельного участка. По земельному участку с кадастровым номером 74:36:0702014:2408 выявлена реестровая ошибка, заключающаяся в несоответствии фактических границ и границ ЕГРН. При уточнении границ в 2018 году в заключении кадастрового инженера отмечено, что границы установлены по ограждениям и сооружениям, которые существуют более 15 лет. На спутниковых снимках за 2018 года и на даты 2014 года включительно спорная граница между участками с кадастровым номером 74:36:0702014:2408 и с кадастровым номером 74:36:0000000:632 с характерным изгибом (как установлена в ЕГРН) отсутствует. Также в границы участка включена опора ЛЭП, которая уже была установлена на момент уточнения границ. В связи с чем эксперт пришел к выводу о наличии реестровой ошибки которая подлежит устранению путем внесения в ЕГРН сведений о координатах поворотных точек, а именно:

исключив сведения о координатах поворотных точек 7, 1-3:

№	Координаты		Средняя квадратическая погрешность, м (координаты поворотных точек МСК -74)
	x	y	
1	614294,85	2318549,53	0,1
2	614293,81	2318567,15	0,1
3	614291,68	2318569,69	0,1
7	614293,50	2318549,53	0,1

Внести в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, СНТ «Слава» квартал 35, участок 31 с кадастровым номером 74:36:0702014:2408 сведения о координатах поворотных точек н2-н7 между точками 6 и 4

№	Координаты		Средняя квадратическая погрешность, м (координаты поворотных точек МСК -74)
	X	Y	
4	614291,39	2318574,70	0,1
5	614265,89	2318573,59	0,1
6	614267,32	2318548,10	0,1
н2	614293,27	2318549,52	0,1
н3	614292,87	2318554,60	0,1
н4	614292,39	2318564,68	0,1
н5	614292,42	2318565,56	0,1
н6	614292,30	2318568,62	0,1
н7	614291,76	2318574,91	0,1

По земельному участку расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, СНТ «Слава» с кадастровым номером 74:36:00000006632 г 10 третьему контуру исключить сведения о координатах поворотных точек:

№	координаты		Средняя квадратическая погрешность, м (координаты поворотных точек МСК -74)
	X	Y	
1524	614293,81	2318567,15	0,1
1525	614291,68	2318569,69	0,1

По земельному участку расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, СНТ «Слава» с кадастровым номером 74:36:00000006632 внести сведения о координатах поворотных точек н1-н7 между точками 1523 и 152 6. в новых точках:

№	Координаты		Средняя квадратическая погрешность, м (координаты поворотных точек МСК -74)
	X	Y	
н1	614293,50	2318549,53	0,1
н2	614293,27	2318549,52	0,1
н3	614292,87	2318554,60	0,1

н4	614292,39	2318564,68	0,1
н5	614292,42	2318565,56	0,1
н6	614292,30	2318568,62	0,1
н7	614291,76	2318574,91	0,1

После устранения реестровых ошибок площадь контура 3 участка составит 125536,05+/-124,01, вся площадь участка составит 156767+/- 139 кв.м.

Судебным экспертом в заключении отмечено, что воздушная линия электропередач не нарушает интересы собственника Кузнецова С.А., эксплуатация земельного участка и расположенных на нем строений с сохранением воздушной линии электропередач возможна, с учетом ограничений согласно постановления правительства РФ от 24.02.2009 года № 160.

Оснований не доверять заключению судебного эксперта ООО «бюро независимых экспертиз и оценки» от 22 сентября 2022 года № 435/2022 у суда не имеется, поскольку содержит подробное описание произведенных исследований, сделанные в их результате выводы основаны на нормах материального права, представленных документов и фактических обстоятельствах. Основания для сомнения в правильности выводов судебного эксперта и в его беспристрастности и объективности, отсутствуют, в связи с чем суд принимает указанное заключение в качестве доказательств того, что имеется реестровая ошибка и опора линии электропередач фактически находится на земельном участке общего пользования СНТ «Слава».

Судом установлено, что спорная опора линии электропередач находится в границах земельного участка общего пользования СНТ «Слава», а также с учетом того, что на момент приобретения земельного участка знал о наличии обременения в виде электроопоры, суд приходит к выводу об отказе в удовлетворении исковых требований Кузнецова С.А. о демонтаже линии электропередач и возложении обязанности на СНТ «Слава» освободить земельный участок Кузнецова С.А. от железобетонной опоры ВЭЛ.

Согласно части 1 ст. 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела: почтовых расходов, расходов на специалистов и экспертов.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Поскольку в удовлетворении основного требования о демонтаже линии электропередач, об освобождении земельного участка от железобетонной опоры отказано, то оснований для взыскания расходов по оплате государственной пошлины, почтовых расходов, расходов по оплате заключения кадастрового инженера, расходов по оплате услуг представителя, расходов по оплате печати фотографий, расходов по оплате судебной экспертизы, не имеется.

