

УТВЕРЖДЕНО:

Решением очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Слава» г. Челябинск
Протокол № _____ от «___» _____ 2024г.

Председатель собрания
Г.Ф. Трофименко _____

М.П.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на 2024 год

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1.	Фонд оплаты труда	8 036 561
1.1.	Организация работы председателя	
	Оплата труда 34 443 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Размер оплаты труда Председателя Товарищества определен с учетом данных об уровне планируемой инфляции на 2024 год, среднем размере оплаты труда председателя садоводческого товарищества на территории Челябинской области, полученных из открытых источников в сети интернет (приходно-расходные сметы и ФЭО размера взносов ряда СНТ Челябинской области, размещенные на сайтах и публичных страницах в социальных сетях). Средний размер оплаты труда председателя садоводческого товарищества в 2022-2023 годах составляет 35.000 – 50.000 рублей (+ ур. коэфф.). Принимая во внимание требования трудового законодательства, а также существенный объем работы, возложенной на Председателя СНТ «Слава», обслуживание значительной территории – 92 гектара на которой расположено 1917 зарегистрированных садовых участков, значительный документооборот, постоянную занятость и ненормированный рабочий день определить размер оплаты труда Председателя СНТ «Слава» на период 2024-2025 года в размере 34 443 рублей в месяц (+ уральский коэффициент 15%).	475 313
1.2.	Организация работы заместителя председателя	
	Оплата труда 25 977 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Размер оплаты труда Заместителя председателя Товарищества (Далее - Заместитель) определен с учетом данных об уровне планируемой инфляции на 2024 год, среднем размере оплаты труда Заместителя на территории Челябинской области, полученных из открытых источников в сети интернет (приходно-расходные сметы и ФЭО размера взносов ряда СНТ Челябинской области, размещенные на сайтах и публичных страницах в социальных сетях). Средний размер оплаты труда Заместителя в 2022-2023 годах составил 25.000 – 30.000 рублей (без учета уральского коэффициента). Принимая во внимание требования трудового законодательства, а также существенный объем работы, значительный	358 483

	документооборот, постоянную занятость и ненормированный рабочий день определить размер оплаты труда Заместителя на период 2024-2025 года в размере 25 977 рублей в месяц (+ уральский коэффициент 15%).	
1.3.	Организация работы Главного бухгалтера	
	Оплата труда 29 633 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата Главного Бухгалтера в СНТ на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 30000-55 000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с платежами, взаимодействием с налоговыми и иными контролирующими органами, кадровое делопроизводство, а также ведение личных карточек садоводов и сверка взаиморасчетов определить размер оплаты труда Главного Бухгалтера на период 2024-2025 года в размере 29 663 рублей в месяц . (+ уральский коэффициент 15%).	408 935
1.4.	Организация работы главного энергетика	
	Оплата труда 28 093 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата главного энергетика в СНТ на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 45000-65 000 руб. в месяц. Учитывая требования действующего законодательства в сфере электроэнергетики и энергоснабжения, требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с содержанием объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств СНТ в работоспособном состоянии и их эксплуатации в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов определить размер оплаты труда главного энергетика на период 2024-2025 года в размере 28 093 рубля в месяц . (+ уральский коэффициент 15%).	387 683
1.5.	Организация работы учётчика	
	Оплата труда 19 242 руб.в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата учетчика в СНТ на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 20 000-35 000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный учётом показаний приборов учёта электроэнергии, ТМЦ, объектов общего пользования определить размер оплаты труда учетчика на период 2024-2025 года в размере 19242 рубля в месяц (+ уральский коэффициент 15%).	265 540
1.6.	Организация работы юриста	
	Оплата труда 23 860 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата юриста в СНТ на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 35000-55000 руб. в месяц. Учитывая	329 268

	требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с юридическим сопровождением деятельности товарищества, представительством в судах, государственных и муниципальных органах, досудебным урегулированием споров, исковым и исполнительным производством, подготовкой документации (выписка из ЕГРН) для формирования реестра членов СНТ и реестра граждан, ведущих садоводство и огородничество на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, определить размер оплаты труда юриста на период 2024-2025 года в размере 23860 рублей в месяц (+ уральский коэффициент 15%).	
1.7.	Организация работы делопроизводителя	
	Оплата труда 25 977 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата делопроизводителя в СНТ на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 22000-30000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с осуществлением взаимодействия со значительным количеством садоводов, осуществлением документооборота, работой с картотекой СНТ, ведением реестра членов СНТ и реестра граждан, ведущих садоводство и огородничество на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, определить размер оплаты труда юриста на период 2024-2025 года в размере 25977 рублей в месяц . (+ уральский коэффициент 15%).	358 483
1.8.	Организация работы сторожей	
	Оплата труда 19 242 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата сторожа в СНТ на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 20000-25000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства в части минимального размера оплаты труда на территории Челябинской области, продолжительность рабочего времени и объем должностных обязанностей, связанных с охраной территории садоводства и осуществлением контрольно-пропускного режима определить размер оплаты труда сторожа на период 2024-2025 года в размере 19242 рубля в месяц. (+ уральский коэффициент 15%). Для охраны территории СНТ в 156,77 гектара на въездах в садоводство функционируют 4 КПП. Для осуществления работы на данных объектах с учетом требований Трудового Кодекса Российской Федерации в части обеспечения соблюдения режима труда и отдыха работников необходимое количество штатных единиц определить в 9 чел.	2 389 856
1.9.	Организация работы моториста	
	Оплата труда 27 324 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых	377 071

