

ПРОТОКОЛ

заседания членов правления СНТ «Слава»

(454000, Челябинская область, г. Челябинск, Свердловский тракт, ОГРН: 1027402541154, Дата присвоения
ОГРН: 19.09.2002, ИНН: 7445005526, КПП: 744501001)

31 мая 2020 г.

г. Челябинск, Свердловский тр., СНТ «Слава»

Присутствовали: Г.Ф. Трофименко, Н.А. Зенуков, Л.Б. Подобная, Е.Е. Новокрещенова, С.З. Каримова, М.В. Меняйлов (представитель по доверенности Н.В. Андреевских, доверенность прилагается), М.П. Арапов (представитель по доверенности С.В. Гладских, доверенность прилагается).

Отсутствовали: Д.С. Пономарев, Л.И. Григорьев

Извещение о проведении заседания правления проводилось путем СМС рассылки на личные мобильные телефоны членов правления.

Л.И. Григорьев извещен телеграммой (подтверждение прилагается).

Место проведения: здание правления СНТ «Слава», г. Челябинск, ул. Индивидуальная.

Время проведения: 31.05.2020 г. с 12.00 до _____

Повестка собрания:

1. Организационные вопросы: избрание секретаря заседания членов правления СНТ «Слава» (далее - СНТ);

2. Утверждение регламента и порядка проведения заседаний членов правления;

3. Распределение обязанностей между членами правления;

4. Рассмотрение вопросов финансовой деятельности Л.И. Григорьева на посту председателя СНТ. Отчет о проделанной работе с предоставлением первичной финансовой документации.

5. Рассмотрение вопросов о состоянии претензионно-исковой и судебной работы в СНТ, деятельности председателя и юридической фирмы «Советник» по отстаиванию интересов СНТ в судах и представлению в государственных, муниципальных и правоохранительных органах, органах прокуратуры и следственного комитета РФ с предоставлением финансового отчета.

6. Регистрация Устава СНТ в налоговой инспекции.

Вопрос 1: Организационные вопросы: избрание секретаря заседания членов правления СНТ «Слава»

Собравшиеся предложили избрать секретарем заседания членов правления Л.Б. Подобную, уполномочить ее на ведение протокола заседаний членов правления СНТ.

Результаты голосования (За/ Против/ Воздержался):

Г.Ф. Трофименко (_____) С.З. Каримова (_____),

Н.А. Зенуков (_____), М.В. Меняйлов (_____),

Л.Б. Подобная (_____), М.П. Арапов (_____),

Е.Е. Новокрещенова (_____).

Итого: За - голосов, Против - голосов, Воздержался-голосов.

Решение принято большинством голосов от присутствующих членов правления: Избрать секретарем Правления Л.Б. Подобную, уполномочить ее на ведение протокола заседаний членов правления СНТ.

Секретарь собрания предложил назначить ответственным за хранение протоколов общих собраний членов Товарищества и заседаний членов правления Г.Ф. Трофименко.

Результаты голосования (За/ Против/ Воздержался):

Г.Ф. Трофименко (),
Н.А. Зенуков (),
Л.Б. Подобная (),
Е.Е. Новокрещенова (),
С.З. Каримова (),
М.В. Меняйлов (),
М.П. Арапов ().

Итого: За - голосов, Против - голосов, Воздержался- голосов.

Решение принято большинством голосов от присутствующих членов правления: назначить ответственным за хранение протоколов общих собраний членов Товарищества и заседаний членов правления Г.Ф. Трофименко. О принятых решениях уведомить Л.И. Григорьева.

Секретарь собрания сообщила, что согласно п. 1 ч.1 ст. 19 ФЗ-217 Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе: председательствует на заседаниях правления товарищества. На основании данного требования предлагает считать председателя СНТ Л.И. Григорьева председателем заседаний членов правления до истечения срока его полномочий (до 1 июля 2020 года включительно), либо до момента внесения изменений в ЕГРЮЛ о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица. В случае отсутствия Л.И. Григорьева на заседаниях правления СНТ при надлежащем его уведомлении, либо его отказа от участия в заседаниях правления, избрать временно исполняющим обязанности председателя заседания Правления, с делегированием ему всех прав и полномочий председателя Правления (право созыва следующего заседания Правления, право решающего голоса при равенстве голосов при голосовании на заседании Правления).

