



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СЛАВА» (СНТ «СЛАВА»)
(Свердловский тракт, г. Челябинск, ОГРН 1027402541154, ИНН 7448005526, КПП 744801001)

ОТЧЁТ

председателя и правления

Садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА»

(по итогам работы за период с 01.01. по 31.12.2021 г.)

г. Челябинск

2022 г.

Содержание:

Введение.....	3
I. Общая часть.....	3
II. Электроснабжение.....	8
III. Финансовая часть.....	10
3.1 Бюджет.....	10
3.2 Реализация бюджета.....	13
3.3 Погашение задолженности перед поставщиками ресурсов и услуг.....	14
IV. Охрана территории.....	16
Заключение.....	17

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с требованиями Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (далее – ФЗ-217) и Устава СНТ «Слава» (далее - Устав) управление деятельностью садоводческим некоммерческим товариществом «Слава» (далее – СНТ, Товарищество) осуществляется исходя из принципа поддержания справедливого баланса индивидуальных и коллективных интересов при обязательном соблюдении норм и правил действующего законодательства Российской Федерации в соответствии с уставной деятельностью Товарищества.

I. Общая часть

Садоводческое некоммерческое товарищество «Слава» зарегистрировано как юридическое лицо «22» июня 1995 года.

Основной государственный регистрационный номер 1027402541154, идентификационный номер налогоплательщика 7448005526, код причины постановки юридического лица на учет 744801001.

Сокращенное наименование – СНТ «Слава». Местонахождение товарищества: 454008, г. Челябинск, Курчатовский район, Свердловский тракт, СНТ «Слава».

Организационно-правовая форма – некоммерческое товарищество.

Учредительные документы и наименование организации приведены в соответствие с действующим законодательством, в том числе с ФЗ № 217. Изменения в Устав товарищества зарегистрированы налоговым органом «29» июня 2021 года.

Председатель Трофименко Григорий Федорович с «03» июля 2020 года.

По состоянию на дату «31» декабря 2021 года имеется следующее имущество общего пользования с зарегистрированным правом собственности:

- многоконтурный земельный участок с категорией земель «Земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожная сеть» с кадастровым номером 74:36:0000000:632, общей площадью 156 770 кв. м

- нежилое здание правления общей площадью 267,7 кв.м., с кадастровым номером 74:36:0702006:2458.

По данным государственных регистрационных органов садоводческое товарищество расположено в двух кадастровых кварталах 74:36:0702014 и 74:36:0702006. Имеет 1810 зарегистрированных садовых земельных участков, из них с уточненными границами 920.

Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства

По состоянию на «01» января 2022 года единственным зарегистрированным в государственных органах имуществом общего пользования на праве собственности у СНТ «Слава», в качестве недвижимого имущества является многоконтурный земельный участок с видом разрешенного использования «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожная сеть».

«12» июля 2021 года товарищество зарегистрировало право собственности на следующее имущество общего пользования - нежилое здание правления общей площадью 267,7 кв.м., двухэтажное с одним подземным этажом, расположенное по адресу: 454008, г. Челябинск, Курчатовский район, СНТ «Слава».

По состоянию на дату «31» декабря 2021 года проводится работа по постановке на кадастровый и регистрационный учеты нежилого здания плодохранилища № 3 и нежилого здания соковыжималки. Изготовлены технические паспорта и технические планы на объекты недвижимости. Срок постановки – 2022 год, 2 квартал.

А также в целях исполнения статьи 19.2. Закона РФ от «21» февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах" подготовлены все документы для получения лицензии на скважину (права пользования участками недр местного значения без аукциона). Срок исполнения – 2022 год, 2 квартал.

Стоит отметить крайнюю степень износа и ветхость основных фондов СНТ «Слава», формировавшихся в основном в 70-х годах прошлого века и, зачастую, являющихся причиной аварий и срывов в оказании инфраструктурного обслуживания. За рассматриваемый период Правлением Товарищества проведены следующие административно-хозяйственные мероприятия:

Электрохозяйство:

В феврале 2021 года в связи с выходом из строя по причине износа оборудования на электроподстанции Малой Славы осуществлена замена вводных изоляторов 10 кВ, предохранителей 10 кВ, предохранителей 0,4 кВ.

