

ПРОТОКОЛ №1

заседания членов правления СНТ «Слава»

(454000, Челябинская область, г. Челябинск, Свердловский тракт, ОГРН: 1027402541154, Дата присвоения ОГРН: 19.09.2002, ИНН: 7445005526, КПП: 744501001)

31 января 2021 г.

г. Челябинск, Свердловский тр., СНТ «Слава»

Присутствовали: Г.Ф. Трофименко, Н.А. Зенуков, Л.Б. Подобная, Е.Е. Новокрещенова, С.З. Каримова, Д.С. Пономарев, Н.В. Андреевских, С.В. Гладских.

По списку -8 чел., присутствует -8 чел., явка -100%.

Извещение о проведении заседания правления проводилось путем СМС рассылки на личные мобильные телефоны членов правления.

Место проведения: здание правления СНТ «Слава», г. Челябинск, Свердловский тр., здание правления СНТ.

Время проведения: 31.01.2021 г. с 12.00 до 14.00

Председательствующий: Г.Ф. Трофименко (председатель СНТ «Слава»)

Секретарь: Д.С. Пономарев (член правления СНТ «Слава»)

Повестка собрания:

1. Организационные вопросы: избрание секретаря заседания членов правления СНТ «Слава»;

2. Принятие решения о проведении очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Слава» (далее - Собрание);

3. Утверждение даты, времени и места проведения Собрания;

4. Определение даты, времени и места проведения Собрания на случай снятия режима повышенной готовности

5. Утверждение перечня вопросов и предложений по сметообразующим показателям и изменениям в Устав Товарищества, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества

6. Организационные вопросы по проведению Собрания.

Вопрос 1: Организационные вопросы: избрание секретаря заседания членов правления СНТ «Слава»

В соответствии с положениями ст.18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ-217), председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества.

Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

На основании вышеизложенного,

- определить председателем заседания Правления – Председателя СНТ Г.Ф. Трофименко;

- признать заседание правления правомочным в виду присутствия на заседании Правления всех его членов (явка 100%).

Председатель заседания правления предложили избрать секретарем заседания Д.С. Пономарева, уполномочить его на ведение протокола заседания членов правления СНТ от 31.01.2021 г.

Результаты голосования (За/ Против/ Воздержался):

Г.Ф. Трофименко (39), Л.Б. Подобная (39),

Н.А. Зенуков (39), Д.С. Пономарев (39),

Е.Е. Новокрещенова (39), С.З. Каримова (39),

Н.В. Андреевских (39), С.В. Гладских (39).

Итого: За - 8 голосов, Против - 0 голосов, Воздержался - 0 голосов.

Решение принято большинством голосов от присутствующих членов правления: Избрать секретарем Правления Д.С. Пономарева, уполномочить его на ведения протокола заседания членов правления СНТ

Вопрос 2: Принятие решения о проведении очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Слава»

Председатель собрания сообщил присутствующим, что в настоящее время назрела острая необходимость в разрешении ряда жизненно важных для СНТ вопросов, которые в соответствии с положениями ч. 1 ст. 17 ФЗ-217 отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества.

На основании п. 2 ч. 7 ст. 18 ФЗ-217, к полномочиям правления товарищества относится принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества, при этом ч. 6 ст. 17 ФЗ-217 установлено, что очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

В связи с тем, что в 2021 году очередное общее собрание не проводилось, Председатель предложил созвать очередное общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Слава», назначить дату и место проведения, а также определить перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества.

Собравшимся предложено проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования (За/ Против/ Воздержался):

Г.Ф. Трофименко (39), Л.Б. Подобная (39),

Н.А. Зенуков (39), Д.С. Пономарев (39),

Е.Е. Новокрещенова (39), С.З. Каримова (39),

Н.В. Андреевских (39), С.В. Гладских (39).

Итого: За - 8 голосов, Против - 0 голосов, Воздержался - 0 голосов.

Решение принято большинством голосов от присутствующих членов правления: Созвать очередное общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Слава».

Вопрос 3: Утверждение даты, времени и места проведения Собрания

Председатель сообщил собравшимся, что в связи с угрозой распространения в Челябинской области коронавирусной инфекции (COVID-2019) распоряжением Правительства Челябинской области от 18 марта 2020 года N 146-рп «О введении режима повышенной готовности» (с изменениями на 25 декабря 2020 года) в регионе введен режим повышенной готовности. В соответствии с положениями ч.22 ст.17 ФЗ-217 при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным ч.1 ст.17 ФЗ-217, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

На основании вышеизложенного, председатель предложил провести очередное общее собрание членов СНТ путем проведения заочного голосования по вопросам повестки собрания.

