

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«СЛАВА»
Резолютивная часть

г. Челябинск

10 апреля 2020 г.

Форма Проведения: общее внеочередное собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА» (далее – СНТ или Товарищество) и правообладателей садовых участков, не являющихся членами Товарищества.

Форма Голосования: очно-заочная.

Очная Часть собрания проведена 14 марта 2020 г. с 13:30 до 15:00 в актовом зале Южно-Уральского многопрофильного колледжа по ул. Мира 67а.

Начало регистрации – 12:30. Время окончания мероприятия – 15:00.

Заочная Часть собрания проведена с 15 марта по 10 апреля 2020 г. по адресу: г. Челябинск, Свердловский тракт, СНТ «СЛАВА».

Очная Часть (Подведение Итогов) собрания проведена 10 апреля 2020 г. с 10:00 до 11:00 по адресу: г. Челябинск, Свердловский тракт, СНТ «СЛАВА».

Инициаторы: внеочередное общее собрание членов Товарищества (далее – Собрание) проводится на основании п. 3 ч. 7 ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 (далее – ФЗ-217), то есть по требованию членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

Приняло участие в собрании всего: _____ человек.

РАССМОТРЕННЫЕ ВОПРОСЫ:

- 1. Отчёт председателя СНТ Слава.**
- 2. Отчёт ревизионной комиссии.**
- 3. Отчёт Правления СНТ Слава.**
- 4. Выборы ревизионной комиссии**
- 5. Выборы председателя СНТ Слава.**
- 6. Выборы членов Правления.**
- 7. Утверждение устава СНТ Слава и регламентирующих документов.**
- 8. Утверждение установки счётчиков АСКУЭ ФОБОС всем проживающим и коммерсантам.**

9. Утверждение сметообразующих показателей, сметы расходов на 2020 год и финансово экономическое обоснование размеров взносов для членов СНТ Слава и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе. Порядок и сроки уплаты взносов и иных платежей.

10. Исключение и приём в члены СНТ Слава.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

- 1. Заслушан отчёт председателя.**
- 2. Заслушан отчёт ревизионной комиссии.**
- 3. Заслушан отчёт правления.**
- 4. Утвердить новый состав членов ревизионной комиссии:**
 - 4.1. Боголепова Лариса Владимировна,
 - 4.2. Горбаченко Наталья Алексеевна,
 - 4.3. Панова Надежда Владимировна.

5. Избрать председателем СНТ «Слава» сроком на 1 (один) год Трофименко Григория Федоровича

5.1. Трофименко Григорию Федоровичу в срок до 14 апреля 2020 г. подать заявление по форме Р14001 в ФНС о регистрации лица, имеющего право действовать от имени СНТ «Слава» без доверенности.

5.2. Григорьеву Л.И. осуществить передачу дел Трофименко Г.Ф. в присутствии членов ревизионной комиссии. Срок: 1 неделя после регистрации в ЕГРЮЛ.

6. Утвердить новый состав Правления СНТ «Слава»:

- 6.1 Пономарев Дмитрий Сергеевич, квартал 1, участок 6
- 6.2 Трофименко Григорий Федорович, квартал 0, участок 4
- 6.3 Зенуков Николай Александрович, квартал 40, участок 17
- 6.4 Подобная Лора Борисовна, квартал 14, участок 19
- 6.5 Новокрещенова Елена Егоровна, квартал 0, участок 4а
- 6.6 Андреевских Наталья Витальевна, квартал 33, участок 37
- 6.7 Гладских Светлана Владимировна, квартал 42, участок 29
- 6.8 Каримова Светлана Загировна, квартал 29а, участок 13

7. Утвердить устав СНТ Слава и регламентирующие документы.

8. Утвердить установку счётчиков АСКУЭ ФОБОС всем проживающим и коммерсантам. Сезонных садоводов обязать передавать показания счётчика и квитанции об оплате один раз в три месяца. При выявлении нарушений, обнаруженных комиссией по контролю, отключать от сетей СНТ, повторное подключение только при установке Фобос.

Сезонным садоводом признаётся потребитель, потребивший менее 400 кВт за три месяца.

9. Утвердить смету и штатное расписание (согласно приложению), а также сметообразующие показатели:

9.1. Утвердить единый тариф членского взноса на 2020 год – 1500 руб. за 1 сотку. Членские взносы за 2020 г. подлежат уплате не позднее 01.08.2020 в полном объеме.

9.2. Утвердить единый тариф членского взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды и членского взноса за 2020 г., вносимого после 01.08.2020 в размере 1700 руб. за 1 сотку.

9.3. Установить следующий порядок оплаты садоводами потребленной электроэнергии: все потребители обязаны оплачивать электроэнергию ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании показаний индивидуальных приборов.

9.4. Утвердить на 2020 год целевой взнос на благоустройство территории товарищества в размере 500 руб. с члена СНТ со сроком уплаты не позднее 01.08.2020. Целевой взнос может быть заменен отработкой на благоустройстве территории в течение 8 часов. Целевой взнос, оплачиваемый позже установленного срока, оплачивается по тарифу 550 руб.

9.5. Утвердить разовый сбор для садоводов, подключившихся к ЛЭП СНТ самовольно или минуя приборы учета АСКУЭ, в 4 000 рублей.

9.6. Платежи за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводческую деятельность на территории участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе, устанавливаются на 2020 г. – 1500 рублей за 1 сотку. Целевой взнос на благоустройство территории – в размере 500 рублей.

9.7. Срок оплаты платежей за 2020 г. не позднее 01.08.2020. Просроченные платежи за прошлые периоды и плате за 2020 г., вносимые после 01.08.2020, уплачиваются в размерах, предусмотренных п. 1.2 и п. 1.4 для уплаты просроченных платежей членами СНТСН.

9.8. Для лиц, не владеющих участком на территории товарищества, установить плату за использование ячейки в овощехранилище в размере 1000 рублей в год.

9.9. Рекомендовать новому правлению на будущее подготовить финансовое обоснование с обсуждением в соц. сетях.

10. Утвердить список садоводов, принятых в члены СНТ «Слава».

Председатель собрания

Л.Б. Подобная

Секретарь собрания

В.П. Карпова