

ПОЛОЖЕНИЕ О СЛУЖБЕ ОХРАНЫ СНТ «Слава»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение использует нормы Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», других отраслей права, Устава СНТ «Слава» и комплексно регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства, определяет взаимоотношения садовода и службы охраны (сторожей).

1.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения решением общего собрания Товарищества.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ ОХРАНЫ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Территория товарищества по периметру ограждено забором. Въезд и проход на территорию товарищества осуществляется через проходные по предъявлению пропуска или разрешению администрации СНТ «Слава». Пропуск на территорию товарищества осуществляют сотрудники охраны.

2.2. Сотрудники охраны в течение суток периодически проводят обход улиц с целью выявления посторонних лиц, проникших на территорию товарищества, предотвращения хищений на объектах общего пользования и садовых участках, соблюдения садоводами и другими гражданами правил внутреннего распорядка товарищества.

2.3. Сотрудники охраны (сторожа) работают на постоянной основе, непосредственно подчиняются начальнику охраны и председателю товарищества. Количественный состав сотрудников охраны определяется штатным расписанием. Сторож назначается на должность и освобождается от должности приказом председателя СНТ «Слава», по представлению начальника охраны.

2.4. К работе сторожем допускаются лица не моложе 18 лет, не имеющие противопоказаний по состоянию здоровья, ознакомленные с должностной инструкцией утверждённой Правлением СНТ «Слава», прошедшие вводный инструктаж и инструктаж по охране труда на рабочем месте.

2.5. Служба охраны не несёт материальную ответственность за сохранность имущества садоводов.

2.6. Правление СНТ «Слава» вправе организовать дополнительные услуги для садоводов по охране садовых участков на договорной основе.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ

3.1. Сторож имеет право:

- требовать у граждан предъявление пропуска при входе или въезде на территорию товарищества;
- досматривать груженный автотранспорт при выезде с территории товарищества;
- удалять с территории товарищества посторонних лиц и посторонний автотранспорт;

- заходить на садовый участок садовода без его разрешения в случае пожара или в целях его предотвращения, воровства или подозрения на воровство, в случае, когда есть угроза нанесения материального и физического ущерба садовому участку или сопредельных участков. В остальных случаях только по разрешению садовода.

3.2. Сторож обязан:

3.2.1. Выполнять свои должностные обязанности согласно должностной инструкции;

3.2.2. Пропускать на территорию товарищества граждан и автотранспорт по действующим пропускам;

3.2.3. Следить за соблюдением на территории СНТ садоводами и другими гражданами, правил внутреннего распорядка, делать замечания нарушителям, своевременно докладывать о нарушениях в установленном порядке, фиксировать грубые нарушения в письменном виде в виде докладной записки;

3.2.4. При обнаружении на территории товарищества факта воровства или попытки воровства принять все меры по их раскрытию или предотвращению, а именно:

- по возможности задержать нарушителя или сделать всё для пресечения его противоправных действий;

- вызвать правоохранительные органы;

- сообщить о случившемся старшему охраны, администрации и по возможности садоводу;

- закрыть доступ на участок подвергнутому воровству или попытке воровства до прибытия правоохранительных органов или садовода;

3.2.5. При обнаружении возгорания или пожара на территории товарищества принять все меры по его тушению или локализации, а именно:

- вызвать пожарную охрану;

- организовать тушение пожара и спасение материальных ценностей подручными средствами силами садоводов, находящихся поблизости от пожара;

- сообщить о случившемся садоводу, если есть такая возможность;

- пресекать сжигание садоводами мусора, сухой травы, если сжигание производится с нарушением правил пожарной безопасности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДА

4.1. Садовод имеет право:

- вносить предложения по улучшению работы охраны и пропускного режима;

- делать замечания сторожам о ненадлежащем выполнении ими своих должностных обязанностей;

- сообщать председателю Правления и начальнику охраны о нарушениях сторожами должностных обязанностей и правил внутреннего распорядка.

4.2. Садовод обязан:

- реагировать на обоснованные замечания сторожей и соблюдать правила внутреннего распорядка СНТ «Слава»;
- сообщать об обнаружении фактов проникновения на его участок или участок другого садовода;
- предъявлять пропуск по требованию сотрудников охраны или администрации;
- оставить в Правлении или на центральном посту охраны свои контактные данные для связи в случаях воровства, пожара и в других экстренных случаях.

5. НАЧАЛЬНИК ОХРАНЫ

5.1. Руководство службой охраны осуществляет начальник охраны, работающий на постоянной основе. Назначается и освобождается на должность приказом председателя СНТ «Слава». Должен иметь среднее специальное или высшее образование, или стаж работы в охране не менее 5 лет.

5.2. Начальник охраны организует и контролирует работу сторожей. Его профессиональные обязанности регламентируются должностной инструкцией, утверждённой Правлением СНТ «Слава».