

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ СТОРОЖА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Сторож обеспечивает соблюдение пропускного режима в садоводческом некоммерческом товариществе «Слава» (далее СНТ), сохранность имущества товарищества, находящегося на охраняемом объекте и поддержание общественного порядка на территории товарищества.

В практической деятельности он руководствуется законами и подзаконными актами РФ, Трудовым Кодексом Российской Федерации, Положением об охране СНТ «Слава», правилами внутреннего трудового распорядка, указаниями руководства товарищества, приказами по СНТ и настоящей инструкцией.

Для назначения на должность сторожа не предъявляется специальных квалификационных требований и сторожем может быть назначен несудимый гражданин РФ, достигший совершеннолетия, имеющей практический опыт, и стремление к выполнению возложенных на него функций.

Сторож назначается на должность и освобождается от занимаемой должности приказом председателя Правления по представлению начальника охраны.

Сторож подчиняется непосредственно начальнику охраны и председателю Правления (заместителю председателя Правления).

К работе допускается сторож, ознакомленный с положением об охране, настоящей должностной инструкцией и прошедший вводный инструктаж.

2. ФУНКЦИИ И ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ

Основными функциями сторожа являются:

- соблюдение пропускного режима членами садоводческого товарищества и их гостями;
- обеспечение сохранности имущества товарищества (здание правления, здание гаража, линий электропередачи и ограждения периметра);
- принятие мер по пресечению противоправных действий лиц, находящихся на территории садоводческого товарищества и на прилегающей территории;
- обеспечение соблюдения членами товарищества и их гостями правил пожарной безопасности, как на общественной территории, так и на личных участках садоводов.

Сторож обязан знать:

- требования, предъявляемые к сторожу «Положением об охране СНТ «Слава» и настоящей инструкцией;
- границы охраняемого объекта, расположение улиц, и лиц, постоянно проживающих и регулярно посещающих садовые участки;
- знать назначение, устройство и правила использования средств противопожарной защиты, а также пульта сигнализации;
- порядок своих действий при любой нештатной ситуации.

Сторож обязан:

- принимать объект к охране совместно со сменяемым сторожем с проверкой целостности охраняемого объекта, замков и запорных устройств, противопожарного оборудования, исправности сигнализации, телефонов, освещения. При обнаружении неисправностей, не позволяющих принять объект под охрану, доложить начальнику охраны или председателю правления СНТ и далее действовать в соответствии с их указаниями; отражать прием и сдачу дежурства записью в соответствующем журнале; в соответствии с графиком и по установленному маршруту производить обход территории, включать и выключать уличное освещение, в перерывах между обходами находиться в сторожевом помещении; докладывать администрации товарищества о любых происшествиях и конфликтных ситуациях, возникших в период дежурства с отражением их, в пре-досмотренных случаях, в соответствующих журналах;
- при срабатывании сигнализации, обнаружении взломанных дверей, окон, стен, замков немедленно сообщить представителю администрации и дежурному по отделению полиции, выдвинуться на место происшествия и принять меры по охране следов преступления до прибытия представителей полиции; проверять наличие пропусков у всех лиц, входящих и въезжающих на территорию товарищества;
- не допускать проникновения на территорию товарищества посторонних лиц и членов товарищества без действующего пропуска; производить в соответствующем журнале регистрацию посетителей гостей, работников правоохранительных и других надзирающих органов, временных рабочих и должностных лиц предприятий, имеющих договорные отношения с СНТ;
- производить досмотр выезжающего транспорта, вывозящего какое-либо имущество, с отражением этого факта в соответствующем журнале; грузовой транспорт, грузоподъемностью свыше трех тонн, пропускать на территорию только по оплаченной, согласно решению общего собрания, заявке владельца соответствующего участка;
- при выявлении попыток хищения имущества товарищества или садоводов, а также иных правонарушений на территории СНТ принять меры к задержанию нарушителей органами внутренних дел; при возникновении пожара оценить возможность тушения пожара собственными силами, и в зависимости от степени опасности, либо известить администрацию СНТ для организации тушения пожара силами садоводов, либо немедленно сообщить о пожаре в подразделение МЧС; содержать сторожевое помещение и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии, в зимний период расчищать от снега территорию вокруг сторожевого помещения и пешеходную дорожку до входной калитки;

соблюдать требования Трудового кодекса Российской Федерации и трудового договора, а также правил внутреннего трудового распорядка.

3. ПРАВА

При выполнении возложенных на него функций сторож вправе:

- требовать от любых посетителей садоводческого товарищества предъявления пропуска либо иного документа, дающего право нахождение на территории охраняемого участка;

- требовать соблюдения правил внутреннего распорядка от членов садоводческого товарищества и их гостей, не допускать на территорию сада лиц, нарушающих общественный порядок;
- при вывозе имущества с территории СНТ проверять личные документы лиц, вывозящих имущество;
- требовать от администрации СНТ технического обеспечения возможности исполнения сторожем своих обязанностей (освещение и отопление рабочего места, наличие связи, исправность ворот и внешнего ограждения садоводческого товарищества, укомплектованность штата сторожей);
- знакомиться с проектами решений администрации СНТ касающихся его прямых обязанностей;
- вносить предложения в администрацию СНТ о принятии дополнительных мер по обеспечению сохранности имущества товарищества и садоводов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Сторож несет ответственность за надлежащее исполнение возложенных на него обязанностей в соответствии с настоящей инструкцией.

За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей к нему могут быть применены меры дисциплинарной и материальной ответственности, предусмотренные Трудовым Кодексом Российской Федерации.

К мерам дисциплинарной ответственности относятся: замечание, выговор и увольнение по соответствующим статьям. Привлечение к дисциплинарной ответственности влечет лишение работника премиальных доплат, предусмотренных положением об оплате труда и трудовым договором.

В случаях причинения действительного прямого материального ущерба имуществу СНТ неправомерными действиями, либо бездействием сторожа, он может быть привлечен и к материальной ответственности в пределах, предусмотренных действующим законодательством.