Результаты голосования (За/ Против/ Воздержался):

Г.Ф. Трофименко (),
Н.А. Зенуков (),
Л.Б. Подобная (),
Е.Е. Новокрещенова (),
С.З. Каримова (),
М.В. Меняйлов (),
М.П. Арапов ().

Итого: За - голосов, Против - голосов, Воздержался-голосов.

Решение принято большинством голосов от присутствующих членов правления: Признать Г.Ф. Трофименко, в случае отсутствия Л.И. Григорьева на заседаниях правления СНТ без уважительной причины при надлежащем его уведомлении, либо его отказа от участия в заседаниях правления, временно исполняющим обязанности председателя заседания Правления, с делегированием ему всех прав и полномочий председателя Правления (право созыва заседания Правления, право решающего голоса при равенстве голосов при голосовании на заседании Правления).

Вопрос 2 Утверждение регламента и порядка проведения заседаний членов правления

Собравшиеся предложили проводить собрания правления товарищества каждое второе и последнее воскресенье месяца в 12 часов в здании правления СНТ «Слава», уведомление членов правления проводить путем СМС-рассылки на номера личных мобильных телефонов. Таким образом в июне 2020 года заседания правления пройдут 14.06.2020 и 28.06.2020 года в 12.00 в здании правления СНТ.

Результаты голосования (За/ Против/ Воздержался):

Г.Ф. Трофименко (),
Н.А. Зенуков (),
Л.Б. Подобная (),
Е.Е. Новокрещенова (),
С.З. Каримова (),
М.В. Меняйлов (),
М.П. Арапов ().

Итого: За - голосов, Против - голосов, Воздержался-голосов.

Решение принято большинством голосов от присутствующих членов правления: Проводить собрания правления товарищества каждое второе и последнее воскресенье месяца в 12 часов в здании правления СНТ «Слава», уведомление членов правления проводить путем СМС-рассылки на номера личных мобильных телефонов. Таким образом в июне 2020 года заседания правления пройдут 14.06.2020 и 28.06.2020 года в 12.00 в здании правления СНТ. О принятых решениях уведомить Л.И. Григорьева.

Вопрос 3. Распределение обязанностей между членами правления

Собравшиеся предложили распределить сферы ответственности и направления деятельности членов правления товарищества, а также определить круг их прав и обязанностей в рамках указанной деятельности. В ходе обсуждения Г.Ф. Трофименко, Д.С. Пономарев, М.П. Арапов и М.В. Меняйлов выразили желание курировать вопросы электроснабжения СНТ. Е.Е. Новокрещенова – изъявила желание курировать сбор и вывоз ТБО, а также деятельность охраны. Л.Б. Подобная и С.З. Каримова – вопросы делопроизводства товарищества. Н.А. Зенуков – вопросы водоснабжения,

материально-хозяйственного обеспечения, а также текущая хозяйственная деятельность.

Ввиду того, что в рамках настоящего заседания не представляется возможным обозначить необходимый объем прав и полномочий кураторов направлений, а так же определить перечень их обязанностей, собравшимся предложено включить данный вопрос в повестку следующего заседаний правления.

Результаты голосования (За/ Против/ Воздержался):

Г.Ф. Трофименко (____),
Н.А. Зенуков (____),
Л.Б. Подобная (____),
Е.Е. Новокрещенова (____),
С.З. Каримова (____),
М.В. Меняйлов (____),
М.П. Арапов (____).

Итого: За - _____ голосов, Против - _____ голосов, Воздержался-голосов.

Решение принято большинством голосов от присутствующих членов правления: Назначить Г.Ф. Трофименко, Д.С. Пономарева, С.В. Гладских и Н.В. Андреевских кураторами по вопросам электроснабжения. Е.Е. Новокрещенову – куратором по вопросам сбора и вывоза ТБО и деятельности охраны. Л.Б. Подобную и С.З. Каримову – куратором по вопросам делопроизводства товарищества. Н.А. Зенукова – куратором по вопросы водоснабжения, материально-хозяйственного обеспечения, а также текущей хозяйственной деятельности. Перечень прав и обязанностей кураторов направлений внести в повестку и определить на следующем заседании правления. О принятых решениях уведомить Л.И. Григорьева.

Вопрос 4. Рассмотрение результатов финансовой деятельности Л.И. Григорьева на посту председателя СНТ. Отчет о проделанной работе с предоставлением первичной финансовой документации.

