

## **ОТЧЕТ**

**о результатах проведения проверки**

**выполнение Правлением и его Председателем решений общих собраний  
членов СНТ «Слава», законности сделок, совершенных органами  
управления СНТ «Слава», состава и состояния имущества общего  
пользования и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава»**

**за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**Получатель:** Председатель СНТ «Слава»  
Правление СНТ «Слава»  
Общее собрания садоводов  
СНТ «Слава»

Апрель 2022

## Оглавление

1. Ведение бухгалтерского учета. ....	3
2. Общее имущество Товарищества и инвентаризация .....	3
3. Расходование целевых средств поступивших от садоводов. ....	4
4. Денежные средства.....	5
5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.....	6
6. Расходы на персонал. ....	7
7. Выводы по результат проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» и исполнение сметы расходов. ....	7

Общему собранию членов СНТ «Слава» и садоводов ведущих деятельность вне участия в СНТ «Слава» представлен отчет по результатам проведенной ревизионной комиссией проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» (далее по тексту - Товарищество) за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее по тексту – Закон о СНТ) ревизионной комиссией Товарищества в составе Боголеповой Л. В., Пановой Н. В., Горбаченко Н.А. была проведена проверка:

- целевого расходование денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 21 марта 2022 года и закончена 31 марта 2022 года. Проверка была проведена сплошным методом, перечень документов представленных к проверке указан в Приложении № 1 к настоящему отчету.

В соответствии с Уставом Товарищества осуществляет оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступает от его имени председатель.

Действующий в проверяемом периоде председатель Трофименко Г.Ф. осуществлял свои полномочия:

- до 17.05 2021 на основании Протокола № 4 от 10.04.2020 г.;
- с 17.05.2021 по настоящее время на основании Протокола № 6 от 17.05.2021 г.

## **1. Ведение бухгалтерского учета.**

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано в информационной системе. Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является главный бухгалтер Макковеева Л.В. (дата приема 25.08.2020 г.).

На начало проведения проверки данные бухгалтерского учета в информационной системе соответствуют данным полученным от внешних источников (акты сверки с поставщиками, первичные расходные и приходные документы). Финансово-хозяйственные операции отражаются в учете своевременно в полном объеме на основании первичных документов.

## **2. Общее имущество Товарищества и инвентаризация**

В 2021 году была проведена инвентаризация имущества Товарищества. По результатам инвентаризации была составлена опись имущества с присвоением инвентарных номеров, которое пригодно для использования.

Поставлено на балансовый учет следующее имущество:

- земельный участок с кадастровым номером 74:36:0000000:632 общей площадью 156 770 кв. м. по кадастровой стоимости 61 192 034 руб.;

- нежилое здание правления с кадастровым номером 74:36:0702006:2458 общей площадью 267,7 кв. м. по балансовой стоимости 1 083 205 руб.

### 3. Расходование целевых средств поступивших от садоводов.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от садоводов Товарищества и садоводов ведущая деятельность вне участия в Товариществе денежные средства в счет оплаты членских и целевых взносов, возмещение расходов за потребленную электроэнергию и прочие поступления (далее по тексту – целевые средства) в полном объеме отражены в учете.

Расходование целевых средств ведется в соответствии с утвержденной 17.05.2021 г. Общим собранием членов СНТ «Слава» сметой расходов. Расшифровка поступивших в проверяемом периоде целевых средств приведена в Таблице № 1

Статьи доходов	Сумма, руб.
Членские взносы	10 463 837
Целевые взносы	1 547 187
Оплата за счетчики Фобос	406 100
Оплата за овощехранилище	343 611
Взыскивание задолженности прошлых лет	2 227 682
Оплата за электроэнергию	5 086 402
Авансы 2022 год	126 406
Возврат излишне удержанных денежных средств по исполнительным листам за электроэнергию	772 593
Прочие поступления (возврат оплаты)	64 876
<b>ИТОГО ПОСТУПИЛО</b>	<b>21 038 694</b>

Расшифровка расходов, произведенных за счет целевых средств приведена в Таблице № 2

Статьи расходов	Сумма, руб.
<b>Расходы на персонал</b>	<b>5 778 614,11</b>
Оплата труда	4 373 096,87
Взносы на обязательное социальное страхование	1 405 517,24
<b>Административные расходы</b>	<b>72 268,83</b>
Обслуживание оргтехники	14 850,00
Канцелярия	12 132,83
Подбор персонала	2 180,00
Электронная отчетность	5 000,00
Пультовая охрана здания администрации, тревожная кнопка	21 881,00
Расходы на офис	16 225
<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>12 479 097,60</b>
Ремонт и модернизация электросетей	461 502,40

