

«Утвержден»:

на общем собрании

протокол №

\_\_\_\_\_ 2019 года

Председатель правления

\_\_\_\_\_ Л.И. Григорьев

## **Правила внутреннего распорядка**

### **СНТ «Слава»**

#### **1. Общие положения**

1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества «Слава» (далее Товарищества) решением общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом № 217 от 29.07.2017 (ред. От 03.08.2018) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», № 66 от 15.04.1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом Товарищества.
2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежат общему собранию членов Товарищества. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%). Правление Товарищества (далее - Правление) имеет право выдать от имени Товарищества временные разрешения на произведения каких-либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членом Товарищества.
3. Настоящие правила распространяются на всех членов СНТ «Слава» и обязательны для исполнения всеми садоводами, имеющими участок в границах товарищества, членами их семей, родственниками и лицами, приезжающими к садоводу в гости или по делам.
4. Садовод обязуется соблюдать настоящие Правила СНТ «Слава», содержать дома, хозяйственные постройки, проезды, рекреационные площадки, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры СНТ «Слава» в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими требованиями) Производить застройку (реконструкцию) строений на принадлежащем ему участке в соответствии с действующими правилами и нормами.
5. Садовод обязуется своевременно предоставлять (обновлять) Правлению контактную информацию на себя или свое доверенное лицо.
6. Садовод не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей технического персоналу Товарищества (электрик, водопроводчик, и т.п.) на своем участке и прилегающей к участку территории.
7. Вход и въезд на территорию сада разрешается только по пропускам. Выдача пропусков производится в бухгалтерии сада после уплаты членских взносов в полном объеме.
8. За нарушением Садоводом (его гостями или арендаторами) положений правил внутреннего распорядка СНТ «Слава», ведущими к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несет Садовод.

#### **2. Правила пользования общим имуществом**

- 2.1. Садовод и Правление не должны использовать общее имущество СНТ «Слава» в целях, не соответствующих целям деятельности Товарищества, обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона № 217 от 29.07.2017 (ред. От 03.08.2018)

«О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Устава СНТ «Слава».

2.2. Не разрешается на территории Товарищества вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, другую профессиональную деятельность, не предусмотренную Уставом Товарищества, за исключением добровольного благоустройства территории Товарищества, оказания информационных услуг. Все виды работ должны быть согласованы с Правлением, до начала их выполнения.

По решению Собрания членов Товарищества Правление в случае выявления фактов ведения Садоводами на территории Товарищества предпринимательской или коммерческой деятельности, Правление обязано обратиться в компетентные органы для проведения проверки.

2.3. Дороги Товарищества, могут использоваться только для прохода или проезда.

Запрещается вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности Товарищества, Правление должно определить место, о котором уведомляются все члены Товарищества.

2.4. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, согласованных с Правлением).

2.5. На период ремонта или перестройки Садоводом своего имущества, с разрешения Правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории Товарищества. Уборка указанной территории должны быть произведена не позднее одной недели, со дня окончания работ.

2.6. Малогабаритные твердые бытовые отходы (ТБО) должны складироваться в местах отведенные СНТ «Слава» для сбора данного вида отхода. Отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.) утилизируются Садоводом самостоятельно (компостируются или сжигаются на своем участке). Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за оградительный забор Товарищества. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно. При нарушении этого положения на Садовода будет наложен штраф, размер которого определяет общее собрание СНТ «Слава».

2.7. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению водопровода, дренажной системы, линий электропередачи, общественных заборов, ворот (шлагбаума) и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования Товарищества. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших в следствие таких действий, производится за счет Садовода, по вине которого произошло повреждение.

2.8. При наличии признаков нарушения рабочего состояния общественного водопровода, линии электропередачи, дорог и т.д. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод немедленно оповещает об этом председателя или членов Правление, а в их отсутствии сторожа.

2.9. Не допускается захламление участков земли (сооружение хоз. построек), по которой проходят линии водопровода и электропередачи. Садовод несет персональную ответственность за доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры Товарищества на своем участке. В случае не исполнения своих обязанностей в установленные сроки, Садовод будет компенсировать расходы Товарищества по расчистке участка и прилегающей к нему территории за свой счет.

### **3. Соблюдения общественного порядка**

3.1. Садовод не должен производить шум, совершать или допускать совершение каких – либо действий, нарушающих права и комфортное проживание других садоводов. Все Садоводы должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и

других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей. Строительные и другие работы, производящие шум, выполняются в период с 8:00 до 23:00.

3.2. Запрещается засорять территорию Товарищества в т.ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.д.).

3.3. При строительстве на своем участке жилых строений и сооружений Садовод обязан руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СНИП).

3.4. Собственник несет ответственность перед другими собственниками и СНТ «Слава» действия/бездействия рабочих, привлекаемых им к работе на своем участке.

3.5. Собственник самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории СНТ «Слава», в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории СНТ «Слава».

3.6. Собственник самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых лицензий, разрешений.

3.7. Запрещается проведение любых земляных работ вне территории личного участка! Любые работы на землях общего пользования производится только с письменного разрешения председателя.

3.8. В случае нарушения прежнего вида имущества общего пользования, в том числе вскрытия дорог, собственник обязан за свой счет привести указанное имущество в прежнее состояние.

3.9. Запрещается посадка деревьев под линиями передачи.