Дату и время начала голосования определить с 09.00 15 февраля 2021 г.

Подведение итога голосования определить на 12.00 17 апреля 2021 г.

Собравшимся предложено проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования (За/ Против/ Воздержался):

Г.Ф. Трофименко (39), Л.Б. Подобная (39),

Н.А. Зенуков (39), Д.С. Пономарев (39),

Е.Е. Новокрещенова (39), С.З. Каримова (39),

Н.В. Андреевских (39), С.В. Гладских (39).

Итого: За - 8 голосов, Против - 0 голосов, Воздержался - 0 голосов.

Решение принято большинством голосов от присутствующих членов правления: 1) Провести очередное общее собрание членов СНТ путем проведения заочного голосования по вопросам повестки собрания. Определить время начала голосования определить с 09.00 15 февраля 2021 г. Подведение итога голосования назначить на 12.00 17 апреля 2021 г.

2) Председателю СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф. не позднее 12.00 часов 01.02.2021 года разместить Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества на сайте СНТ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.sadslava.ru), сообществе в социальной сети ВКонтакте (<https://vk.com/sadslava>) и группе в мессенджере Viber (СНТ Слава), а также разместить объявления на информационных щитах, расположенных в границах территории садоводства;

3) Бухгалтеру Товарищества выделить необходимые средства на проведение Собрания.

Вопрос 4: Определение даты, времени и места проведения Собрания на случай снятия режима повышенной готовности

Председатель предложил определить время и место проведения общего Собрания на случай снятия режима повышенной готовности.

В случае снятия режима повышенной готовности определить время проведения Собрания (в очной форме) в период с 10.00 до 13.00 часов. (Время начала регистрации 09:30) 15 февраля 2021 г.

Местом проведения Собрания определить ДК «Строителей», г. Челябинск, шоссе Metallургов, 70Б.

Собравшимся предложено проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования (За/ Против/ Воздержался):

Г.Ф. Трофименко (39), Л.Б. Подобная (39),
Н.А. Зенуков (39), Д.С. Пономарев (39),
Е.Е. Новокрещенова (39), С.З. Каримова (39),
Н.В. Андреевских (39), С.В. Гладских (39).

Итого: За - 8 голосов, Против - 0 голосов, Воздержался - 0 голосов.

Решение принято большинством голосов от присутствующих членов правления: В случае снятия режима повышенной готовности:

1) Назначить дату проведения Собрания на 15 февраля 2021 г. в период с 10.00 до 13.00 часов, время начала регистрации с 09.30 часов.

Местом проведения собрания определить ДК «Строителей», г. Челябинск, шоссе Metallургов, 70Б;

2) Председателю СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф. не позднее трех дней с момента отмены режима повышенной готовности разместить Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества на сайте СНТ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.sadslava.ru), сообществе в социальной сети ВКонтакте (<https://vk.com/sadslava>) и группе в мессенджере Viber (СНТ Слава), а также разместить объявления на информационных щитах, расположенных в границах территории садоводства;

3) Председателю СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф. заключить договор аренды помещения с собственником здания, расположенного по адресу: ДК «Строителей», г. Челябинск, шоссе Metallургов, 70Б. В случае невозможности заключения договора, уведомить правление Товарищества.

4) Бухгалтеру Товарищества выделить необходимые средства на проведение Собрания;

3) Председателю СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф. обеспечить свободный доступ к месту проведения Собрания для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

4) Председателю СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф. принять меры для обеспечения членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, присутствующих на Собрании средствами индивидуальной защиты.

Вопрос 5: Утверждение перечня вопросов и предложений по сметообразующим показателям, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества

Председатель собрания предложил Правлению утвердить перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества:

