

Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на внеочередном общем собрании членов СНТ «Слава» 2022 год

Форма проведения: заочная

Период проведения с 25.04.2022г. по 25.06.2022г.

Голосование производится по адресу: г. Челябинск, Свердловский тракт, СНТ «Слава», Здание Правления.

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Прием в члены СНТ
3. Избрание членов Правления СНТ «Слава»
4. Избрание председателя СНТ «Слава»
5. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Слава»
6. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда).
7. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2022 год.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2022 год.
9. Определение размера и сроков внесения членских (целевых) взносов, а также размера и сроков внесения платы, для граждан, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе в 2022 году.
10. Утвердить установку счётчиков АСКУЭ ФОБОС всем круглогодично пользующимся своим земельным участком, а также при замене электрических узлов учета, вышедших из строя, либо истекшим межповерочным интервалом. При выявлении нарушений, обнаруженных комиссией по контролю, отключать от сетей СНТ, повторное подключение только при установке Фобос.
11. Обязать членов СНТ "Слава", а также, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе передавать показания узлов учета электрической энергии ежемесячно не позднее 02 числа месяца, следующего за расчетным, производить оплату по возмещению потребленной электрической энергии не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
Лицам, не осуществляющим потребление электрической энергии в зимний период времени, по окончании сезонных работ осуществлять подачу заявления о прекращении потребления электрической энергии с указанием последних показаний.

Предложения общему собранию по сметообразующим показателям.

1.1. Утвердить единый тариф членского взноса на 2022 год (период с 01.01.2022 по 31.12.2022) - **1500 руб. за 1 сотку**. Членские взносы за 2022г подлежат уплате не позднее 01 августа 2022г в полном объеме.

1.2. Утвердить единый тариф членского взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды в размере 1700 руб. за 1 сотку, членский взнос за 2022г., вносимый после 01.08.2022г., в размере 1700 руб. за 1 сотку.

1.3 Утвердить на 2022 год целевой взнос на ремонт и модернизацию электросетей товарищества в размере **1000 руб. с члена СНТ** со сроком уплаты не позднее 01.08.2022г.

Целевой взнос, оплачиваемый позже 01.08.2022 г., оплачивается по тарифу 1100 руб.

1.4. Утвердить единый тариф целевого взноса на ремонт и модернизацию электросетей товарищества для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды в размере 1100 руб., целевой взнос за 2022г., вносимый после 01.08.2022г., в размере 1100 руб.

2. Платежи за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводческую деятельность на территории участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе, устанавливаются на 2022 г. установить в размерах, установленных для членов СНТ. (п.п.1.1-1.5)

3. Установить размер платежа за использование ячейки в плодохранилище для лиц, владеющих участком на территории товарищества в размере 1000 рублей в год.

4. Установить размер платежа за использование ячейки в плодохранилище для лиц, не владеющих участком на территории товарищества в размере 1300 рублей в год.

Смета доходов СНТ Слава на 2022 год			
Номер ПП	Статьи доходов	План	Факт
1	Членские взносы за 2022 (ставка 1500 руб/сот)	11500	
2	Плодохранилище (1000 рублей/ячейка)	315	
3	Целевой взнос (1000 руб/участок)	1916	
	Итого	13731	

Проект сметы расходов СНТ Слава на 2022 год		
Номер ПП	Статьи расходов	план
1	ФОТ	4 972 071
2	Налоги (ПФР и ФСС)	1 472 622
3	Земельный налог	111 385
4	Банковские расходы	80 000
5	Вывоз ТБО	925 000
6	Челябэнергосбыт долг за 2018 год по делу А76-2722/2021	3 208 685
7	Уралэнергосбыт задолженность по договору 74010151000905	3 365 735
8	Содержание объектов общего пользования	50 000
9	Хозяйственные расходы	1 093 502
10	ГСМ и амортизация автотранспорта	128 000
11	Государственная пошлина за регистрацию права собственности на объекты недвижимости (общее имущество)	44 000
12	Государственная пошлина на подачу исковых заявлений о взыскании задолженности за электроэнергию и за неуплату взносов	80 000
13	Автоматизация северо-восточного КПП	200 000
	Итого	15 731 000

Фонд оплаты труда СНТ Слава 2022 год					
Номер ПП	Должность	Числен- ность	Оклад, руб	Период, мес	ФОТ, руб
1	Председатель правления	1	25000	12	300 000
2	Зам председателя	1	15000	12	180 000
3	Юрист	1	15000	12	180 000
4	Главный бухгалтер	1	15000	12	180 000
5	Делопроизводитель	1	24000	12	288 000
6	Электрик	1	25000	12	300 000
7	Моторист	1	18000	12	216 000
8	Контролёр	1	13890	12	166 680
9	Старший слесарь	1	16000	6	96 000
10	Слесарь	6	13890	6	500 040
11	Сварщик	1	13890	6	83 340
12	Сторож	9	13890	12	1 500 120
13	Начальник охраны	1	13890	12	166 680
14	Учётчик	1	13890	12	166 680
15	Итого:				4 323 540
16	Районный коэффициент	15%			648 531
17	Всего ФОТ				4 972 071