

УТВЕРЖДЕНО:

Решением очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Слава» г. Челябинск
Протокол № ___ от «___» _____ 2022г.

Председатель собрания

Пономарев Д.С. _____

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера взносов (размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд») на 2022 год

Поз.		Сумма, руб.
1.	Фонд оплаты труда	4 972 071
1.1.	Организация работы председателя	
	Оплата труда 25 000 руб. в месяц (+ ур. коэфф.15%). Обоснование: Размер оплаты труда Председателя Товарищества определен с учетом данных о среднем размере оплаты труда председателя садоводческого товарищества на территории Челябинской области, полученных из открытых источников в сети интернет (приходно-расходные сметы и ФЭО размера взносов ряда СНТ Челябинской области, размещенные на сайтах и публичных страницах в социальных сетях). Средний размер оплаты труда председателя садоводческого товарищества в 2019-2020 годах составляет 30.000 рублей (без учета ур. коэфф.). Принимая во внимание должностную инструкцию, а также существенный объем работы, возложенной на Председателя СНТ «Слава», обслуживание значительной территории – 99,75 гектара на которой расположено 1917 действующих участков, значительный документооборот, постоянную занятость и ненормированный рабочий день определить размер оплаты труда Председателя СНТ «Слава» на период 2022-2023 года в размере 25000 рублей в месяц (+ ур. коэф. 15%).	345 000
1.2.	Организация работы заместителя председателя	
	Оплата труда 15 000 руб. в месяц (+ ур.коэф. 15%). Обоснование: Размер оплаты труда Заместителя председателя Товарищества (Далее - Заместитель) определен с учетом данных о среднем размере оплаты труда Заместителя на территории Челябинской области, полученных из открытых источников в сети интернет (приходно-расходные сметы и ФЭО размера взносов ряда СНТ Челябинской области, размещенные на сайтах и публичных страницах в социальных сетях), должностной инструкции. Средний размер оплаты труда Заместителя в 2019-2020 годах составляет 15.000 рублей (без учета ур. коэфф.). Принимая во внимание требования трудового законодательства, а также существенный объем работы, значительный документооборот, постоянную занятость и ненормированный рабочий день определить размер оплаты труда Заместителя на период 2022-2023 года в размере 15000 рублей в месяц (+ ур. коэф. 15%).	207 000

1.3.	Организация работы юриста	
	Оплата труда 15 000 руб. в месяц (+ ур.коэф. 15%). Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата юриста в СНТ на территории Челябинской области в 2020-2021 годах составляла 15000-55000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, существенный объем работы, связанный с юридическим сопровождением деятельности товарищества, представительством в судах, государственных и муниципальных органах, досудебным урегулированием споров, исковым и исполнительным производством, подготовка ответов на запросы госорганов и деловых писем, определить размер оплаты труда юриста на период 2022-2023 года в размере 15000 рублей в месяц (+ ур. коэф. 15%).	207 000
1.4.	Организация работы учётчика	
	Оплата труда 13 890 руб.в месяц (+ ур.коэф. 15%). Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата учетчика в СНТ на территории Челябинской области в 2019-2020 годах составляла 12000-15 000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный учётом показаний приборов учёта электроэнергии, ТМЦ, объектов общего пользования определить размер оплаты труда учетчика на период 2021-2022 года в размере 13 890 рублей в месяц (+ ур. коэф. 15%).	191 682
1.5.	Организация работы начальника охраны	
	Оплата труда 13 890 руб. в месяц (+ ур.коэф. 15%). Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата Начальника охраны в СНТ на территории Челябинской области в 2020-2021 годах составляла 12000-25 000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с обеспечением пожарной безопасности, работы 3-х КПП, осуществлением руководства штатом из 9 сторожей и взаимодействием с государственными и муниципальными органами определить размер оплаты труда Начальника охраны на период 2022-2023 года в размере 13 890 рублей в месяц (+ ур. коэф. 15%).	191 682
1.6.	Организация работы Главного бухгалтера	
	Оплата труда 15 000 руб. в месяц (+ ур.коэф. 15%). Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата Главного Бухгалтера в СНТ на территории Челябинской области в 2020-2021 годах составляла 25000-50 000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с платежами, взаимодействием с налоговыми и иными контролирующими органами, кадровое делопроизводство, а также сверка взаиморасчётов определить размер оплаты труда Главного Бухгалтера на период 2022-2023 года в размере 15000 рублей в месяц (+ ур. коэф. 15%).	207 000
1.7.	Организация работы делопроизводителя	
	Оплата труда 24 000 руб. в месяц (+ ур.коэф. 15%). Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата делопроизводителя в СНТ на территории	331 200

