

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СНТ «СЛАВА»

Дополнить п. 8.1 Устава «Компетенция ОС членов товарищества» подпунктом 6.1.

«Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;»

Дополнить п. 8.1 Устава подпунктом 24

Принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Дополнить статью 9 «Порядок созыва, ведения ОС товарищества ...» пунктом 9.2.1

Очередное общее собрание членов Товарищества без предварительного уведомления членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, проводится ежегодно каждую вторую субботу марта и (или) каждую вторую субботу июля в 12 часов на площадке возле здания правления Товарищества (г. Челябинск, Свердловский тр.) по вопросам, указанным в подпунктах 1-3,7,8,11-13,15-22,24,26-28,30,31 пункта 8.1 Устава.

Проекты документов и иных материалов, планируемых к рассмотрению на таком общем собрании членов товарищества, в том числе проект приходно-расходной сметы, в случае рассмотрения вопроса об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. размещаются на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.sadslava.ru) в разделе «Документы» не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества.

В случае проведения ежегодного общего собрания членов товарищества в указанный день по иным вопросам, предусмотренным пунктом 8.1 Устава, члены товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, (в случае включения в повестку такого общего собрания членов товарищества вопросов, указанных подпункте 9.4.2 Устава), должны быть проинформированы о перечне вопросов, включенных в повестку такого общего собрания членов товарищества, в порядке, предусмотренном подпунктами 9.4 - 9.5 Устава.

Изменить пп.4 п.9.4 гл. 9 Устава «Порядок созыва, ведения ОС товарищества ...»

Размещается в официальных изданиях города Челябинска и (или) Челябинской области

Изменить и дополнить пп.9.9.1 Главы 9 «Порядок созыва, ведения ОС товарищества ...»

По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6.1, 10, 17, 21-24 пункта 8.1. Устава, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено действующим законодательством.

При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого Товарищества, предусмотренным п. 8.1 Устава.

Пункт 10.3 «Правление товарищества» изложить в следующей редакции:

В члены правления Товарищества имеют право избираться граждане Российской Федерации, обладающие полной правоспособностью и дееспособностью в силу закона или на основании решения суда, имеющее в собственности садовый земельный участок (участки), расположенный в границах территории садоводства, принятые в члены товарищества в соответствии с п. 4.1 Устава, не имеющие задолженности по уплате членских, целевых взносов и других обязательных платежей.

Пункт 10.4 «Правление товарищества» изложить в следующей редакции:

Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Уведомление о проведении заседания правления Товарищества не менее чем за три дня до дня его проведения доводится до членов правления Товарищества одним или несколькими способами:

Пункт.12.3 «Председатель товарищества» изложить в следующей редакции:

Председателем Товарищества может быть избран гражданин Российской Федерации, обладающий полной правоспособностью и дееспособностью в силу закона или на основании решения суда, имеющий в собственности садовый земельный участок (участки), расположенный в границах территории садоводства, принятый в члены товарищества в соответствии с п. 4.1 Устава, не имеющий судимости в том числе снятой или погашенной, не имеющий задолженности по уплате членских, целевых взносов и других обязательных платежей.

Подпункт 14 пункта 12.6 изложить в следующей редакции:

Отчитывается на общем собрании и на заседании правления Товарищества о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Отчет председателя товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов товарищества.

Пункт.13.2 «Ревизионная комиссия» изложить в следующей редакции:

В состав ревизионной комиссии (ревизором) могут быть избраны граждане Российской Федерации, обладающие полной правоспособностью и дееспособностью в силу закона или на основании решения суда, имеющее в собственности садовый земельный участок (участки), расположенный в границах территории садоводства, принятые в члены Товарищества в соответствии с п. 4.1 Устава, не имеющие задолженности по уплате членских, целевых взносов и других обязательных платежей.