

Договор
о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию
№ _____

г. Челябинск

« _____ » _____ 20__ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Слава», именуемое в дальнейшем «Товарищество» в лице председателя правления, Трофименко Григория Фёдоровича действующего на основании устава, с одной стороны, и член садоводческого некоммерческого товарищества «Слава» _____ владеющий на праве собственности участком ___ на квартале ___ на территории СНТ «Слава», именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Товарищество» обязуется передавать Потребителю через присоединенную сеть электрическую энергию для бытового потребления, а Потребитель обязуется возмещать «Товариществу» затраты за фактически полученное за расчетный период количество электрической энергии по тарифам и в порядке, установленном настоящим Договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим её потребления и исправность электропроводки, используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

1.2. Настоящий договор заключен в рамках Договора электроснабжения № 74010151000905, заключенного между «Уральская энергосбытовая компания» и СНТ «Слава».

Все условия настоящего договора одобрены на общем собрании членов СНТ «Слава» (Протокол общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Слава» №6, от __04.2021 г.).

1.3. При осуществлении прав и обязанностей по настоящему договору Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об электроэнергетике», Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Уставом «Товарищества» и иными принятыми в соответствии с ними нормативными документами.

1.4. Надежность электроснабжения Потребителя обеспечивается электроснабжающей организацией и Правлением «Товарищества» в соответствии с требованиями электроприемников 3-й категории до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности.

На указанной границе должны поддерживаться показатели качества подаваемой электроэнергии в соответствии с требованиями технических регламентов, а до их принятия - обязательным требованиям государственных стандартов.

1.5. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между Правлением «Товарищества» и Потребителем являются выходные клеммы прибора учета АСКУЭ, установленного на опоре ЛЭП. Обслуживание участка от выходных клемм прибора учета АСКУЭ до садового дома, внутренняя электропроводка, установка других электроприборов осуществляются за счет Потребителя.

1.6. Для электроснабжения Потребителя используется однофазное напряжение («фаза» - «ноль»).

1.7. При аварийном отключении электроэнергии и отключении ее в связи с допущенным Потребителем нарушением правил потребления электроэнергии электроснабжающая организация и «Товарищество» за убытки Потребителя ответственности не несут.

1.8. При допуске перерыва в подаче электроэнергии Потребителю по вине электроснабжающей организации(РЭС) она несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Потребитель обязуется:

2.1.1. Возмещать посредством оплаты «Товариществу» фактически принятое количество электроэнергии, согласно действующим тарифам, утвержденным Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» для категории - «население».

2.1.2. Потреблять электрическую энергию с нагрузкой, не превышающей разрешенную мощность - 15 кВт;

2.1.3. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии;

2.1.4. Сообщать «Товариществу» об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета электроэнергии и иных нарушениях, возникающих при использовании электроэнергии в течении 24 часов с момента обнаружения.

2.1.5. Компенсировать затраты «Товарищества», связанные с прекращением подачи Потребителю электрической энергии в случаях предусмотренных п.2.5.2. настоящего Договора, и восстановлением подачи электроэнергии.

2.1.6. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей «Товарищества» для осмотра схемы подключения приборов, агрегатов и внутримодовой электросети с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности. Результат проверки оформляется соответствующим актом.

ПОТРЕБИТЕЛЬ _____

- 2.1.7. Возмещать полностью убытки «Товариществу», возникшие по вине Потребителя.
- 2.1.8. Потребитель обязуется по требованию «Товарищества», но не чаще чем 1 раз в 3 месяца, совместно с ним оформлять акт сверки расчетов за потребленную электрическую энергию.
- 2.1.9. Использовать электрооборудование промышленного изготовления, удовлетворяющее требованиям ГОСТа и технических условий.
- 2.1.10. Производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне электролинии и отвода от опоры в дом;
- 2.1.11. Нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Потребитель имеет право:

- 2.2.1. При необходимости и с согласия Правления «Товарищества», пересматривать величины разрешенной мощности;
- 2.2.2. Требовать проверки правильности расчетов за электрическую энергию с последующим перерасчётом при наличии на то оснований;
- 2.2.3. Получать от «Товарищества» сведения о состоянии расчетов по оплате за потребленную электроэнергию;
- 2.2.4. Поручать другим лицам внесение платы за электрическую энергию вместо них, любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства РФ и настоящему Договору;
- 2.2.5. Осуществлять предварительную оплату за электрическую энергию в счет будущих периодов;
- 2.2.6. Осуществлять другие права, предоставленные настоящим Договором и законодательством РФ.