	Челябинской области в 2020-2021 годах составляла 20000-35000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с осуществлением взаимодействия со значительным количеством садоводов, осуществлением документооборота, работой с картотекой СНТ, определить размер оплаты труда юриста на период 2022-2023 года в размере 24 000 рублей в месяц (+ ур. коэф. 15%).	
1.8	Организация работы электрика	
	Оплата труда 25 000 руб. (+ ур.коэфф.15%) Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата электрика в СНТ на территории Челябинской области в 2020-2021 годах составляла 15000-40000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с обеспечением бесперебойной работы электрохозяйства СНТ и установкой/опломбированием/учётом приборов учёта электроэнергии на территории товарищества определить размер оплаты труда электрика на период 2022-2023 года в размере 25 000 рублей в месяц (+ ур. коэф. 15%).	345 000
1.9.	Организация работы моториста	
	Оплата труда 18 000 руб. в месяц (+ ур.коэфф.15%). Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата моториста на территории Челябинской области в 2020 - 2021 годах составляла 15000-45000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с обеспечением бесперебойного водоснабжения на территории СНТ, эксплуатацией, обслуживанием и ремонтом насосов, систем водоснабжения и водостоков определить размер оплаты труда моториста на период 2022-2023 года в размере 16000 рублей в месяц (+ ур. коэф. 15%).	248 400
1.10	Организация работы контролёра	191 682
	Оплата труда 13 890 руб. (+ ур.коэфф.15%) Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата контролёра в СНТ на территории Челябинской области в 2020-2021 годах составляла 12000-15000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с осуществлением работы по обслуживанию плодохранилища (уборка, формирование заявок службам АХЧ), учёт и инвентаризация ячеек, соблюдение режима работы плодохранилищ определить размер оплаты труда контролёра на период 2021-2022 года в размере 13 890 рубля в месяц (+ ур. коэф. 15%).	
1.11	Организация работы старшего слесаря	
	Оплата труда 16 000 руб. в месяц (+ ур.коэфф.15%) Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата старшего слесаря в СНТ на территории Челябинской области в 2020-2021 годах составляла 15000-20000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность	110 400

	рабочего времени, существенный объем работы, связанный с обеспечением бесперебойного водоснабжения 1917 садовых участков на территории СНТ, осуществлением руководства штатом из 6 слесарей определить размер оплаты труда старшего слесаря на период апрель-сентябрь 2022 г. в размере 16 000 руб в месяц (+ ур. коэф. 15%).	
1.12	Организация работы слесарей Оплата труда 13 890 руб. (+ ур.коэфф.15%) Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата слесаря в СНТ на территории Челябинской области в 2020-2021 годах составляла 12000-15000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства в части минимального размера оплаты труда на территории Челябинской области, продолжительность рабочего времени и объем должностных обязанностей, связанных с обеспечением исправного состояния, безаварийной и надежной работы системы водоснабжения, находящейся на территории СНТ определить размер оплаты труда слесаря в размере 13 890 руб. в месяц (+ ур. коэф. 15%). Для обеспечения бесперебойного водоснабжения 1917 садовых участков, расположенных на территории товарищества с учетом показателей прошедших периодов, требований Трудового Кодекса Российской Федерации в части соблюдения режима труда и отдыха работников необходимое количество штатных единиц определить в 6 чел. Период работы слесарей -6 месяцев (апрель-сентябрь).	575 046
1.13	Организация работы сварщика Оплата труда 13 890 руб. в месяц (+ ур.коэфф.15%). Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата электро-газосварщика в СНТ на территории Челябинской области в 2020-2021 годах составляла 12000-25000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с осуществлением работ по электро-газосварке на территории товарищества определить размер оплаты труда сторожа на период 2021-2022 года в размере 13 890 рубля в месяц (+ ур. коэф. 15%). Период работы электро-газосварщика -6 месяцев (апрель-сентябрь).	95 841
1.14	Организация работы сторожей Оплата труда 13 890 руб. в месяц (+ ур. коэфф.15%). Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата сторожа в СНТ на территории Челябинской области в 2020-2021 годах составляла 12000-15000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства в части минимального размера оплаты труда на территории Челябинской области, продолжительность рабочего времени и объем должностных обязанностей, связанных с охраной территории садоводства и осуществлением контрольно-пропускного режима определить размер оплаты труда сторожа на период 2022-2023 года в размере 13 890 рубля в месяц (+ ур. коэф. 15%). Для охраны территории СНТ в 99,75 гектара на въездах в садоводство функционируют 4 КПП. Для осуществления работы на данных объектах с учетом требований Трудового Кодекса Российской Федерации в части обеспечения соблюдения режима труда и отдыха работников необходимое количество штатных единиц определить в 9 чел.	1 725 138
2.	Налоги на ФОТ	1 472 622