В мае 2021 года в результате аварии произошла поломка группы разрядников на подстанции ТП№5 (Большая Слава). Для устранения последствий ЧП произведена замена неисправного оборудования. Диагностика неисправности производилась при помощи привлеченных специалистов, с использованием мобильной электролаборатории ЛВИ НВТ.

По состоянию на декабрь 2021 года в СНТ установлено **282 ИПУ АСКУЭ ФОБОС**. В соответствии с решением общего собрания установлена антенна ФОБОС (NB-Fi) для связи с ИПУ электроэнергии АСКУЭ ФОБОС, позволяющая обеспечить стабильный сигнал для передачи показаний счётчиков.

В рассматриваемый период сотрудниками Товарищества произведена плановая замена 15 аварийных деревянных опор ЛЭП на новые железобетонные (СВ95-2 ЖБИ), также осуществлена замена кабеля линии электропередач на аварийных участках.

С целью выявления проблемных мест в начале сезона было произведено сбор заявлений садоводов и проведено обследование линий электропередач Товарищества. По результатам обследования составлены ситуационные карты-схемы по аварийным участкам ЛЭП и опорам, требующим замены. Данные мероприятия в последствии позволили достигнуть максимальной эффективности при распределении сил и средств, затраченных на производство работ по текущему ремонту и обслуживанию электрохозяйства Товарищества.

Утилизация ТКО:

Начало сезона (конец апреля – начало мая) было обусловлено резким увеличением объема бытовых и строительных отходов, утилизируемых собственниками садовых участков на контейнерных площадках, в связи с чем наблюдались временные трудности с вывозом ТКО с территории Товарищества. Администрацией садоводства оперативно приняты меры по привлечению дополнительных единиц спецтехники, осуществляющей транспортировку отходов с территории СНТ. Проведенные мероприятия позволили стабилизировать обстановку в максимально короткие сроки. В настоящее время вывоз мусора со всех контейнерных площадок, расположенных на территории Товарищества, осуществляется в рабочем режиме.

Делопроизводство:

В товариществе ведется организационно-распорядительная документация. Принятые организационные документы в части положений публикуются на официальном сайте. Распорядительные документы в виде приказов, распоряжений и решений хранятся в правлении товарищества.

Кадровое делопроизводство ведется в соответствии с действующим трудовым законодательством. Со всеми сотрудниками заключены трудовые договоры. Ведутся личные учетные карточки. Личные заявления, приказы о приеме, увольнении, об отпусках и другое сброшюрованы в папки. Имеется документация по охране труда и пожарной безопасности (журналы проведения инструктажей и инструкции).

Сотрудниками товарищества производится: прием различных заявлений от садоводов, выдача справок, копий протоколов, подготовка ответов на запросы судов и многое другое.

В соответствии с требованиями статьи 15 ФЗ-217 были заказаны выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах территории СНТ. Исходя из полученных сведений, а также на основе документов, подтверждающих право собственности, предоставленных правообладателями земельных участков, были сформированы: Реестр членов товарищества и Реестр правообладателей земельных участков, зарегистрированных государственными регистрирующими органами.

Бухгалтерия и бухучет:

СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи программного обеспечения. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в Сбербанке. Наличные средства не применяются.

Задолженности перед персоналом по оплате труда нет.

В рамках работы с дебиторской задолженностью произведена финансовая сверка по всем участкам. На официальном сайте товарищества опубликован список адресов садовых участков, владельцы которых являются должниками по оплате членских, целевых взносов, а также по оплате потреблённой электроэнергии за 2020-2021 годы.

Товарищество имеет имущество общего пользования и поэтому является плательщиком земельного налога и налога на имущество.

Полив и водоснабжение:

В апреле-мае 2021 года произведен текущий ремонт и опрессовка трубопроводов, питающих питьевой и поливной водой территорию СНТ. Подача питьевой воды в плановом режиме началась с «01» мая 2021 года на всех кварталах садоводства. Подача поливной воды началась с «10» мая 2021 года и осуществлялась весь сезон согласно утверждённому графику. В виду экстремальной жары, установившейся на территории региона, произошло критическое понижение уровня водозаборного пруда, расположенного в районе хутора «Миасский», из которого Товариществом производится забор для подачи поливной воды. В связи с этим на начальных этапах наблюдались перебои с подачей поливной воды в ряде кварталов. Для устранения дефицита была произведена аэрофотосъемка проблемного участка с целью выявления узких мест, препятствующих наполнению водоема. В результате осуществленных мероприятий были установлены проблемные места и проведены работы по расчистке питающего русла от завалов строительным мусором.

