

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания
членов садоводческого некоммерческого
товарищества «СЛАВА»

«__» _____ 2020 г.

Председатель собрания:

_____ / _____ /

Секретарь собрания:

_____ / _____ /

ПОЛОЖЕНИЕ

«о работе старших по кварталам»

**Садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости
«СЛАВА»**

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТАРШЕГО ПО КВАРТАЛУ.....	3
3. СТАТУС СТАРШИХ ПО КВАРТАЛУ ПРИ РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ НА РАСПИРЕННОМ ПРАВЛЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВА	3

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Территория СНТ «Слава», занятая садовыми участками, разделяется на административные единицы - Кварталы.

Квартал - совокупность двух рядов садовых участков членов Товарищества и пространство между ними для передвижения, объединенных по признаку нумерации.

Старшие по кварталам избираются собственниками садовых участков, находящихся на данном квартале, простым большинством голосов, т.е. 50% голосов собственников участков данного квартала + 1 голос. От каждого квартала избирается один старший по кварталу. В зависимости от количества участков на данном квартале, у старшего по кварталу может быть помощник. Это определяется Правлением СНТ (более 70 участков).

Старшим по кварталу может быть избран не только член Товарищества, но и собственник, ведущий своё хозяйство в индивидуальном порядке, а также один из родственников собственника, который пользуется авторитетом и уважением на квартале, является ответственным человеком, умеющим работать с людьми в решении спорных вопросов на уровне квартала, Правления, Общего собрания. Участок избранного старшего квартала не должен иметь долгов по всем видам платежей.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТАРШЕГО ПО КВАРТАЛУ

Своевременно получать от Правления и доводить до членов Товарищества своего квартала информацию о финансово-хозяйственной, общественной деятельности Товарищества. Размещать информацию на информационном стенде квартала.

Организовывать работы по благоустройству своего квартала.

Контролировать соблюдение на данном квартале санитарных, градостроительных и противопожарных норм и правил.

Контролировать уплату членских, целевых и иных платежей членами Товарищества и собственниками участков своего квартала.

Контролировать соблюдение требований по содержанию земельных участков, строений на них, ширине проездов на территории своего квартала.

Разъяснять членам Товарищества квартала, их родственникам, гостям, арендаторам правила нахождения, проживания на территории Товарищества, Правила внутреннего распорядка Товарищества.

Осуществлять контроль и своевременно докладывать Правлению Товарищества об обнаруженных нарушениях положений законов, внутренних нормативно-правовых актов, решений Общих собраний, Правления, регулирующих деятельность Товарищества.

По мере необходимости, но не менее 1-го раза в год, проводить собрание садоводов своего улицы. В течение 7-х календарных дней доводить до сведения Правления Товарищества решения собрания квартала в форме протокола данного собрания.

Оказывать посильную помощь в проведении Правлением мероприятий на территории Товарищества, по осуществлению его финансово-хозяйственной деятельности.

Своевременно доводить до сведения Правления информацию о садоводах квартала (адреса, контактные телефоны другие данные), необходимую для нормального функционирования Товарищества.

Старший по улице кварталу первым звеном в разборе конфликтных ситуаций на своем квартале.

3. СТАТУС СТАРШИХ ПО КВАРТАЛУ ПРИ РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ НА РАСШИРЕННОМ ПРАВЛЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВА

По вопросам, требующим голосования старших кварталов, голоса большинства из них считаются одним консолидированным голосом, приравненным к голосам членов правления на равноправных условиях, о чём делается соответствующая запись в протоколе заседания расширенного правления.

При этом старшие кварталов на расширенном заседании правления имеют право инициировать голосование членов правления по любому интересующему их вопросу.