

Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на очередном общем собрании членов СНТ «Слава» 2021 год

1. Утверждение отчета председателя товарищества
2. Утверждение отчета правления товарищества
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии
4. Утверждение Устава СНТ «Слава» (с учетом вносимых изменений) и регламентирующих документов
5. Избрание председателя СНТ «Слава»
6. Избрание членов Правления СНТ «Слава»
7. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Слава»
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе.
 - 8.1 Утверждение приходно-расходной сметы товарищества.
 - 8.2 Определение размера и сроков внесения членских (целевых) взносов, а также размера и сроков внесения платы, для граждан, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе.
9. Избрание уполномоченного представителя на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав
10. Принятие решения о постановке на кадастровый учет и государственной регистрации имущества общего пользования – нежилого здания правления общей площадью 246 кв.м., в два этажа, литера Б, год постройки 1983, расположенного в границах территории СНТ «Слава», на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0000000:631 в г. Челябинске, в Курчатовском районе
11. Утвердить установку счётчиков АСКУЭ ФОБОС всем проживающим. Сезонных садоводов обязать передавать показания счётчика и квитанции об оплате один раз в три месяца. При выявлении нарушений, обнаруженных комиссией по контролю, отключать от сетей СНТ, повторное подключение только при установке Фобос. Сезонным садоводом признаётся потребитель, потребивший менее 400 кВт за три месяца
12. Утверждение договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию
13. Установить максимальную мощность, выделяемую на один электрифицированный участок при бездоговорном подключении в размере 0,45 кВт. Основание: Акт технологического присоединения 0401688-ЧЭ/ЧГЭС.
14. Реконструкция двух КПП на центральных въездах
15. Лицензирование водозаборных скважин
16. Приём граждан в члены СНТ «Слава»
17. Исключение граждан из числа членов СНТ «Слава»

Предложения Правления СНТ Слава общему собранию по сметообразующим показателям.

1.1. Утвердить единый тариф членского взноса на 2021 год (период с 01.01.2021 по 31.12.2021) - 1500 руб. за 1 сотку. Членские взносы за 2021г подлежат уплате не позднее 01 августа 2021г в полном объеме.

1.2. Утвердить единый тариф членского взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды:

- с 01.01.2018 по 31.12.2018 в размере 1700 руб. за 1 сотку;

- с 01.01.2019 по 31.12.2019 в размере 1700 руб. за 1 сотку;

- с 01.01.2020 по 31.12.2020 в размере 1700 руб. за 1 сотку;

- членский взнос за 2021г., вносимый после 01.08.2021г., в размере 1700 руб. за 1 сотку.

Членские взносы за прошлые периоды (2018, 2019, 2020 года) подлежат уплате не позднее 15.06.2021г в полном объеме.

1.3 Установить следующий порядок оплаты садоводами потребленной электроэнергии:

- все потребители обязаны оплачивать э/э ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным календарным на основании показаний индивидуальных приборов. Расчетным считается календарный месяц с первого по 30/31 число.

1.4 Утвердить на 2021 год целевой взнос на ремонт и модернизацию электросетей товарищества в размере 1000 руб. с члена СНТ со сроком уплаты не позднее 01.08.2021г.

Целевой взнос, оплачиваемый позже 01.08.2021 г., оплачивается по тарифу 1100 руб.

1.5. Утвердить единый тариф целевого взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды:

- с 01.01.2018 по 31.12.2018 в размере 1100 руб.;

- с 01.01.2019 по 31.12.2019 в размере 1100 руб.;

- с 01.01.2020 по 31.12.2020 в размере 1100 руб.;

- целевой взнос за 2021г., вносимый после 01.08.2021г., в размере 1100 руб. за 1 сотку.

Целевые взносы за прошлые периоды (2018, 2019, 2020 годы) подлежат уплате не позднее 15.06.2021г в полном объеме.

1.6. Утвердить разовый сбор для садоводов, подключившихся самовольно или минуя приборы учета АСКУЭ к ЛЭП СНТСН в 4000 рублей.

2. Платежи за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводческую деятельность на территории участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе, устанавливаются на 2021 г. в размере 1500 рублей за 1 сотку.

Взнос на благоустройство территории - в размере 1000 рублей.

Срок оплаты платежей за 2021г не позднее 01 августа 2021г.

Просроченные платежи за прошлые периоды (2018, 2019, 2020 годы) и плата за 2021г., вносимые после 01.08.2021г., уплачиваются в размерах, предусмотренных п.1.2 - п.1.5 для уплаты просроченных платежей членами СНТСН.

Для лиц, не владеющих участком на территории товарищества установить плату за использование ячейки в плодохранилище в размере 1300 рублей в год.

Смета доходов СНТ Слава на 2021 год			
Номер ПП	Статьи доходов	План	Факт
1	Членские взносы за 2021 (ставка 1500 руб/сот)	11500	
2	Плодохранилище (1000 рублей/ячейка)	315	
3	Целевой взнос (1000 руб/участок)	1916	
	Итого	13731	

Проект сметы расходов СНТ Слава на 2021 год			
Номер ПП	Статьи расходов	план	Факт
1	ФЗП	5270	
2	Налоги (ПФР и ФСС)	1430	
3	Земельный налог	122	
4	Банковские расходы	400	
5	Вывоз ТБО	890	
6	Ремонт и модернизация электросетей	2016	
7	Программно-информационное обеспечение	50	
8	Связь	30	
9	Реконструкция контейнерных площадок	250	
10	Расходы на собрание + типография	32	
11	Содержание Плодохранилища (санобработка, СКД)	20	
12	Пультовая охрана здания администрации + кнопка	75	
13	Пожарная сигнализация	40	
14	Хозяйственные расходы	742	
15	Приобретение оргтехники	38	
16	Приобретение измельчителя веток и травы	170	
17	ГСМ и амортизация автотранспорта	80	
18	Электроэнергия коллективная	889	
19	Модернизация КПП	598	
20	Текущий ремонт дорог	462	
21	Лицензирование водозаборных скважин	127	
	Итого	13731	

Штатное расписание СНТ Слава 2021 год					
№	Должность	Численность	Оклад, руб	Период, мес	ФОТ, руб
1	Председатель правления	1	25000	12	300000
2	Зам председателя	1	15000	12	180000
3	Юрист	1	15000	12	180000
4	Учётчик	1	12792	12	153504
5	Начальник охраны	1	12792	12	153504
6	Главный бухгалтер	1	15000	12	180000
7	Делопроизводитель	1	16000	12	192000
8	Электрик	1	22000	12	264000
9	Моторист	1	16000	12	192000
10	Контролёр	1	12792	12	153504
11	Старший слесарь	1	16000	6	96000
12	Слесарь	6	12792	6	460512
13	Сварщик	1	12792	6	76752
14	Разнорабочий	1	12792	12	153504
15	Сторож	9	12792	12	1381536
16	Итого:				4 116 816
17	Районный коэффициент	15%			617 522
18	НДФЛ	13%			535 186
19	Всего ФОТ				5 269 524