Проведена замена водных насосов на станции Малой Славы и водозаборном пруду у хутора Миасский.

Поливочный сезон был окончен «15» октября 2021 года, питьевая вода подавалась до «30» октября 2021 года. Произведена консервация трубопровода на зимний период.

Для оперативной очистки системы от коррозионного осадка, снижающего пропускную способность трубопровода и являющегося причиной низкого давления воды на участках садоводов начата установка фланцевых заглушек на поливной трубопровод. Данная работа будет закончена в текущем году.

В наступившем году запланировано проведение комплекса работ по углублению дна водозаборного пруда.

Рассылка квитанций и оплата взносов:

Для удобства собственников внедрена система автоматической рассылки на электронную почту квитанций для оплаты электроэнергии и взносов. Садоводы, предоставившие свои email, получают квитанции на оплату с внесёнными данными, что избавляет от ошибок при оплате в банке или через мобильное приложение.

В правлении Товарищества установлен мобильный терминал, позволяющий при помощи банковской карты оплатить предусмотренные законом взносы и платежи сразу же на расчетный счет СНТ.

Ремонт дорог:

В мае 2021 года сотрудниками Товарищества производился прием заявлений от садоводов и объезд территории СНТ с целью выявления наиболее проблемных мест улично-дорожной сети садоводства. По результатам обследования составлены ситуационные карты-схемы аварийных участков дорог, что впоследствии позволило достигнуть максимальной эффективности при распределении сил и средств, затраченных на производство работ по отсыпке дорог. Произведена отсыпка дорог на проблемных участках.

Плодохранилище:

Для предотвращения краж и порчи имущества садоводов установлена «система контроля доступа» в плодохранилище № 3. Карты доступа выдаются садоводам бесплатно при условии отсутствия долгов по оплате за пользование ячейкой. Произведены работы по гидроизоляции и отсыпке грунтом. Осуществлен спил деревьев и кустарников по периметру плодохранилищ.

Проект межевания территории:

В адрес правления СНТ все чаще и чаще обращаются садоводы с просьбами оказать помощь в оформлении права собственности на свои садовые земельные участки. Чаще всего это садоводы, которые потеряли первоначальные правоустанавливающие документы – Государственные акты или незарегистрированные договоры о купле-продаже участков. В отдельных случаях в оформлении права может помочь обращение в судебные органы. Чаще всего необходимым условием для этого является наличие добросовестного, открытого и непрерывного владения в течение 15 лет (приобретательная давность) и трехлетнего срока исковой давности. Во всех остальных случаях, а их большинство, обращение в суд не помогает.

Следующей проблемой в приведении документации в порядок является отсутствие адресов в правоподтверждающих документах, например, номеров участков более чем у сотни садоводов.

Отдельной группой жалоб являются споры по границам земельных участков.

Решением этих и других проблем у садоводов товарищества будет являться только разработка и утверждение проекта планировки и /или межевания территории.

Кроме того, необходимо отметить, что в целях обеспечения

устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, законодатель, принимая поправки в Земельный кодекс и Градостроительный кодекс, 217-ФЗ обязал садоводческие товарищества в отсутствие утвержденного проекта организации и застройки территории утверждать на общих собраниях проекты планировки и/или межевания территории.

В связи с этим с 2021 года по настоящее время товариществом прорабатываются вопросы о вынесении такой повестки для утверждения на общем собрании, сбором исходных данных для предпроектных работ, а также финансовым обеспечением и конкурсным регламентом на последующее заключение договора с проектными организациями и кадастровыми инженерами в случае положительного голосования.

Газификация:

Администрацией Товарищества собран пакет документов и направлена заявка в адрес Регионального оператора газоснабжения для включения СНТ в «Программу развития газоснабжения и газификации регионов» (Программа бесплатной газификации). По результатам рассмотрения заявки СНТ включено в список участников. Согласно условиям программы, газификация садовых товариществ будет проходить на третьем этапе реализации проекта и должна быть завершена до конца 2025 года.

