

## ПРОТОКОЛ

### заседания членов правления СНТ «Слава»

(454000, Челябинская область, г. Челябинск, Свердловский тракт, ОГРН:  
1027402541154, Дата присвоения ОГРН: 19.09.2002, ИНН: 7445005526, КПП:  
744501001)

«13» марта 2022 г.

г. Челябинск, Свердловский тр., СНТ «Слава»

**Присутствовали:** Г.Ф. Трофименко, Н.А. Зенуков, Л.Б. Подобная, Е.Е. Новокрещенова, С.З. Каримова, Д.С. Пономарев, Н.В. Андреевских, С.В. Гладских. По списку - 8 чел., присутствует - 8 чел., явка - 100%.

**Извещение** о проведении заседания правления проводилось путем СМС рассылки на личные мобильные телефоны членов правления.

**Место проведения:** г. Челябинск, Свердловский тракт, здание правления СНТ «Слава»

**Время проведения:** «13» марта 2022 г. с 12:05 до 13:18

**Председательствующий:** Г.Ф. Трофименко (председатель СНТ «Слава»)

**Секретарь:** Д.С. Пономарев (член правления СНТ «Слава»)

#### **Повестка собрания:**

1. Заключение договора аренды контейнерной площадки на КПП «Вахта №3» для организации работы продуктового магазина.
2. Подготовка договоров пользования земельными участками для утверждения общим собранием.

**Вопрос 1:** Рассмотрение предложений по аренде контейнерной площадки на КПП «Вахта №3» для организации работы продуктового магазина.

Правлением товарищества произведены подготовительные работы для оформления паспорта отходов I-V классов опасности. Такой документ позволит заключить договор на вывоз ТБО не только с региональным оператором, а с любой компанией на рынке имеющей соответствующую лицензию. В рамках подготовительных мероприятий, а также в соответствии с решением общего собрания была забетонирована площадка под контейнеры ТБО на вахте №3. В ходе проводимых работ садоводы, регулярно пользующиеся данным КПП попросили правление рассмотреть возможность организации на данной площадке какого-либо объекта торговли продуктами и товарами первой необходимости так как до ближайшего магазина пешком идти долго.

Выступил Григорий Фёдорович Трофименко: Думаю, что продуктовый магазин будет полезен садоводам, пользующимся этим КПП. После произведённых там работ многие обратили внимание на это место и к нам обращались местные жители с такой просьбой, да и в интернете многие писали, что им в летний период далеко ходить за продуктами, но площадка находится на землях общего пользования и каким-либо образом оформить её в собственность невозможно.

Выступил Дмитрий Сергеевич Пономарев: Одним из вариантов решения данного вопроса может быть договор аренды этой площадки. Так товарищество

сможет решить вопрос, не подвергая риску имущество сада и пополнит бюджет счёт поступающих денег от сдачи этой площадки, а обязательным условием для заключения такого договора должно являться обязательство арендатора организовать равноценную площадку для контейнеров ТБО в соответствии с СНиП 30-02-97.

Выступила Елена Егоровна Новокрещенова: Считаю, что люди против коммерции. Сначала нужно навести порядок, расплатиться с долгами, а вы тут коммерцию устроили! Я к этому не причастна и против такой деятельности!

Выступила Наталья Витальевна Андреевских: Я против так как считаю, что эту площадку под магазином оформят в собственность по договору пользования или ещё каким-либо неправомочным способом. Я этого не хочу и голосую против этого!

Выступил Григорий Фёдорович Трофименко: Мы можем рассмотреть сейчас возможность заключения договора аренды площадки под контейнеры ТБО для размещения на ней какого-либо объекта торговли, но считаю необходимым вынести этот вопрос на ближайшем общем собрании для его рассмотрения садоводами. Прошу правление проголосовать по данному вопросу. Должно ли товарищество заключить договор аренды контейнерной площадки на КПП «Вахта№3» для организации работы продуктового магазина

Проголосовали

Г.Ф. Трофименко - **ЗА**, Н.А. Зенуков - **ЗА**, Л.Б. Подобная - **ЗА**, Е.Е. Новокрещенова - **ПРОТИВ**, С.З. Каримова - **ЗА**, Д.С. Пономарев - **ЗА**, Н.В. Андреевских - **ПРОТИВ**, С.В. Гладских - **ЗА**.

**Итого:** За - 6 голосов, против - 2 голосов, воздержался - 0 голосов.

Решение принято большинством голосов от присутствующих членов правления: Разрешить председателю СНТ Слава Трофименко Г.Ф. заключить договор аренды контейнерной площадки на КПП «Вахта№3» для организации работы продуктового магазина через утверждение его на общем собрании садоводов.

**Вопрос 2:** Подготовка образца договора пользования земельным участком для утверждения общим собранием.

Наталья Витальевна Андреевских: Считаю необходимым вернуться к вопросу заключения договоров пользования поднятым на заседании 24 октября 2021 года и повторно проголосовать по нему. Данный договор, по моему мнению, возможно использовать для оформления земельных участков в собственность. Я против этого.

Выступил Григорий Фёдорович Трофименко: Данный договор не предусматривает возникновения права собственности у пользователя. У нас многие старожилы, не оформившие в своё время участки, не могут получить право собственности имея все документы на руках, а тут какой-то договор пользования. Администрация города рекомендовала нам утвердить такой договор для решения проблемы с заброшенными участками и увеличением сборов членских взносов. Предлагаю правлению повторно проголосовать по этому вопросу.

Выступил Николай Александрович Зенуков: Не вижу ничего плохого в том, что бюджет товарищества пополнится от членских взносов, а поросшие сорняком

2

участки пользователи приведут в порядок. У нас огромные долги перед энергетиками и это может быть выходом для изыскания средств для их погашения.

Проголосовали

Г.Ф. Трофименко - **ЗА**, Н.А. Зенуков - **ЗА**, Л.Б. Подобная - **ЗА**, Е.Е. Новокрещенова - **ПРОТИВ**, С.З. Каримова - **ЗА**, Д.С. Пономарев - **ЗА**, Н.В. Андреевских - **ПРОТИВ**, С.В. Гладских - **ЗА**.

**Итого:** За - 6 голосов, против - 2 голосов, воздержался - 0 голосов.

Решение принято большинством голосов от присутствующих членов правления: Включить в повестку общего собрания вопрос об утверждении образца договора на пользование СЗУ, объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Слава» с лицами не являющимися собственниками садовых земельных участков.

Г.Ф. Трофименко

Н.А. Зенуков

Д.С. Пономарев

Е.Е. Новокрещенова

С.З. Каримова

Н.В. Андреевских

С.В. Гладских

Л.Б. Подобная

Председатель заседания правления

Г.Ф. Трофименко

Секретарь заседания правления

Д.С. Пономарев

13 марта 2022 г.