1. Утверждение отчетов председателя товарищества
2. Утверждение отчетов правления товарищества
3. Утверждение отчетов ревизионной комиссии
4. Утверждение Устава СНТ «Слава» (с учетом вносимых изменений) и регламентирующих документов
5. Избрание председателя СНТ «Слава»
6. Избрание членов Правления СНТ «Слава»
7. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Слава»
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе.
9. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о её исполнении
10. Определение размера и сроков внесения членских взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и сроков внесения платы, для граждан, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе
11. Избрание уполномоченного представителя на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав
12. Принятие решения о постановке на кадастровый учет и государственной регистрации имущества общего пользования – нежилого здания правления общей площадью 246 кв.м., в два этажа, литера Б, год постройки 1983, расположенного в границах территории СНТ «Слава», на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0000000:631 в г. Челябинске, в Курчатовском районе
13. Утвердить установку счётчиков АСКУЭ ФОБОС всем проживающим. Сезонных садоводов обязать передавать показания счётчика и квитанции об оплате один раз в три месяца. При выявлении нарушений, обнаруженных комиссией по контролю, отключать от сетей СНТ, повторное подключение только при установке Фобос. Сезонным садоводом признаётся потребитель, потребивший менее 400 кВт за три месяца
14. Утверждение договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию
15. Установить максимальную мощность, выделяемую на один электрифицированный участок при бездоговорном подключении в размере 0,45 кВт. Основание: Акт технологического присоединения 0401688-ЧЭ/ЧГЭС.
16. Реконструкция двух КПП на центральных въездах
17. Лицензирование водозаборных скважин
18. Приём граждан в члены СНТ «Слава»
19. Исключение граждан из числа членов СНТ «Слава»

Председатель предложил Правлению утвердить предложения общему собранию по сметообразующим показателям:

1.1. Утвердить единый тариф членского взноса на 2021 год (период с 01.01.2021 по 31.12.2021) - 1500 руб. за 1 сотку. Членские взносы за 2021г подлежат уплате не позднее 01 августа 2021г в полном объеме.

1.2. Утвердить единый тариф членского взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды:

- с 01.01.2018 по 31.12.2018 в размере 1700 руб. за 1 сотку;
- с 01.01.2019 по 31.12.2019 в размере 1700 руб. за 1 сотку;
- с 01.01.2020 по 31.12.2020 в размере 1700 руб. за 1 сотку;
- членский взнос за 2021г., вносимый после 01.08.2021г., в размере 1700 руб.

за 1 сотку.

Членские взносы за прошлые периоды (2018, 2019, 2020 года) подлежат уплате не позднее 15.06.2021г в полном объеме.

1.3 Установить следующий порядок оплаты садоводами потребленной электроэнергии:

- все потребители обязаны оплачивать э/э ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным календарным на основании показаний индивидуальных приборов. Расчетным считается календарный месяц с первого по 30/31 число.

1.4 Утвердить на 2021 год целевой взнос на ремонт и модернизацию электросетей товарищества в размере 1000 руб. с члена СНТ со сроком уплаты не позднее 01.08.2021г.

Целевой взнос, оплачиваемый позже 01.08.2021 г., оплачивается по тарифу 1100 руб.

1.5. Утвердить единый тариф целевого взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды:

- с 01.01.2018 по 31.12.2018 в размере 1100 руб.;
- с 01.01.2019 по 31.12.2019 в размере 1100 руб.;
- с 01.01.2020 по 31.12.2020 в размере 1100 руб.;
- целевой взнос за 2021г., вносимый после 01.08.2021г., в размере 1100 руб.

за 1 сотку.

Целевые взносы за прошлые периоды (2018, 2019, 2020 годы) подлежат уплате не позднее 15.06.2021г в полном объеме.

1.6. Утвердить разовый сбор для садоводов, подключившихся самовольно или минуя приборы учета АСКУЭ к ЛЭП СНТСН в 4000 рублей.

2. Платежи за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводческую деятельность на территории участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе, устанавливаются на 2021 г. в размере 1500 рублей за 1 сотку.

Взнос на благоустройство территории - в размере 1000 рублей.

Срок оплаты платежей за 2021г не позднее 01 августа 2021г.

Просроченные платежи за прошлые периоды (2018, 2019, 2020 годы) и плата за 2021г., вносимые после 01.08.2021г., уплачиваются в размерах, предусмотренных п.1.2 - п.1.5 для уплаты просроченных платежей членами СНТСН.

Для лиц, не владеющих участком на территории товарищества установить плату за использование ячейки в плодохранилище в размере 1300 рублей в год.

В связи с последними изменениями, внесенными в ФЗ-217, Председатель предложил Правлению утвердить предложения общему собранию по внесению изменений в Устав Товарищества:

Дополнить п. 8.1 «Компетенция ОС членов товарищества» пп. 6.1.

Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

Дополнить пункт 8.1 Устава «Компетенция ОС членов товарищества» подпунктом 24

Принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Дополнить ст. 9 «Порядок созыва, ведения ОС товарищества» п. 9.2.1

Очередное общее собрание членов Товарищества без предварительного уведомления членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, проводится ежегодно каждую вторую субботу марта и (или) каждую вторую субботу июля в 12 часов на площадке возле здания правления Товарищества (г. Челябинск, Свердловский тр.) по вопросам, указанным в подпунктах 1-3,7,8,11-13,15-22,24,26-28,30,31 пункта 8.1 Устава.

Проекты документов и иных материалов, планируемых к рассмотрению на таком общем собрании членов товарищества, в том числе проект приходно-расходной сметы, в случае рассмотрения вопроса об утверждении приходно-расходной сметы товарищества, размещаются на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.sadslava.ru) в разделе «Документы» не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества.

В случае проведения ежегодного общего собрания членов товарищества в указанный день по иным вопросам, предусмотренным пунктом 8.1 Устава, члены товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, (в случае включения в повестку такого общего собрания членов товарищества вопросов, указанных подпункте 9.4.2 Устава), должны быть проинформированы о перечне вопросов, включенных в повестку такого общего собрания членов товарищества, в порядке, предусмотренном подпунктами 9.4 - 9.5 Устава.

Изложить подпункт 4 пункта 9.4 Устава «Порядок созыва, ведения ОС товарищества» в следующей редакции:

Размещается в официальных изданиях города Челябинска и (или) Челябинской области

Изложить подпункт 9.9.1 «Порядок созыва, ведения ОС товарищества» в следующей редакции:

По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6.1, 10, 17, 21-24 пункта 8.1. Устава, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено действующим законодательством.

При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого Товарищества, предусмотренным п. 8.1 Устава.

Дополнить статью 9 «Порядок созыва, ведения ОС товарищества ...» пунктом 9.14

Общее членов Товарищества форме заочного голосования может быть проведено с использованием информационной системы.

9.14.1 Система используется для размещения сообщений о проведении общего членов Товарищества, решений, принятых общим собранием членов Товарищества, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества, для размещения электронных образов решений членов Товарищества, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества.

9.14.2 В случае использования системы при проведении общего собрания членов Товарищества размещение уведомления о проведении общего собрания членов Товарищества, решений, принятых общим собранием членов Товарищества, итогов голосования, хранение протоколов общих собраний членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества, решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, осуществляются с учетом пункта 9.4, а также пунктов 9.14 и 17.9 Устава.

9.14.3 Первое общее собрание членов Товарищества в форме заочного голосования с использованием системы проводится в порядке, установленном пп.9.14.2, 9.14.4-9.14.12 Устава, если иное не установлено настоящим пунктом, по инициативе лиц, указанных в пункте 9.3 Устава. В случае проведения первого общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования с использованием системы инициатор проведения общего собрания осуществляет полномочия администратора общего собрания. Администратор общего собрания определяет с учетом требований пп.9.14.7 и 9.14.8 Устава порядок приема решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании, продолжительность голосования по вопросам повестки дня данного общего собрания. При этом для проведения последующих общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы в повестку дня данного (первого) общего собрания обязательно включаются вопросы об определении администратора общего собрания, о порядке приема им сообщений о проведении общих собраний членов Товарищества, решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования с использованием системы. Член Товарищества вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования с использованием системы представить в Правление Товарищества письменный отказ от проведения данного общего собрания. Правление

Товарищества обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их инициатору, по инициативе которого проводится первое общее собрание членов Товарищества в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе Правления Товарищества. Первое общее собрание членов Товарищества в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания членов Товарищества, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

9.14.4 Не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания членов Товарищества с использованием системы администратору общего собрания инициатором общего собрания должно быть передано уведомление о проведении соответствующего общего собрания членов Товарищества, отвечающее требованиям, предусмотренным пп. 9.14.5 Устава, в порядке, установленном пунктом 9.4 Устава.

9.14.5 В случае использования системы при проведении общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования в уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 9.4 Устава, должны быть указаны:

1) сведения об администраторе общего собрания (наименование (фирменное наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место постоянного проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (для физического лица);

2) место и (или) фактический адрес администратора общего собрания;

3) дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование;

4) порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование.