II. Электроснабжение

«19» января 2021 года Администрацией Товарищества было получено «Уведомление о планируемом введении ограничения режима потребления электроэнергии» от ПАО «Уралэнергосбыт» под номером ЧО09-20 в связи с задолженностью СНТ перед поставщиком по оплате потреблённой электроэнергии в размере **5 850 319,11 рублей**. В ходе переговоров с руководством компании было достигнуто соглашение о сотрудничестве в связи с чем проблем, связанных с ограничением электроснабжения, удалось избежать.

Во исполнение пункта 8 Протокола решений общего собрания членов Товарищества от «10» апреля 2020 года, предусматривающего необходимость установки счётчиков АСКУЭ ФОБОС всем собственникам участков, проживающим на постоянной основе и коммерсантам,

осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории СНТ, Администрация садоводства обратилась с исковым заявлением в суд с требованием обязать собственника участка, проживающего на постоянной основе и препятствующего исполнению решения общего собрания, установить прибор учета. В результате решения суда, вступившего в законную силу в рамках дела № 2-502/2021 садоводу был принудительно установлен ИПУ АСКУЭ ФОБОС, а также взыскана задолженность по оплате электроэнергии и судебные издержки.

Комиссией по контролю за использованием энергоресурсов выявлен ряд грубейших нарушений правил эксплуатации электроустановок. Так в зимний период в садовые домики, расположенные на заброшенных участках, проникали лица без определенного места жительства и путем незаконных подключений к ЛЭП СНТ (накидывали провода на ЛЭП) с целью обогрева садовых домиков, осуществляли хищение электроэнергии. По данным фактам администрацией товарищества произведены мероприятия по устранению нарушений, а также совместно с сотрудниками отдела полиции «Курчатовский» УМВД России по г. Челябинску проведены рейды по выявлению лиц, незаконно проживающих на территории Товарищества.

Так же продолжается работа по выявлению и пресечению безучётного потребления электроэнергии собственниками садовых участков.

III. Финансовая часть

3.1 Бюджет

В соответствии с положениями статьи 14 ФЗ-217 бюджет Товарищества формируется из оплаты членами СНТ членских и целевых взносов, а также платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ собственников участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Также, от собственников участков поступают платежи за потреблённую ими электроэнергию по показаниям ИПУ (индивидуальных приборов учёта) электроэнергии, за использование ячейки в плодохранилище и оплата установленных ИПУ Фобос.

Кроме того, Администрацией Товарищества ведётся планомерная работа по досудебному и судебному взысканию задолженности по оплате членских и целевых взносов, а также долгов по оплате потребленной электроэнергии за прошлые года. За 2021 год садоводами уплачена общая задолженность **прошлого периода** в размере **2 227 682** рублей. **Всего** на расчётный счёт СНТ «Слава» в 2021 году поступило **20 201 225,91** рублей.

Динамика поступлений денежных средств скачкообразна и связана с сезонным характером садоводческой деятельности Товарищества, ежемесячные показатели поступлений на расчётный счёт приведены в графике 1.