3.10. Запрещается высаживать деревья, кустарники, овощные и цветочные культуры на землях общего пользования, вдоль обочин и дорог внутри территории садоводческого товарищества.

3.11. Запрещается выброс на дороги общего пользования сорняков и другой растительности.

3.12. Все Садоводы должны участвовать в общественных работах (субботниках), назначаемых Правлением.

Пропущенный по уважительной причине субботник может быть отработан в другое время или, по желанию Садовода, компенсирован денежными средствами в сумме, установленной общим собранием членов Товарищества.

#### **4. Общие правила безопасности**

4.1. Не допускается нахождение посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами) или посетителями Садовода. В случае появления подозрительных лиц Садовод должен сообщить об этом сторожу, а в отсутствие сторожа, председателю Товарищества.

4.2. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду или отказа от дачного участка, Садовод обязан предварительно письменно известить об этом Правление, указав паспортные данные арендатора и сроки его проживания на территории Товарищества. В случае отсутствия данных о пребывании на участке Собственника третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

4.3. Садоводам запрещается доставка грузов на территории Товарищества транспортом грузоподъемностью больше 10 тонн.

4.4. Запрещается самостоятельное подключение электричества на участок с линии электропередачи, а также не согласованная с Правлением врезка Садовода в систему водоснабжения Товарищества.

4.5. Категорически запрещено на участках и общественной территории поджигать траву, ветки, разжигать костры без строжайших мер предосторожности, обеспечения надлежащего контроля.

При разведении костра на участке Садовод обязан учитывать интересы соседей близ расположенных участков. Садовод лично несет ответственности за распространение огня.

4.6. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося вместе, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.

4.7. В случае возгорания или пожара Садовод немедленно вызывает, используя средства собственной связи, пожарную охрану и оповещает сторожа Правления, а в отсутствии сторожа, председателю Правления СНТ «Слава».

4.8. На территории СНТ «Слава» запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия, использование пиротехнических средств.

## **5. Правила содержания домашних животных**

5.1. Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок.

Не допускается содержание, разведение или кормление на участках домашнего скота, птицы или животных дикой фауны. Разрешается содержание обычных домашних животных (собаки, кошки, птицы в клетках), животных-поводырей, аквариумных рыбок, а также некоторых других животных, которые не покидают пределы участка и не производят шума.

5.2. Домашних животных можно выгуливать, держа на руках или поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками). Владельцы, выгуливающие домашних животных на дорогах и их обочинах должны немедленно убирать за ними экскременты.

5.3. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненный домашними животными. Товарищество не несет какой – либо ответственности по искам, возникшие в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного Садоводом.

5.4. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. О наличии собак бойцовских пород Садовод информирует Правление в письменном виде.

## **6. Стоянка автотранспорта**

6.1. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков Садовода.

6.2. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный транспортному средству, оставленному Садоводом на территории СНТ «Слава».

6.3. Допускается кратковременное размещение автомашин Садовода и его гостей на общественной территории, кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения. Товарищество не несет ответственность за повреждение или утрату указанного выше транспортного средства.

6.4. Авторемонтные работы на общественной территории запрещаются.

## **7. Смена собственника**

7.1. При продаже участка или иной форме его отчуждения Собственник, прежний или новый, обязан уведомить Правление или Председателя о совершаемой сделке. После получения свидетельства о государственной регистрации права на нового владельца предоставить копию в Правление.

7.2. Если после смены собственника обнаруживаются долги прежнего Собственника Товариществу, они обязаны быть погашены новым владельцем. 7.3. Новый владелец должен написать заявление в Правление о вступление в члены Товарищества и заплатить членский и целевой взнос, утвержденный на общем собрании садоводов.

7.4. В случае ведения садоводства в индивидуальном порядке, владелец участка должен заключить договор с Товариществом о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

## **8. Управление делами Товарищества**

8.1. Управление делами Товарищество осуществляет Правление.

8.2. Садовод не вправе направлять, руководить и пытаться установить какой-либо другой способ контроля над служащими Товарищества, Председателем или Правлением, кроме контроля, определенного положениями Устава Товарищества, требовать от вышеназванных лиц оказания услуг (выполнение работ), не входящих в их обязанность, или не предусмотренных утвержденной Собранием Товарищества сметой.

8.3. Все членские, целевые взносы подлежат уплате в сроки, установленные решением Собрания Товарищества. Членские взносы могут быть уплачены вперед, в пределах текущего финансового года. Оплата электроэнергии осуществляется ежемесячно, не позднее 15-го числа. За просрочку платежей устанавливается пеня в размере 0,5 % от суммы задолженности, за каждый день просрочки.

8.4. В соответствии с Уставом СНТ «Слава», за систематическое нарушение положений настоящих правил внутреннего распорядка собственник участка – член СНТ «Слава» может быть исключен из членов Товарищества, а также может быть привлечен к ответственности в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

8.5. Если Садовод игнорирует требования Руководства Товарищества об устранении нарушений экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им экологических, противопожарных норм и правил, Правление обязано направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля, службу противопожарного надзора.

8.6. Жалобы, касающиеся управления СНТ «Слава» или действий членов СНТ, подаются в письменной форме Председателю. Решения по ним должны быть приняты в течение 10 дней после подачи жалобы.

8.7. По всем вопросам можно обратиться в Правление Товарищества в установленные часы приема.