2.3. Потребителю запрещается:

- 2.3.1. Подключать к своим сетям других потребителей.
- 2.3.2. Самовольно подключаться к сети минуя приборы учета, самовольно изменять схему подключения к сети;
- 2.3.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета АСКУЭ, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний.
- 2.3.4. Увеличивать номинальное значение токов путем замены автоматических выключателей и других защитных устройств.
- 2.3.5. Применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы.

2.4. «Товарищество» обязано:

- 2.4.1. На основании условий настоящего договора произвести подключение сетей Потребителя к линиям электропередач за счет Потребителя, с полным соблюдением ТУ предъявляемых «Уральская энергосбытовая компания» и условиями настоящего Договора и Приложений к нему.
- 2.4.2. Передавать Потребителю электроэнергию надлежащего качества на бытовые нужды в количестве, предусмотренном условиями настоящего договора;
- 2.4.3. Не реже 1 (одного) раза в год снимать контрольные показания и проводить техническое обследование прибора учета Потребителя.
- 2.4.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность электрических сетей в соответствии с требованиями к техническому состоянию и эксплуатации электрических сетей, приборов и оборудования, установленными законодательством РФ и находящимися в ведении «Товарищества».
- 2.4.5. Осуществлять проверку у Потребителя вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети (ТРС) на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления.
- 2.4.6. В установленные законодательством РФ и настоящим Договором сроки уведомлять Потребителя о прекращении или ограничении подачи электроэнергии, с указанием причин и продолжительности ограничения, либо временного отключения подачи электроэнергии.
- 2.4.7. Обеспечивать техническую эксплуатацию КТП СНТСН в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ);
- 2.4.8. Нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.5. «Товарищество» вправе:

- 2.5.1. Контролировать потребление электрической энергии по приборам учета АСКУЭ.
- 2.5.2. Прекращать подачу электроэнергии после уведомления Потребителя в случаях:
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств по оплате потребленной электрической энергии в порядке и в сроки, определенные в соответствии настоящим Договором;
 - выявления факта самовольного подключения Потребителя к присоединенной сети (присоединения электроприемников помимо счетчиков, изменения схемы учета электрической энергии, повреждения средств учета);
 - отказа в допуске уполномоченных представителей «Товарищества», прибывших для проверки электросети;
 - использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования) суммарной мощностью, превышающей установленной настоящим Договором;
 - неудовлетворительного состояния электрооборудования, за техническое состояние которых отвечает
- ПОТРЕБИТЕЛЬ _____

- Потребитель, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного уполномоченным представителем «Товарищества» в соответствующем Акте.

Отказ потребителя от признания факта просрочки платежа не является препятствием для применения соответствующих мер.

Прекращение подачи электроэнергии осуществляется автоматически.

Потребитель считается надлежаще уведомленным, если уведомление было направлено заказным письмом, телефонограммой, СМС.

При выявлении хищения электроэнергии «Товарищество» вправе отключить потребителя немедленно без предварительного уведомления.

Возобновление электроснабжения производится при выполнении следующих условий:

- устранение Потребителем, за свой счет, обнаруженных нарушений или неисправностей электросети;
- погашение задолженности по оплате потребленной электроэнергии, в том числе оплата стоимости повторного подключения к электросети «Товарищества» в размере, установленном п. 5.4. настоящего Договора.

2.5.3. Производить прекращение или ограничение подачи электрической энергии Потребителю без соответствующего его предупреждения в случаях:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется электроснабжение;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и при необходимости их локализации и устранения.

2.5.4. Требовать допуска в занимаемый Потребителем садовый домик (иное помещение, в котором находится электрооборудование) работников или представителей «Товарищества» (в том числе работников аварийных служб) для осмотра электрооборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а также для ликвидации аварий.

2.5.5. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя.

2.5.6. Требовать компенсации затрат «Товарищества» связанных с введением по вине Потребителя полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, в соответствии с п.2.5.2 настоящего Договора, с составлением соответствующего Акта.

2.5.7. Лишать Потребителя права пользования электросетью СНТ в случае принятия общим собранием членов «Товарищества» решения в связи с грубым повторным нарушением потребления электроэнергии (хищения) об исключении из товарищества и отказе в заключение договора о праве пользования объектами инфраструктуры.

2.5.8. Осуществлять другие права, предоставленные настоящим Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Количество фактически потребленной электроэнергии определяется по показаниям прибора учета в системе АСКУЭ.

Отчетным периодом для Потребителей является календарный месяц.