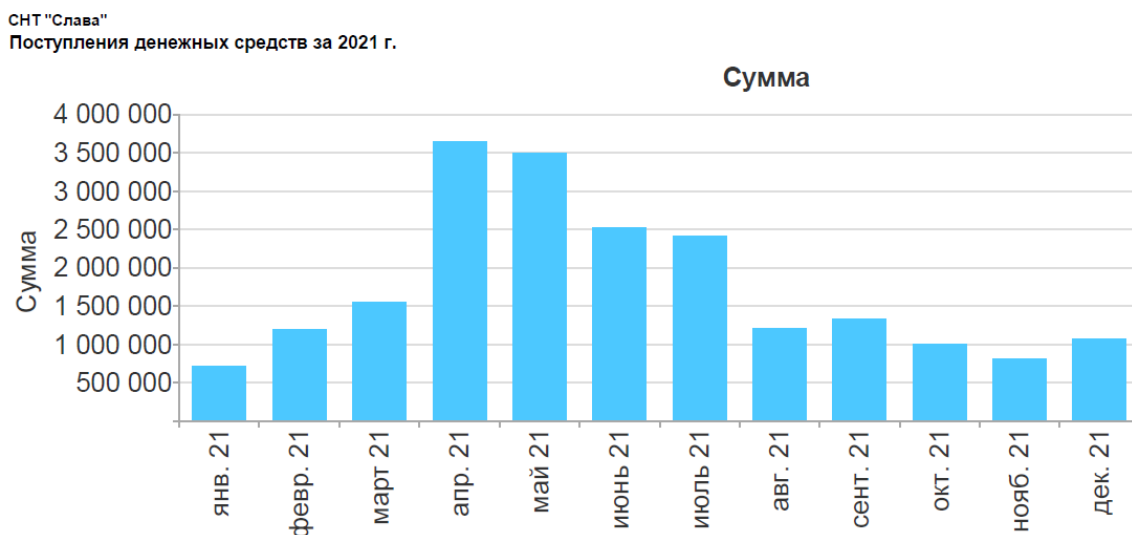


график 1

Данные по статьям консолидированного бюджета (всех поступивших денежных средств на р/с СНТ «Слава») сведены в таблице 1. (График 2 построен на основе таблицы 1).

консолидированный бюджет СНТ Слава на 2021 год 20 201 225 рублей (с учетом оплаты электроэнергии)			
Номер ПП	Статьи доходов	План 2021	Факт 2021
1	Членские взносы за 2021 (ставка 1500 руб/сот)	11 500 000	10 463 837
2	Плодохранилище (1000 рублей/ячейка)	315 000	343 611
3	Целевой взнос (1000 руб/участок)	1 916 000	1 547 187
4	Взыскание задолженности прошлых лет	0	2 227 682
5	Авансы 2022 год		126 406
6	Оплата ИПУ ФОБОС		406 100
	Итого	13 731 000	15 114 823
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ			
	Электроэнергия оплаченная садоводами на р/с СНТ по показаниям ИПУ за 2021 год		5 086 402
	Всего потреблено электроэнергии по счетам от ООО "Уральская энергосбытовая компания" за 2021 год		8 338 254
	Всего с р/с СНТ оплачена стоимость электроэнергии (с учётом задолженности за прошедшие года, взысканной ФССП по решению суда)		10 691 606

Таблица 1

бюджет СНТ Слава на 2021 год

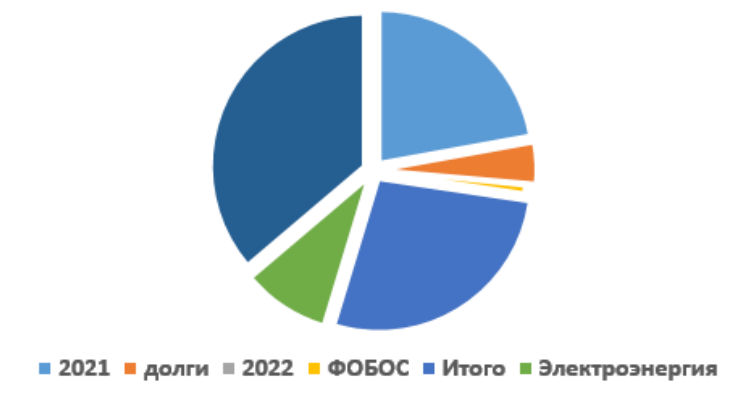


График 2

Важным показателем работы Администрации товарищества является процент собираемости взносов за потреблённую электроэнергию садоводами и оплата выставленных счетов от гарантирующего поставщика. За 2021 год СНТ потребило электроэнергии на сумму **8 378 015** рублей, а оплатило **10 691 606** рублей (с учётом долгов прошлого периода по судебным решениям). Коэффициент **1,28**. Садоводами же за это период оплачено **5 086 402** рублей за потреблённую электроэнергию, то есть **61%** от потреблённой электроэнергии за тот же период. Оставшиеся **39%** - это долги садоводов по оплате электроэнергии (**2 167 741 руб.**), хознужды (**889 000 руб.**) и потери в сетях (**~6% 195 111 руб.**), которые товарищество покрывает за счет членских взносов и денежными средствами, поступающими от работы по досудебному и судебному взысканию задолженности по членским и целевым взносам и оплате электроэнергии за прошлые года.

Стоит отметить, что за 2021 год у СНТ Слава не образовывалась новые долги перед поставщиками, напротив – общая задолженность перед энергетиками снизилась на **42%** (с 5,8 млн в начале года до 3,5 млн в конце), то есть была полностью оплачена потреблённая электроэнергия с учётом **39%** потерь и дополнительно более **2 млн. руб.** по прошлым долгам.