В соответствии с частью 7 статьи 18 ФЗ -217 к сфере полномочий правления товарищества относится: руководство текущей деятельностью товарищества, принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества, принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом, обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и

распоряжения гражданами таким имуществом, а так же контроль за своевременным внесением взносов и обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов. На основании вышеизложенного, собравшимися было предложено председателю Л.И. Григорьеву отчитаться о результатах финансовой деятельности на посту председателя товарищества с 14 августа 2019 года по настоящий момент. В рамках отчета Л.И. Григорьеву было предложено предоставить для анализа первичную финансовую документацию за рассматриваемый период по списку (список прилагается).

В виду отсутствия Л.И. Григорьева на заседании правления, предложено обязать председателя Л.И. Григорьева предоставить отчет о финансовой деятельности с приложением первичной финансовой документации на следующем заседании членов правления 14.06.2020 года. В случае не предоставления требуемого отчета и документов обратиться в правоохранительные органы и в суд.

Результаты голосования (За/ Против/ Воздержался):

Г.Ф. Трофименко (____),
Н.А. Зенуков (____),
Л.Б. Подобная (____),
Е.Е. Новокрещенова (____),
С.З. Каримова (____),
М.В. Меняйлов (____),
М.П. Арапов (____).

Итого: За - голосов, Против - голосов, Воздержался- голосов.

Решение принято большинством голосов от присутствующих членов правления: Обязать председателя Л.И. Григорьева предоставить отчет о результатах финансовой деятельности на посту председателя товарищества с приложением первичной финансовой документации на следующем заседании членов правления 14.06.2020 года. В случае не предоставления требуемого отчета и документов обратиться в правоохранительные органы и в суд. О принятых решениях уведомить Л.И. Григорьева.

Вопрос 5. Рассмотрение вопросов о состоянии претензионно-исковой и судебной работы в СНТ, деятельности председателя и юридической фирмы «Советник» по отстаиванию интересов СНТ в судах и представлению в государственных, муниципальных и правоохранительных органах, органах прокуратуры и следственного комитета РФ с предоставлением финансового отчета.

Членами правления товарищества заблаговременно до начала заседания было предложено председателю Л.И. Григорьеву отчитаться о состоянии претензионно-исковой и судебной работы в СНТ, а также доложить о результатах деятельности председателя и юридической фирмы «Советник» по отстаиванию интересов СНТ в судах и представлению в

государственных, муниципальных и правоохранительных органах, органах прокуратуры и следственного комитета РФ с предоставлением финансовой документации.

Кроме того, собравшиеся сообщили Л.И. Григорьеву, что согласно ч. 1 ст. 16 ФЗ-217, высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества. В соответствии с п.2 части 1 статьи 17 к исключительной компетенции общего собрания относится: избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий.

В соответствии с ч. 7 ст. 16 ФЗ 217 27, решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе. При этом ФЗ-217 не содержит положений о возможности обжалования решений общего собрания другими органами управления товариществом от имени товарищества, в том числе и в судебном порядке, в случае несогласия с его решениями. Следовательно, председатель и правление не должны принимать решения и осуществлять действия, противоречащие решениям общего собрания.

На основании п.1 ч.7 ст. 18 ФЗ-217 к полномочиям правления относится выполнение решений общего собрания членов товарищества. Учитывая то, что общее собрание приняло решение об избрании председателем Г.Ф. Трофименко, решение общего собрания в судебном порядке не отменено, правление СНТ «Слава» считает необходимым запретить председателю Л.И. Григорьеву осуществлять судебное обжалование решений общего собрания от 14 апреля 2020 года от имени юридического лица СНТ «Слава». Обязать председателя Л.И. Григорьева сообщить о принятом решении правления юридической фирме «Советник» и запретить ей осуществлять представительство в судах от имени товарищества по вопросам обжалования решений общего собрания. Разъяснить Л.И. Григорьеву, что в случае несогласия с решениями общего собрания и правления товарищества, он имеет право обжаловать его решения, в том числе и в судебном порядке, только как частное лицо.

Кроме того, собравшиеся посчитали необходимым обязать председателя Л.И. Григорьева предоставить подробную информацию от юридической фирмы «Советник» о проделанной работе в ходе обжалования решений общего собрания членов товарищества от 14 марта 2020 года с указанием средней стоимости оказанных услуг по прејскуранту компании.

Результаты голосования (За/ Против/ Воздержался):

Г.Ф. Трофименко (____),
Н.А. Зенуков (____),
Л.Б. Подобная (____),
Е.Е. Новокрещенова (____),
С.З. Каримова (____),
М.В. Меняйлов (____),
М.П. Арапов (____).