3.2. Оплата потребленной электроэнергии Потребителями осуществляется ежемесячно - не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Потребитель имеет право внести авансовый платеж в размере ожидаемого среднего потребления электроэнергии. Величина среднего потребления определяется в период за последние три года.

3.4. Оплата потребленной электроэнергии осуществляется в кассе «Товарищества» или через банк.

3.5. Расчеты за потребленную электрическую энергию производятся согласно действующим тарифам, утвержденным Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» для категории - «население».

В случае, если в ходе исполнения настоящего Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» принял акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его (ее) в действие при расчете по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

3.6. Количество потребленной электроэнергии начисляется председателем Товарищества на основании показаний прибора учета АСКУЭ. Факт оплаты фиксируется выдачей кассового чека.

Сумма оплаты за потребленную электроэнергию рассчитывается как разница между показаниями счетчика, оплаченными ранее и показаниями счетчика на последний день отчетного периода, умноженная на тариф.

3.7. Установленные законодательством льготы для отдельных категории граждан по оплате потребляемой электроэнергии по месту жительства в садоводческом «Товариществе» не действуют.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты (с учетом авансовых платежей) или отсутствия оплаты, электроснабжение

ПОТРЕБИТЕЛЬ _____

Потребителя по решению Правления СНТСН может быть прекращено до ликвидации задолженности (в соответствии с п.2.5.2. настоящего Договора), а также при наличии задолженности по взносам, утвержденным общим собранием уполномоченных более 6 месяцев.

4.3. Потребитель выплачивает «Товариществу» компенсацию в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждое выявленное и установленное Актом нарушение, а именно:

- за совершение действий, указанных в п. 2.3. настоящего Договора;
- за не допуск уполномоченных представителей «Товарищества» по условиям п.2.1.6. настоящего Договора.

4.5. При обнаружении факта безучетного пользования электроэнергией Потребитель обязан знать следующий порядок обнаружения, устранения, указанных фактов, а также порядок оплаты денежных средств за безучетное потребление.

Под безучетным потреблением понимаются факты использования электроэнергии при наличии настоящего Договора, но с нарушением его условий о порядке учета электрической энергии, которое выражается во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета, а также в иных действиях Потребителя, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии в том числе:

- разрывы и оголенные места на питающих проводах до счетчика;
- отсутствия крышки, стекла, сколы и отверстия на счетчике;
- отсутствие пломбы на электросчетчике или пломба повреждена;
- изменена схема включения счетчика;
- подключение токоприемника до счетчика и т.д.

Безучетное потребление фиксируется соответствующим актом, который составляется уполномоченными представителями «Товарищества», при выявлении фактов безучетного потребления в ходе снятия показаний приборов учета, в том числе контрольных показаний или в ходе проверок состояния приборов учета и их сохранности.

4.6. При составлении акта обязательно присутствие Потребителя (его представителя или совершеннолетнего члена семьи). Отказ Потребителя от подписания акта обязательно должен быть зафиксирован в акте с указанием причин отказа, а сам факт отказа подтвержден двумя свидетелями.

4.7. Потребитель обязан исполнить надлежащим образом требования, указанные в акте, а именно:

- устранить допущенные нарушения, восстановив в 5-дневный срок надлежащий учет электроэнергии; произвести в тот же срок демонтаж скрытой проводки и иных приспособлений, с помощью которых осуществляется безучетное потребление электроэнергии (при их наличии);
- оплатить выставленный «Товариществом» на основании акта счет на оплату стоимости объема электроэнергии, рассчитанного по акту, в 5-дневный срок после получения счета.

4.8. Стоимость объема безучетного потребления электрической энергии, указанного в акте, рассчитывается следующим образом:

- Товарищество производит перерасчет за пользование электрической энергией Потребителем за период, истекший с даты последней проверки по день восстановления прибора учета с использованием тарифов, действующих на день восстановления прибора учета.

- объем безучетного потребления электроэнергии рассчитывается по формуле:

$$V = S_{\max} * 24 * K, \text{ где}$$

V - объем безучетного потребления электроэнергии;

S_{max} - сумма максимальной мощности всех электрических приборов и устройств (в кВт);

K - количество дней с даты последней проверки технического состояния приборов учета Потребителя или даты последнего снятия контрольных показателей по день восстановления прибора учета.

Таким образом стоимость объема безучетного потребления электрической энергии рассчитывается по формуле:

$$C = V * T, \text{ где}$$

V - объем безучетного потребления электроэнергии;

T - тариф, действующий на день фактической оплаты.