Наполняемость планируемого на 2021 год бюджета составила **90%** (членские, целевые и пользование ячейкой в плодохранилище).

По оставшейся задолженности за 2021 год (10 % - **1 376 364** рублей), а также по задолженностям за прошлые периоды, юристами Товарищества, производится принудительное взыскание в порядке приказного и искового производства. Помимо основных сумм к должникам выставлены требования о компенсации судебных издержек, понесённых Товариществом при осуществлении взыскания.

3.2 Реализация бюджета

Учитывая значительный объём задолженности за прошедшие года перед поставщиками ресурсов и услуг, многие статьи бюджета были критически недофинансированы. Несмотря на сложившуюся ситуацию, садоводческий сезон прошёл без срывов. Подача поливной и питьевой воды осуществлялась с соблюдением графика, вывоз ТБО производился по заполняемости контейнеров, охрана работала бесперебойно, сотрудники и администрация товарищества осуществляли свою деятельность в штатном режиме. Расходная часть бюджета сведена в таблицу 2.

Фонд оплаты труда исполнен на **86%** от запланированного объёма.

Банковские расходы составили **19%** от запланированного объёма.

На ремонт и модернизацию электросетей товарищества потрачено **20%** от запланированного объёма.

Наблюдается превышение расходов по статье вывоз ТБО на 41 000 рублей. (Данные сведения будут учтены при формировании сметы 2022 г.).

Расход отсутствовал по следующим статьям: связь, покупка измельчителя для веток, лицензирование водозаборных скважин и реконструкция контейнерных площадок.

Расходы на приобретение программно-информационного обеспечения составили 5 тыс. руб. из заложенных 50 тысяч.

Исполнены в полном объёме или с незначительным перерасходом следующие статьи бюджета: хозяйственные расходы, приобретение антенны ФОБОС, приобретение оргтехники.

Значительный перерасход средств определен по статье «ГСМ и амортизация автотранспорта». Данное обстоятельство связано с увеличением автопарка Товарищества: трактор, автомобили электрика и мобильного сварочного поста, а также сторожевой службы.

расходная смета СНТ Слава 2021 год		
Статьи расходов	План тыс. руб.	Факт тыс. руб.
ФОТ	5270	4548
Налоги (ПФР и ФСС)	1430	1405
Земельный налог	122	111
Банковские расходы	400	76
Вывоз ТБО	890	931
Ремонт и модернизация электросетей	2016	409
Программно-информационное обеспечение	50	5
Связь	30	
Реконструкция контейнерных площадок	250	
Расходы на собрание + типография	32	3
Содержание Плодохранилища (санобработка, СКД)	20	20
Пультовая охрана здания администрации + кнопка	75	5
Пожарная сигнализация	40	21
Хозяйственные расходы	742	751
Приобретение антенны ФОБОС	100	90
Приобретение оргтехники	38	37
Приобретение измельчителя веток и травы	170	
ГСМ и амортизация автотранспорта	80	140
Модернизация КПП	598	70
Текущий ремонт дорог	462	261
Лицензирование водозаборных скважин	127	
Исполнительный сбор судебным приставам, Арбитражный суд		568
Госпошлина по искам		59
Штрафы пени по Уралэнергосбыт		41
Электроэнергия		10692
Итого	13731	20243

Таблица 2. Расходная смета СНТ Слава 2021 год

Расходование денежных средств осуществляется в соответствии с принятой на 2021 год смете и финансово-экономическому обоснованию по обязательствам Товарищества, как юридического лица. На 01 января 2021 года остаток на расчетном счете составил 168 691 рубль. На 31 декабря 2021 года остаток денежных средств на расчетном счете Товарищества составил 127 085 рублей.

3.3. Погашение задолженности перед поставщиками ресурсов и услуг

По состоянию на «31» декабря 2021 года задолженность СНТ «Слава» перед ООО «Уралэнергосбыт» составляет **3 536 728 рублей**.

Динамика потребления и оплаты потреблённой электроэнергии (по данным акта сверки СНТ Слава и Уралэнергосбыт) представлена в таблице 3, графике 3 построен на данных этой таблицы.

Динамика изменения долга перед УЭС в 2021 г.