	ресурсов зарплата моториста на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 25000-35000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с обеспечением бесперебойного водоснабжения на территории СНТ, эксплуатацией, обслуживанием и ремонтом насосов, систем водоснабжения и водосточков определить размер оплаты труда моториста на период 2024-2025 года в размере 27324 рубля в месяц . (+ уральский коэффициент 15%).	
1.10	Организация работы старшего слесаря	
	Оплата труда 34 443 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата старшего слесаря в СНТ на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 35000-40000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с обеспечением бесперебойного водоснабжения 1810 садовых участков на территории СНТ, осуществлением руководства штатом из 6 слесарей определить размер оплаты труда старшего слесаря на период апрель-сентябрь 2024 г. в размере 34443 руб в месяц . (+ уральский коэффициент 15%).	237 657
1.11	Организация работы сварщика	
	Оплата труда 19 242 руб. в месяц согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата электро-газосварщика в СНТ на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 19000-25000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с осуществлением работ по электро-газосварке на территории товарищества определить размер оплаты труда сторожа на период 2024-2025 года в размере 19242 рубля в месяц . (+ уральский коэффициент 15%). Период работы электро-газосварщика -6 месяцев (апрель-сентябрь).	132 770
1.12	Организация работы слесарей	
	Оплата труда 19 242 руб. согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата слесаря в СНТ на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 19000-22000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства в части минимального размера оплаты труда на территории Челябинской области, продолжительность рабочего времени и объем должностных обязанностей, связанных с обеспечением исправного состояния, безаварийной и надежной работы системы водоснабжения, находящейся на территории СНТ определить размер оплаты труда слесаря в размере 19242 руб. в месяц . (+ уральский коэффициент 15%). Для обеспечения бесперебойного водоснабжения 1810 садовых	796 619

	участков, расположенных на территории товарищества с учетом показателей прошедших периодов, требований Трудового Кодекса Российской Федерации в части соблюдения режима труда и отдыха работников необходимое количество штатных единиц определить в 6 чел. Период работы слесарей -6 месяцев (апрель-сентябрь).	
1.13	Организация работы разнорабочего	
	Оплата труда 19 242 руб. согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата разнорабочего в СНТ на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 19000-25000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с осуществлением работы по обслуживанию территории товарищества определить размер оплаты труда разнорабочего на период 2024-2025 года в размере 19242 рубля в месяц. (+ уральский коэффициент 15%).	265 540
1.14	Организация работы контролера овощехранилища	
	Оплата труда 19 242 руб. согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата контролера овощехранилища в СНТ на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 19000-21000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с осуществлением деятельности по обеспечению функционирования овощехранилищ, расположенных на территории товарищества определить размер оплаты труда контролера овощехранилища на период 2024-2025 года в размере 19242 рубля в месяц (+ уральский коэффициент 15%). .	265 540
1.15	Организация работы уборщика помещений	
	Оплата труда 19 242 руб. согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА". Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата уборщика помещений на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 19000-25000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, объем работы, связанный с осуществлением трудовых обязанностей, определить размер оплаты труда уборщика помещений на период 2024-2025 года в размере 19242 рубля в месяц (+ уральский коэффициент 15%)..	265 540

1.16	Организация работы электрика	
	<p>Оплата труда 33 096 руб. в месяц, согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА".</p> <p>Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата электрика в СНТ на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 30000-45000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, существенный объем работы, связанный с обеспечением поддержания в технически исправном состоянии, безаварийной, надёжной и безопасной работы обслуживаемых устройств и электрооборудования на всей территории товарищества определить размер оплаты труда электрика на период 2024-2025 года в размере 33096 рубля в месяц. (+ уральский коэффициент 15%).</p>	456 725
1.17	Организация работы дворника	
	<p>Оплата труда 19 242 руб. согласно положению об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "СЛАВА".</p> <p>Обоснование: Согласно статистическим данным с рекрутинговых ресурсов зарплата дворника на территории Челябинской области в 2022-2023 годах составляла 19000-25000 руб. в месяц. Учитывая требования трудового законодательства, продолжительность рабочего времени, объем работы, связанный с осуществлением трудовых обязанностей, определить размер оплаты труда дворника на период 2024-2025 года в размере 19242 рубля в месяц. (+ уральский коэффициент 15%).</p>	265 540
2.	Налоги на ФОТ	2 427 041
	<p>Обоснование: Учитывая, что общий ФОТ на период 2024-2025 г. составляет 8 036 561 рублей, обязательные платежи и взносы составят - 30,2% от ФОТ, в том числе: ФСС (несчастные случаи) - 0,2%; ФПСС 30% итого 2 427 041 рублей.</p>	
3.	Земельный налог	121 951
	<p>Обоснование: Учитывая кадастровую стоимость земель общего пользования СНТ в размере – 60975691,5 руб. и налоговую ставку - 0,2%, земельный налог в 2024 году составит $60975691,5 \cdot 0,2\% = 121\,951,38$ руб.</p>	
4.	Банковские расходы	80 000
	<p>Обоснование: Учитывая расходы на РКО, включая обслуживание р/счета и системы электронного документооборота (ЭДО), комиссию банка за платежи и переводы определить минимальную стоимость расходов на РКО на период 2024 г. в размере 80 000 рублей.</p>	
5.	Вывоз ТБО	1 700 000
	<p>Обоснование: Учитывая стоимость вывоза 1 контейнера, фактический объем вывезенного мусора с территории товарищества в 2022-2023 г. определить минимальную сумму на услуги по вывозу ТБО в размере 1 700 000 руб.</p>	