4.9. Если при проверке, в соответствии с п. 2.1.6. настоящего Договора, выявлено установление Потребителем автоматов защиты сверх мощности, установленной настоящим договором уполномоченный представитель Товарищества составляет акт с предписанием - заменить автоматы защиты, установленные сверх разрешенной мощности на автоматы соответствующей мощности в течении 2-ух недель. При невыполнении данного предписания в установленный срок, а также отказ от его выполнения Товарищество оставляет за собой право прекратить подачу электроэнергии в порядке, установленном п. 2.5.2. настоящего Договора до момента выполнения предписания.

4.10. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (непреодолимая сила): эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары, смерч, ураганные ветры, гололедные явления, а также другие неблагоприятные погодные явления. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Потребитель устанавливает и эксплуатирует приборы в соответствии с главой 1.5. «Правил устройства

ПОТРЕБИТЕЛЬ _____

электроустановок», п. 2.11.16. «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», п. 141. «Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходной период реформирования электроэнергетики», в соответствии с условиями настоящего Договора, осуществляет своевременную замену и проверку приборов.

5.2. Приборы учета признаются расчетными после опломбирования уполномоченными представителями «Товарищества».

5.3. При первичном подключении Потребителя к сетям «Товарищества», «Товарищество» с использованием материалов Потребителя обязано произвести подключение к линиям ЛЭП и установку прибора учета системы АСКУЭ.

Потребитель обязан обеспечить технические условия подключения, указанные в Приложении 1 к настоящему договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Данный Договор заключен на неопределенный срок и действует с момента его подписания.

6.2. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

6.3. Потребитель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке при условии полной оплаты использованной энергии и уведомления об этом «Товарищества» в письменной форме не менее чем за 20 дней.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения Сторонами соглашения - спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за электрическую энергию.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

8.1 «Товарищество»

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Слава»

Председатель Правления _____ М. П.

8.2 Потребитель

Особые Отметки

Приложение № 1 к договору
о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию
№ _____

Технические условия подключения Потребителя к электрическим сетям Товарищества.

1. Настоящие Технические условия разработаны в соответствии с главой 1.5. «Правил устройства электроустановок» и п. 2.11.16. «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», п. 141. «Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходной период реформирования электроэнергетики».
2. Электроустановка должна быть смонтирована Потребителем в соответствии с требованиями действующих ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП и других НТД.
3. Требования к вводному проводу:
 - 3.1. ввод в постройку на садовом участке выполняется проводом СИП-4-2х16 мм;
 - 3.2. вводной провод не должен иметь разрывов от опоры ВЛ до прибора учета;
 - 3.3. вводной провод должен крепиться к опоре ВЛ с помощью анкерного зажима (болтового либо клинового).
 - 3.4. вводной провод должен крепиться к фасаду постройки с помощью анкерного зажима;
 - 3.5. электрическое соединение вводного провода с проводами ВЛ должно осуществляться с помощью соединительных прокалывающих зажимов;
 - 3.6. вводной провод должен крепиться к постройке на высоте не менее 3500 мм от уровня земли. При недостаточности высоты постройки необходимо выполнить стойку, увеличивающую габарит;
4. Требования к ВРУ (распределительному щитку):
 - 4.1. распределительный щиток должен быть заводского изготовления и полностью адаптирован к применению современных коммутационных аппаратов и средств учета;
 - 4.2. распределительный щиток должен располагаться в удобном для обслуживания месте на высоте 0,8-1,7 м от уровня пола.
5. Требования к коммутационным аппаратам:
 - 5.1. в качестве коммутационных защищающих аппаратов необходимо применять автоматические выключатели модульного исполнения шириной 17,5 мм, устанавливаемые на DIN-рейку;
 - 5.2 максимальный рабочий ток автоматических выключателей не должен превышать 16 А;
 - 5.3 во вновь построенных реконструированных строениях должны быть установлены устройства защитного отключения (УЗО);
 - 5.4 на вводе в распределительный щиток устанавливается УЗО
6. Требования к внутренним сетям электроосвещения и силового электрооборудования (внутренняя сеть):
 - 6.1. внутренняя сеть должна соответствовать требованиям ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП и других НТД;
 - 6.2. провода внутренней сети должны иметь двойную изоляцию.
7. Требования к заземлениям:
 - 7.1. контур заземления должен быть выполнен из металлических уголков с габаритами 45х45х3 длиной 2 м, соединенных между собой полосой 3х40;
 - 7.2. контур заземления не должен иметь сопротивление более 30 Ом в любое время года;
 - 7.3. контур заземления должен иметь только сварные соединения между горизонтальными и вертикальными электродами и болтовое соединение с проводником, идущим к распределительному щитку.

Председатель Правления

Потребитель

М. П.