месяц	задолженность	платежи
начало	5 850 319	
январь	1 017 922	638 000
февраль	874 773	1 046 190
март	791 175	1 149 236
апрель	580 704	1 860 925
май	469 224	1 449 000
июнь	563 341	1 668 789
июль	521 575	1 213 000
август	533 564	42 849
сентябрь	637 230	400 000
октябрь	680 779	486 791
ноябрь	783 820	565 408
декабрь	923 908	171 413
конец	3 536 728	
ИТОГО	8 378 015	10 691 606

таблица 3



график 3

Необходимо учитывать и то обстоятельство, что с 2018 года (период управления председателем Мусаевым А.И.) у СНТ имеется непогашенная задолженность по оплате электроэнергии перед ПАО «Челябэнергосбыт». В связи с тем, что компания находится в стадии ликвидации, силами юристов почти три года удавалось сдерживать претензии конкурсного управляющего и отсрочить исполнение обязательств, однако в настоящее время представителями юридического лица подан иск в Арбитражный суд Челябинской области (дело №А76-2722/2021) и по нему вынесено удовлетворительное решение. В рамках указанного дела поставщик требует от СНТ оплаты за потреблённую в 2018 году электроэнергию в размере **3 208 015 рублей**.

В силу вышеизложенных обстоятельств в бюджет на 2022 год заложены расходы, связанные с оплатой по исковым требованиям ПАО «Челябэнергосбыт». Данное обстоятельство (перечисление денежных средств по судебному иску в столь значительном для товарищества размере) может вновь вызвать рост задолженности перед гарантирующим (действующим) поставщиком электроэнергии.

В настоящее время Администрацией Товарищества принимаются все возможные меры для минимизирования будущих негативных последствий от блокировки счета. Ведутся переговоры с представителями ООО «Уралэнергосбыт» и службой судебных приставов.

Помимо вышеозначенных поставщиков из сектора энергетики остаётся задолженность перед оператором с ТБО ООО «Центр Коммунального Сервиса» в размере **451 123,9** рублей которые так же будут погашены до конца 2022 года.

IV. Охрана территории

Существенной проблемой являются кражи и хищения имущества с садовых участков, особенно в осенне-зимний период. С целью предотвращения противоправных посягательств на собственность садоводов, сотрудниками Товарищества проведено обследование ограждения по периметру СНТ, в результате чего были выявлены места, на которых имеются повреждения. Все повреждения были незамедлительно ликвидированы, забор приведен в надлежащее состояние.

Кроме того, Общим собранием, прошедшим в 2021 году принято решение о модернизации постов охраны на центральных КПП и внедрении автоматизированной системы контроля доступа, что позволит усилить

контрольно-пропускной режим и исключить проникновение посторонних лиц на территорию СНТ.

Однако, очевидно, что при нынешнем уровне финансирования силами одних сотрудников СНТ решить данную проблему невозможно. В связи с чем, собственниками участков принято решение о создании Народной дружины, которая будет осуществлять патрулирование территории Товарищества и находиться в постоянной готовности на случай возникновения ситуаций, связанных с преступными посягательствами на жизнь, здоровье и имущество граждан. Для нужд дружины были закуплены 6 портативных радиостанций, организованы малые группы с координаторами по районам территории товарищества, составлен график несения дежурств.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Отраженные в отчете данные со всей ответственностью позволяют констатировать тот факт, что предпринятый Правлением и Председателем СНТ комплекс мер дал свои результаты и позволил значительно стабилизировать обстановку во всех сферах жизнедеятельности Товарищества, определив перспективы выхода из сложившегося кризиса. Несмотря на временные сложности, Администрации удалось не только избежать банкротства и отключений электроэнергии, но и значительно сократить задолженность по обязательствам перед поставщиками ресурсов и услуг в несколько раз.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, на ближайший период Правление и Председатель видят своей основной задачей полное погашение долгов Товарищества, накопившихся за последние пять лет и выход на сбалансированный бюджет. Также в перспективе реализация ряда крупных инфраструктурных проектов, таких как переход на полив на протяжении всего светового дня, асфальтирование дорог, замена металлических труб на поливном и питьевом водопроводе на пластиковые и модернизация ЛЭП, разработка проекта планировки и/или проекта межевания территории, которые позволят СНТ встать на путь устойчивого развития и существенно повысят качество жизни каждого садовода.

С уважением, председатель СНТ «Слава»



Г.Ф. Трофименко