Итого: За - голосов, Против - голосов, Воздержался- голосов.

Решение принято большинством голосов от присутствующих членов правления:

1) Обязать председателя Л.И. Григорьева на следующем заседании членов правления 14.06.2020 года отчитаться о состоянии претензионно-исковой и судебной работы в СНТ, а также доложить о результатах деятельности председателя и юридической фирмы «Советник» по отстаиванию интересов СНТ в судах и представлению в государственных, муниципальных и правоохранительных органах, органах прокуратуры и следственного комитета РФ с предоставлением финансовой документации.

2) Запретить председателю Л.И. Григорьеву осуществлять судебное обжалование решений общего собрания от 14 апреля 2020 года от имени юридического лица СНТ «Слава».

3) Обязать председателя Л.И. Григорьева сообщить о принятом решении правления юридической фирме «Советник» и запретить ей осуществлять представительство в судах от имени товарищества по вопросам обжалования решений общего собрания. Разъяснить Л.И. Григорьеву, что в случае несогласия с решениями общего собрания и правления товарищества, он имеет право обжаловать его решения, в том числе и в судебном порядке, только как частное лицо.

4) Обязать председателя Л.И. Григорьева предоставить подробную информацию от юридической фирмы «Советник» о проделанной работе в ходе обжалования решений общего собрания членов товарищества от 14 марта 2020 года с указанием средней стоимости оказанных услуг по прейскуранту компании.

5) О принятых решениях уведомить Л.И. Григорьева.

Вопрос 6. Регистрация Устава СНТ в налоговой инспекции

В связи с вступлением в силу ФЗ-217 и в соответствии с решением общего собрания от 14 марта 2020 года (протокол решений общего собрания членов СНТ «Слава» от 10 апреля 2020 года) принят и утвержден Устав СНТСН «Слава». В соответствии с действующим законодательством Устав должен быть зарегистрирован в налоговом органе. Учитывая то обстоятельство, что на основании пп. а, п. 1.3 ст.9 129-ФЗ при государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица заявителем вправе быть руководителем постоянно действующего исполнительного органы регистрируемого юридического лица, правление товарищества считает необходимым обязать председателя Л.И. Григорьева подать в течение 3 (трех) рабочих дней с момента уведомления в налоговый орган (МИФНС №17 по Челябинской области) заявление по форме Р13001 и другие необходимые документы для государственной регистрации принятого общим собранием Устава Товарищества. В случае невыполнения председателем Л.И. Григорьевы указанного требования правление товарищества считает необходимым обратиться в органы прокуратуры и в суд.

Результаты голосования (За/ Против/ Воздержался):

Г.Ф. Трофименко (____),
Н.А. Зенуков (____),
Л.Б. Подобная (____),
Е.Е. Новокрещенова (____),
С.З. Каримова (____),
М.В. Меняйлов (____),
М.П. Арапов (____).

Итого: За - _____ голосов, Против - _____ голосов, Воздержался- _____ голосов.

Решение принято большинством голосов от присутствующих членов правления: Обязать председателя Л.И. Григорьева подать в течение 3 (трех) рабочих дней с момента уведомления в налоговый орган (МИФНС №17 по Челябинской области) заявление по форме Р13001 и другие необходимые документы для государственной регистрации принятого общим собранием Устава Товарищества. В случае невыполнения председателем Л.И. Григорьевым указанного требования правление товарищества считает необходимым обратиться в органы прокуратуры и в суд. О принятых решениях уведомить Л.И. Григорьева.

В ходе собрания рассмотрено 6 вопросов. Присутствовало членов правления 7 (по списку 9). Решения, принятые на заседании членов правления вступают в законную силу с момента окончания заседания членов правления СНТ «Слава».

Г.Ф. Трофименко _____
Н.А. Зенуков _____
Л.Б. Подобная _____
Е.Е. Новокрещенова _____
С.З. Каримова _____
М.В. Меняйлов _____
М.П. Арапов _____

Приложение:

1. Подтверждение вручения телеграммы Л.И. Григорьеву;
2. Доверенность от С.В. Гладских;
3. Доверенность от Н.В. Андреевских;
4. Список запрашиваемой финансовой документации.

Врио председателя заседания
членов правления СНТ «Слава» _____ Г.Ф. Трофименко

Секретарь заседания
членов правления СНТ «Слава» _____ Л.Б. Подобная