<b>Статьи расходов</b>	<b>Сумма, руб.</b>
Текущий ремонт дорог	426 397,50
Вывоз ТБО	833 627,89
Содержание и обслуживание овощехранилища	15 046,00
Обслуживание пожарной сигнализации	21 396,00
Расходные материалы	371 945,24
ГСМ	136 254,11
Расходы на услуги банков	59 205,16
Электроэнергия	10 033 403,12
Обслуживание служебных автомобилей	12 530,00
Модернизация КПП	22 735,00
Хозяйственные расходы	47 405,18
Ремонт оборудования	37 650,00
<b>Прочие расходы</b>	<b>949 578,71</b>
Госпошлина	41 008,36
Исполнительный сбор по исполнительным листам	460 108,51
Юридические услуги и консультационные	124 618,80
Подготовку к проведению очередного собрания, газета, типография	87 958,20
Земельный налог	122 000,00
Штрафные санкции, пени	113 884,84
<b>Приобретение товарно-материальных ценностей</b>	<b>963 675,75</b>
Приобретение оборудования, инструмента и прочего инвентаря	171 235,75
Приобретение орг техники	32 300,00
Антенна Фобос	90 000,00
Счетчики Фобос	630 140,00
Автомобиль	40 000,00
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>20 243 235,00</b>

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств поступивших от садоводов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

#### **4. Денежные средства.**

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2021 г. остаток денежных средств в кассе составляет 251,24 руб., на расчетном счете в ПАО Сбербанк - 127 085,95 руб.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождение между фактическим наличием денежных средств в кассе и на расчетном счете (подтверждено выпиской банка на 31.12.2021г.) и данными бухгалтерского учета.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Кассовая дисциплина в Товариществе соблюдается. Наличные денежные средства, полученные с расчетного счета в кассу для выплаты части заработной платы и выдачу в подотчет на хозяйственные расходы приходятся своевременно и оформляются документально в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

Расходы на ГСМ списываются согласно данным показаний спидометра указанным в путевых листах, которые составляются ежемесячно на каждый автомобиль. Нарушений по заполнению путевых листов не выявлено.

Общая сумма расходов, подтвержденная авансовыми отчетами и первичными документами, составила 613 237,83 руб., в том числе:

- расходы на бензин в сумме 136 254,11 руб.;
- ремонт и содержание автотранспорта и оргтехники в сумме 52 500 руб.;
- приобретение автомобиля для электриков в сумме 40 000 руб.;
- содержание офиса в сумме 16 225
- приобретение хозяйственного инвентаря, инструмента, расходных материалов в сумме 364 258,72 руб.

## **5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.**

Заключенные в проверяемом периоде председателем Товарищества договоры с поставщиками товаров (работ, услуг) согласованы с Правлением Товарищества. Условия заключенных договоров и стоимости оказанных услуг (выполненных работ), согласованы и утверждены Правлением Товарищества (Протоколы заседания Правления Товарищества представлены в полном объеме).

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам суммы документально подтверждены. Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

На 31.12.2021г. общая задолженность перед поставщиками составила 3 972 780,82 руб., в том числе:

- задолженность за электроэнергию перед ООО «Уральская энергосбытовая компания» составляет 3 536 734,92 руб.,
- задолженность за аренду мусорных контейнеров перед ООО «Центр коммунального сервиса» составляет 416 423, 90 руб. (задолженность прошлых периодов).

## 6. Расходы на персонал.

В проверяемом периоде была выплачена заработная плата работникам Товарищества в сумме 4 373 096,87 руб. Заработная плата выплачивается на банковские карты работникам. Начисление заработной платы осуществляется на основании данных табелей учета рабочего времени подписанных руководителями служб и председателем Товарищества.

Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка и платежными ведомостями, которые содержат подписи работников получивших заработную плату.

На 31.12.2021г. задолженность Товарищества перед работниками по заработной плате составляет 121 435,36 руб.

Налоги по заработной плате начисляются и уплачиваются в бюджет своевременно. На 31.12.2021г. задолженность по налогам, срок оплаты которых еще не наступил, составляет 323 467,90 руб.

## 7. Выводы по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Слава» и исполнение сметы расходов.

В целом финансово – хозяйственная деятельность осуществляемая Товариществом соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.

Оплата денежных средств садоводами Товарищества и садоводами ведущими деятельность вне участия в Товарищества осуществляет на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк.

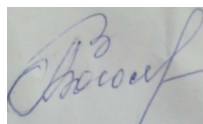
Все расходы осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств поступивших от садоводов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

Работу действующего председателя Товарищества Трофименко Г. Ф. и Правления Товарищества можно признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТ «Слава»:

Председатель РК:



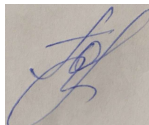
Л.В. Боголепова

Ревизор:



Н.В. Панова

Ревизор:



Н.А. Горбаченко