	Обоснование: Учитывая, что общий ФОТ на период 2022-2023 г. составляет 4 972 071 рублей, обязательные платежи и взносы составят - 30,2% от ФОТ, в том числе: ФСС (несчастные случаи) - 0,2%; ФСС - 2,9% ; ФФОМС - 5,1%; ОПС - 22% итого 1 472 622 рублей.	
3.	Земельный налог	111 385
	Обоснование: Учитывая кадастровую стоимость земель общего пользования СНТ в размере – 61 192 034,1 руб. и налоговую ставку - 0,2%, земельный налог в 2021 году составит (61192034,1 *0,2%) = 111 385 руб	
4.	Банковские расходы	80 000
	Обоснование: Учитывая расходы на РКО, включая обслуживание р/счета и системы электронного документооборота (ЭДО) определить минимальную стоимость расходов на РКО на период 2022-2023 г. в размере 80 000 рублей.	
5.	Вывоз ТБО	925 000
	Обоснование: Учитывая стоимость вывоза 1 контейнера объемом 8 куб.м в размере 3752,4 руб., фактический объем вывезенного мусора с территории товарищества в 2020-2021 г. в объеме 1897 куб.м. определить минимальную сумму на услуги по вывозу ТБО в размере 925 000 руб.	
6.	Челябэнергосбыт долг за 2018 год по делу А76-2722/2021	3 208 685
	Обоснование: В связи с вступившим в законную силу решением арбитражного суда Челябинской области по делу А76-2722/2021 произвести выплату Челябэнергосбыт за потреблённую в 2018 году электроэнергию СНТ «Слава» в размере 3 208 685 рублей	
7.	Уралэнергосбыт задолженность по договору №74010151000905	3 365 735
	Обоснование: В связи с задолженностью сформировавшейся у СНТ «Слава» в 2019 году перед гарантирующим поставщиком электроэнергии Уралэнергосбыт исполнить обязательства по договору №74010151000905 в размере 3 365 735 рублей	
8.	Содержание объектов общего пользования	50 000
	Обоснование: Учитывая необходимость проведения работ по дератизации и санитарной обработке плодохранилища (Договор №00903/2021 с ООО «ЧелДезЦентр»)-11291,40 руб. в год), а также исполнения договоров пультовой охранной и пожарной сигнализации определить расходы по статье расходов «содержание объектов общего пользования» в размере 50 000 рублей.	

9.	Хозяйственные расходы	1 093 502
	Обоснование: Для обеспечения текущей хозяйственной деятельности на основе мониторинга цен на товары, услуги и материалы определить сумму, необходимую для ведения текущей хозяйственной деятельности в размере 1 093 502 руб. в год.	
10.	ГСМ и амортизация автотранспорта	128 000
	Обоснование: Для ведения хозяйственной деятельности СНТ, перевозки людей и грузов на основании данных за прошедший период 2019-2021 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 92 от 08.02.2002г. определить сумму на приобретение ГСМ (возмещение расходов сотрудникам за использование личного ТС) и амортизацию автотранспорта в размере 128 000 руб. в год.	
11.	Государственная пошлина за регистрацию права собственности на объекты недвижимости (общее имущество)	44 000
	Обоснование: Государственная пошлина для постановки на учёт объектов общего пользования: соковыжималки, плодохранилище.	
12.	Государственная пошлина на подачу исковых заявлений о взыскании задолженности за электроэнергию и за неуплату взносов	80 000
	Обоснование: Для судебного взыскания задолженности по оплате потреблённой электроэнергии, членских и целевых взносов определить расход по статье «Государственная пошлина на подачу исковых заявлений о взыскании задолженности за электроэнергию и за неуплату взносов» в размере 80 000 рублей.	
13.	Автоматизация северо-восточного КПП	200 000
	Обоснование: С целью обеспечения эффективного контрольно-пропускного режима, ограничения несанкционированного проникновения на территорию товарищества посторонних лиц и транспортных средств, предотвращения хищений имущества с садовых участков в 2022 году планируется реконструкция северо-восточного КПП на въезде с ул. Индивидуальная. На основе мониторинга цен на услуги, работы и товары определить сумму, необходимую для проведения работ и закупку материалов, связанных с автоматизацией северо-восточного КПП в размере 200 000 руб.	