9.14.6. Администратор общего собрания размещает уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества, переданное ему в соответствии с пп. 9.14.2 Устава, в системе не позднее чем за четырнадцать дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В указанный срок администратор общего собрания направляет уведомление о проведении общего собрания каждому члену Товарищества посредством системы. При проведении первого общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования с использованием системы не позднее чем за четырнадцать дней до даты проведения данного общего собрания лицо, осуществляющее полномочия администратора общего собрания, размещает в системе и направляет с использованием системы членам Товарищества уведомление о проведении данного общего собрания членов Товарищества и о порядке представления в соответствии с пп. 9.14.3 Устава письменного отказа от проведения такого собрания, а также в формах, не связанных с использованием системы, размещает в общедоступных местах (на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства) указанное сообщение и правила доступа к системе не зарегистрированных в ней членов Товарищества.

9.14.7. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества с использованием системы осуществляется членами Товарищества лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

9.14.8. Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества с использованием системы считаются члены Товарищества, проголосовавшие в электронной форме, а также члены Товарищества, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания членов Товарищества.

9.14.9. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества с использованием системы должна составлять не менее чем семь дней и не более чем девяносто дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

9.14.10. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

9.14.11. Администратор общего собрания обязан указать в системе сведения о лице, участвующем в голосовании, сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на садовый земельный участок, переданное ему членом Товарищества в письменной форме и выраженное формулировками "за", "против" или "воздержался" решение по каждому вопросу повестки дня, а также разместить в системе электронный образ указанного решения члена Товарищества в течение двух суток с момента получения такого решения.

9.14.12. Решения общего собрания членов Товарищества, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, формируются в форме протокола и размещаются в системе не позднее десяти дней после окончания такого голосования.

9.14.13. Протоколы общих собраний членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества, сформированные с использованием системы общим собранием, электронные образы решений членов Товарищества по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.

9.14.14. Проведение общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования с использованием иных информационных систем осуществляется в порядке и в сроки, которые предусмотрены Уставом, с учетом особенностей, установленных пунктом 9.14 Устава.

9.14.15. Общее собрание членов Товарищества в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы проводится в порядке, сроки и с соблюдением требований, установленных пунктом 9.14 Устава в отношении проведения общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования с использованием системы, включая порядок проведения первого общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования с использованием системы, при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме сообщений о проведении общего собрания членов Товарищества, решений, принятых общим собранием членов Товарищества, итогов голосования, протоколов общих собраний членов Товарищества по вопросам

повестки дня общего собрания членов Товарищества, решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, с учетом пункта 9.4, а также пунктов 9.14 и 17.9 Устава.

Изложить п. 10.3 «Правление товарищества» в следующей редакции:

В члены правления Товарищества имеют право избираться граждане Российской Федерации, обладающие полной правоспособностью и дееспособностью в силу закона или на основании решения суда, имеющее в собственности садовый земельный участок (участки), расположенный в границах территории садоводства, принятые в члены товарищества в соответствии с п. 4.1 Устава, не имеющие задолженности по уплате членских, целевых взносов и других обязательных платежей.

Изложить п. 10.4 «Правление товарищества» в следующей редакции:

Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Уведомление о проведении заседания правления Товарищества не менее чем за три дня до дня его проведения доводится до членов правления Товарищества одним или несколькими способами....

Дополнить п. 10 «Правление товарищества» пунктом 10.5.1:

При проведении заседания правления Товарищества в форме собрания (совместного присутствия членов правления для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в заседании правления, обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения заседания членов правления.

Изложить п. 12.3 «Председатель товарищества» в следующей редакции:

Председателем Товарищества может быть избран гражданин Российской Федерации, обладающий полной правоспособностью и дееспособностью в силу закона или на основании решения суда, имеющий в собственности садовый земельный участок (участки), расположенный в границах территории садоводства, принятый в члены товарищества в соответствии с п. 4.1 Устава, не имеющий судимости в том числе снятой или погашенной, не имеющий задолженности по уплате членских, целевых взносов и других обязательных платежей.

Изложить Подпункт 14 пункта 12.6 в следующей редакции:

Отчитывается на общем собрании и на заседании правления Товарищества о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Отчет председателя товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов товарищества.

Изложить п. 13.2 «Ревизионная комиссия» в следующей редакции:

В состав ревизионной комиссии (ревизором) могут быть избраны граждане Российской Федерации, обладающие полной правоспособностью и дееспособностью в силу закона или на основании решения суда, имеющее в собственности садовый земельный участок (участки), расположенный в границах территории садоводства, принятые в члены Товарищества в соответствии с п. 4.1 Устава, не имеющие задолженности по уплате членских, целевых взносов и других обязательных платежей.

