



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СЛАВА» (СНТ «СЛАВА»)
(Свердловский тракт, г. Челябинск, ОГРН 1027402541154, ИНН 7448005526, КПП 744801001)

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«СЛАВА»
(Резолютивная часть)

г. Челябинск

18 октября 2020 г.

Форма Проведения: очередное общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества «СЛАВА» (далее – СНТ или Товарищество) и правообладателей садовых участков, не являющихся членами Товарищества.

Форма Голосования: очно-заочная.

Очная Часть собрания проведена 18 июля 2020 г. с 10:00 до 13:00 на площадке возле здания правления СНТ, расположенной по адресу: г. Челябинск, Свердловский тр. СНТ «Слава».

Начало регистрации – 09:30. Время окончания мероприятия – 13:00.

Заочная Часть собрания проведена с 19 июля по 18 октября 2020 г. Место приема бюллетеней: г. Челябинск, Свердловский тракт, СНТ «СЛАВА», здание правления.

Очная Часть (Подведение итогов очно-заочного голосования) собрания проведена 18 октября 2020 г. с 10:00 до 13:00 по адресу: г. Челябинск, Свердловский тракт, СНТ «СЛАВА», здание правления.

Инициаторы: очередное общее собрание членов Товарищества (далее – Собрание) проводится на основании ч. 6 ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 (далее – ФЗ-217), то есть по решению Правления Товарищества.

Приняло участие в собрании всего: 567 человек (кворум -76%).

Количество членов Товарищества (согласно Реестра членов СНТ «Слава»)-743 человека.

РАССМОТРЕННЫЕ ВОПРОСЫ:

1. Отчёт председателя СНТ Слава.
2. Отчёт ревизионной комиссии.
3. Отчёт Правления СНТ Слава.
4. Подтверждение полномочий действующей ревизионной комиссии.
5. Подтверждение полномочий действующего председателя.
6. Подтверждение полномочий действующих членов Правления.
7. Утверждение устава СНТ Слава и регламентирующих документов.

8. Утверждение установки счётчиков АСКУЭ ФОБОС всем проживающим и коммерсантам. Сезонных садоводов обязать передавать показания счетчика и квитанции об оплате один раз в три месяца. При выявлении нарушений, обнаруженных комиссией по контролю, отключать от электросетей, повторное подключение только при установке Фобос. Сезонным садоводом признается потребитель, потребивший менее 400 кВт за три месяца.

9. Утверждение сметообразующих показателей, сметы расходов на 2020 год и финансово-экономического обоснование размеров взносов для членов СНТ Слава и садоводов, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе. Порядок и сроки уплаты взносов и иных платежей.

10. Закрытие счета в ПАО «Сбербанк». Открытие счета в ПАО «Челиндбанк».

11. Расторжение договора с ЧОО «Гарантия безопасности».

12. Расторжение договоров с юридической фирмой «Советник» на юридическое обслуживание и взыскание задолженности.

13. Вопросы электроснабжения (предложения бывшего председателя о введении платы за потери в электросетях (лето-10%, зима-40%), повышенной оплаты при потреблении свыше установленного лимита в 324 кВт в месяц и прокладке отдельной линии для постоянно проживающих)

14. Исключение и приём в члены СНТ Слава.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Утвержден отчёт председателя.
2. Утвержден отчёт ревизионной комиссии.
3. Утвержден отчёт правления.

4. Подтверждены полномочия действующей ревизионной комиссии в составе: Боголеповой Ларисы Владимировны, Горбаченко Натальи Алексеевны и Пановой Надежды Владимировны.

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

4. Подтверждены полномочия действующего председателя Трофименко Григория Федоровича.

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

6. Подтверждены полномочия действующих членов Правления: Пономарева Дмитрия Сергеевича, Трофименко Григория Федоровича, Зенукова Николая Александровича, Подобной Лоры Борисовны, Новокрещеновой Елены Егоровны, Андреевских Натальи Витальевны, Гладских Светланы Владимировны, Каримовой Светланы Загировны.

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

7. Утвержден устав СНТ Слава и регламентирующие документы.

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8. Утверждена установка счётчиков АСКУЭ ФОБОС всем проживающим и коммерсантам. Сезонных садоводов обязать передавать показания счётчика и квитанции об оплате один раз в три месяца. При выявлении нарушений, обнаруженных комиссией по контролю, отключать от сетей СНТ, повторное подключение только при установке Фобос. Сезонным садоводом признаётся потребитель, потребивший менее 400 кВт за три месяца.

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9. Утверждена смета и штатное расписание (согласно приложению), а также сметообразующие показатели:

9.1. Единый тариф членского взноса на 2020 год – 1500 руб. за 1 сотку. Членские взносы за 2020 г. подлежат уплате не позднее 01.08.2020 в полном объеме.

9.2. Единый тариф членского взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды и членского взноса за 2020 г., вносимого после 01.08.2020 в размере 1700 руб. за 1 сотку.

9.3. Порядок оплаты садоводами потребленной электроэнергии: все потребители обязаны оплачивать электроэнергию ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании показаний индивидуальных приборов.

9.4. Целевой взнос на благоустройство территории товарищества в размере 500 руб. с члена СНТ со сроком уплаты не позднее 01.08.2020. Целевой взнос может быть заменен отработкой на благоустройстве территории в течение 8 часов. Целевой взнос, оплачиваемый позже установленного срока, оплачивается по тарифу 550 руб.

9.5. Разовый сбор для садоводов, подключившихся к ЛЭП СНТ самовольно или минуя приборы учета АСКУЭ, в 4 000 рублей.

9.6. Платежи за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводческую деятельность на территории участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе, устанавливаются на 2020 г. – 1500 рублей за 1 сотку. Целевой взнос на благоустройство территории – в размере 500 рублей.

9.7. Срок оплаты платежей за 2020 г. не позднее 01.08.2020. Просроченные платежи за прошлые периоды и плате за 2020 г., вносимые после 01.08.2020, уплачиваются в размерах, предусмотренных п. 1.2 и п. 1.4 для уплаты просроченных платежей членами СНТСН.

9.8. Для лиц, не владеющих участком на территории товарищества, установить плату за использование ячейки в овощехранилище в размере 1000 рублей в год.

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10. Закрыть расчетный счет Товарищества в ПАО «Сбербанк». Открыть банковский счет в ПАО «Челиндбанк».

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

11. Утверждено расторжение договора с ЧОО «Гарантия безопасности».

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

12. Утверждено расторжение договора с юридической фирмой «Советник» на юридическое обслуживание и взыскание задолженности.

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

13. Отклонить предложения бывшего председателя о введении: платы за потери в электросетях (лето -10%, зима -40%), повышенной оплаты при потреблении свыше установленного лимита в 324 кВт в месяц, взноса в 5000 рублей на погашение долгов перед поставщиками и прокладке отдельной линии для постоянно проживающих.

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

14.1. Принять в члены СНТ «Слава» собственников садовых земельных участков, подавших заявление о вступлении в члены Товарищества в установленном порядке (согласно списку).

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

14.2. Исключить из членов СНТ «Слава» собственников садовых земельных участков, подавших заявление о выходе из Товарищества в установленном порядке.

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Г.Ф. Трофименко

Д.С. Пономарев