Согласно части 3 статьи 61 Закона № 218-ФЗ воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане

территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом (далее - реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

В соответствии с частью 4 той же статьи реестровая ошибка в сведениях подлежит исправлению на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки в случаях, если существуют основания полагать, что исправление реестровой ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи, содержащиеся в ЕГРН.

При разрешении требований встречного искового заявления СНТ «Слава» об устранении реестровой ошибки судом установлено, что сведения о наличии реестровой ошибки, т.е. воспроизведенной в Едином государственном реестре недвижимости ошибке, возникшей вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибке, содержащейся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, учитывая предоставление земельного участка более 15 лет назад и в иной системе координат, нашли подтверждение в судебном заседании.

Принимая во внимание установленные обстоятельства по делу, учитывая, что земельные участки с кадастровым номером 74:36:0702014:2408 и с кадастровым номером 74:36:0000000:632 сформированы как самостоятельный объект права, суд полагает возможным удовлетворить требования истца об устранении реестровой ошибки.

Руководствуясь ст. 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований Кузнецову Сергею Анатольевичу к садовому некоммерческому товариществу «Слава» о возложении обязанности освободить земельный участок с кадастровым номером 74:36:0702014:2408, находящийся по адресу: г. Челябинск, СНТ «Слава», квартал 35, участок 31 путем демонтажа воздушной линии 10 кВ и демонтажа железобетонной опоры воздушной линии электропередачи 10 кВ в течение одного месяца со дня вступления решения в законную силу, о взыскании расходов по оплате государственной пошлины в

размере 300 рублей, расходов по оплате заключения кадастрового инженера в размере 3500 рублей, взыскании расходов по оплате печати фотографий в размере 480 рублей, расходов по составлению искового заявления в размере 5000 рублей, расходов по оплате почтовых расходов в размере 107 рублей 78 копеек, расходов на экспертизу в размере 51500 рублей, отказать.

Встречное исковое заявление садового некоммерческого товарищества «Слава» об устранении реестровой ошибки удовлетворить частично.

Устранить реестровую ошибку, содержащуюся в сведениях о границах земельного участка, расположенного по адресу: город Челябинск, СНТ «Слава» квартал 35, участок 31 с кадастровым номером 74:36:0702014:2408, определив площадь земельного участка равной 659+/-9 кв. метров исключив сведения о координатах поворотных точек 7, 1-3:

№	Координаты		Средняя квадратическая погрешность, м (координаты поворотных точек МСК -74)
	x	y	
1	614294,85	2318549,53	0,1
2	614293,81	2318567,15	0,1
3	614291,68	2318569,69	0,1
7	614293,50	2318549,53	0,1

Внести в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, СНТ «Слава» квартал 35, участок 31 с кадастровым номером 74:36:0702014:2408 сведения о координатах поворотных точек n2-n7 между точками 6 и 4

№	Координаты		Средняя квадратическая погрешность, м (координаты поворотных точек МСК -74)
	X	Y	
4	614291,39	2318574,70	0,1
5	614265,89	2318573,59	0,1
6	614267,32	2318548,10	0,1
n2	614293,27	2318549,52	0,1
n3	614292,87	2318554,60	0,1
n4	614292,39	2318564,68	0,1
n5	614292,42	2318565,56	0,1
n6	614292,30	2318568,62	0,1
n7	614291,76	2318574,91	0,1

По земельному участку расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, СНТ «Слава» с кадастровым номером 74:36:0000000:632 по третьему контуру исключить сведения о координатах поворотных точек:

№	координаты		Средняя квадратическая погрешность, м (ординаты поворотных точек МСК -74)
	X	Y	
1524	614293,81	2318567,15	0,1
1525	614291,68	2318569,69	0,1

По земельному участку расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, СНТ «Слава» с кадастровым номером 74:36:0000000:632 внести сведения о координатах поворотных точек n1-n7 между точками 1523 и 1526. в новых точках:

№	Координаты		Средняя квадратическая погрешность, м (ординаты поворотных точек МСК -74)
	X	Y	
n1	614293,50	2318549,53	0,1
n2	614293,27	2318549,52	0,1
n3	614292,87	2318554,60	0,1
n4	614292,39	2318564,68	0,1
n5	614292,42	2318565,56	0,1
n6	614292,30	2318568,62	0,1
n7	614291,76	2318574,91	0,1

После устранения реестровых ошибок площадь контура 3 участка составит 125536,05+/-124,01, вся площадь участка составит 156767+/- 139 кв.м.

Решение может быть обжаловано в Челябинский областной суд в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме через Курчатовский районный суд г. Челябинска.

Председательствующий

Шовкун Н.А.

Мотивированная часть решения суда изготовлена 07 ноября 2022 года.

*Копии выданы. Решением суда  
в соответствии со ст. 111 ВК  
Судья [подпись]  
Секретарь [подпись]*