Собравшимся предложено проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования (За/ Против/ Воздержался):

Г.Ф. Трофименко (34), Л.Б. Подобная (34),

Н.А. Зенуков (34), Д.С. Пономарев (34),

Е.Е. Новокрещенова (34), С.З. Каримова (34),

Н.В. Андреевских (34), С.В. Гладских (34).

Итого: За - 8 голосов, Против - 0 голосов, Воздержался - 0 голосов.

Решение принято большинством голосов от присутствующих членов правления:

1) Утвердить предложенный Председателем перечень вопросов и предложений по сметообразующим показателям и изменениям в Устав Товарищества, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества

2) Председателю СНТ «Слава» не позднее 12.00 часов 01 февраля 2021 года с целью обеспечения возможности ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, разместить требуемую информацию на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.sadslava.ru) в разделе «Документы».

Вопрос 6: Организационные вопросы по проведению Собрания

Председатель предложил Правлению утвердить следующий перечень необходимых мероприятий по проведению Собрания:

1) Определить смету расходов, необходимых для проведения Собрания;

2) В случае снятия режима повышенной готовности и проведению общего собрания в очной форме:

2.1) Заключить договор аренды помещения с собственником здания, расположенного по адресу: ДК «Строителей», г. Челябинск, шоссе Metallургов, 70Б;

2.2) Уведомить органы государственной власти и местного самоуправления о проведении Собрания;

2.3) Для обеспечения безопасности в период проведения собрания направить запрос в отдел полиции и медицинское учреждение, обслуживающее территорию, на которой расположено место проведения собрания, о возможности присутствия медицинского работника и сотрудников полиции на мероприятии.

2.4) Принять меры для обеспечения всех присутствующих на Собрании средствами индивидуальной защиты (медицинские маски, одноразовые перчатки, антисептик);

2.5) Определить перечень (при необходимости стоимость аренды) оборудования и технических средств, необходимых для проведения собрания (микрофоны, усилитель, колонки);

3. Утвердить образец бюллетеня для голосования на Собрании.

Собравшимся предложено проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования (За/ Против/ Воздержался):

Г.Ф. Трофименко (39), Л.Б. Подобная (30),
Н.А. Зенуков (39), Д.С. Пономарев (39),
Е.Е. Новокрещенова (30), С.З. Каримова (39),
Н.В. Андреевских (39), С.В. Гладских (39).

Итого: За - 8 голосов, Против - 0 голосов, Воздержался - 0 голосов.

Решение принято большинством голосов от присутствующих членов правления:

1) Председателю СНТ Трофименко Г.Ф. до 07.02.2021 года определить смету расходов, необходимых для проведения Собрания;

2) В случае снятия режима повышенной готовности:

- Заключить договор аренды помещения с собственником здания, расположенного по адресу: ДК «Строителей», г. Челябинск, шоссе Metallургов, 70Б;

- Уведомить заинтересованные органы государственной власти и местного самоуправления о проведении Собрания о дате и времени проведения Собрания;

- Направить запросы отдел полиции и медицинское учреждение, обслуживающее территорию проведения собрания, о возможности медицинских работников и сотрудников полиции для обеспечения безопасности в период проведения мероприятия;

- Председателю СНТ Трофименко Г.Ф. в период проведения Собрания:

- Принять меры для обеспечения всех присутствующих на Собрании средствами индивидуальной защиты (медицинские маски, одноразовые перчатки, антисептик);

- Членам Правления Пономареву Д.С. и Зенукову Н.А. определить перечень (при необходимости стоимость аренды) оборудования и технических средств, необходимых для проведения собрания (микрофоны, усилитель, колонки). В период проведения мероприятия обеспечить монтаж/демонтаж, а также бесперебойную работу оборудования.

- Утвердить образец бюллетеня для голосования на Собрании.

В ходе заседания рассмотрено 5 вопросов. Присутствовало членов правления 8 (по списку 8).

Решения, принятые на заседании членов правления вступают в законную силу с момента окончания заседания членов правления СНТ «Слава».

Г.Ф. Трофименко

Л.Б. Подобная

С.З. Каримова

С.В. Гладских

Н.А. Зенуков

Е.Е. Новокрещенова

Н.В. Андреевских

Д.С. Пономарев

31 января 2021 г.



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

13

цифрами

(Тринадцать)

прописью

) листов

Должность председатель

Подпись Шуров

« 31 » Января

20 21 г. МП