6.	Ремонт и модернизация электросетей (капитальный и текущий ремонт с предшествующей технической оценкой и последующей модернизацией)	4 597 377
	<p>Обоснование: Учитывая критический износ и необходимость модернизации электрохозяйства СНТ, заключение специалиста в области электроэнергетики планируется:</p> <p>текущий ремонт трансформаторных подстанций – 1 500 000 рублей; покупка ж/б опор для ЛЭП - 450 000 рублей; демонтаж и монтаж опор ЛЭП – 750 000 рублей; текущий ремонт и замена кабелей ЛЭП – 1 897 377 рублей;</p> <p>На основе мониторинга цен на услуги, работы и на материалы, связанные с модернизацией электросетей определить необходимую сумму на ремонт и модернизацию электросетей (капитальный и текущий ремонт с предшествующей технической оценкой и последующей модернизацией) в размере 4 597 377 рублей.</p>	
7	Кадастровые работы на водозаборные сооружения и регистрация права собственности на водозаборные сооружения	165 000
	Обоснование: Изготовление технических планов на водозаборные сооружения, государственная пошлина из расчета 22 000 руб. за один объект недвижимости	
8	Кадастровые работы на линейные объекты недвижимости, сооружения и регистрация права собственности (ВЛ 10кВ, ВЛ 0,4кВ, ТП)	454 000
	Обоснование: Изготовление технических планов на линейные объекты и сооружения, государственная пошлина из расчета 22 000 руб. за один объект недвижимости	
9	Кадастровые работы и регистрация права собственности на земельные участки под водозаборными сооружениями и объектами электрохозяйства	250 000
	Обоснование: Изготовление межевых планов, оплата государственной пошлины из расчета 22 000 руб. за один участок	
10	Ремонт и утепление кровли овощехранилища № 3	250 000
	Ремонт кровельного покрытия гидрофобными составами, утепление пенополиуретаном методом распыления	
11	Расходы на проведение общего собрания	85 000
	Обоснование: В соответствии с требованиями ФЗ-217 «О ведении садоводства и огородничества на территории РФ» и положениями Устава СНТ «Слава» правление товарищества обязано проводить общее собрание членов СНТ: 8 000 руб. плата за размещения объявления в СМИ согласно п. 11.11 Устава, 57 726 руб. оплата труда регистратора, 19 264 руб – типографские услуги.	
12	Ремонт овощехранилища № 2	90 000
	Для обеспечения механической безопасности и приведения к нормальному эксплуатационному состоянию поперечных балок периметра основного объема овощехранилища требуется выполнить зачистку балки от разрушенного от влаги бетона, произвести бетонирование поврежденных участков бетоном класса В22 на мелком заполнителе, устроить замкнутую обойму, демонтировать разрушенные плиты покрытия в количестве 2 шт., установить новые плиты покрытия, в новых плитах покрытия предусмотреть устройства воздухопроводов	

	вентиляции	
13	Хозяйственные расходы	958 516
	Обоснование: Для обеспечения делопроизводства и текущей хозяйственной деятельности на основе мониторинга цен на товары, услуги и материалы (канцтовары, бумага, расходные материалы к принтеру, мелкосрочный и капитальный ремонт оргтехники – 55 000 руб. , моющие средства – 4500 руб. , текущее обслуживание и ремонт зданий и сооружений – 150 000 руб. , оплата расходов по договорам ГПХ по обслуживанию территории СНТ (покос травы, благоустройство территории) – 128 783 руб. , уплата госпошлин и услуги нотариуса – 50 000 руб. программно-информационное обеспечение – 50 000 рублей , пожарная сигнализация – 50 000 руб. , пультовая охрана здания администрации (ЧОП Варяг) – 85 000 руб. , связь, почтовые отправления – 40 000 руб. , юридические услуги 345 233 руб.	
14	Спил деревьев и кустарников на территории общего пользования	100 000
	Обоснование: Работы проводятся с использованием ручной силы, электроинструментов и специального альпинистского снаряжения. работы по срезу дерева, его последующей распиловке, резке и разрубке, а также растяжке и вывозу веток. Выкорчевывание пней.	
15	Возмещение расходов на ГСМ и амортизацию автотранспорта	110 000
	Обоснование: Для ведения хозяйственной деятельности СНТ, перевозки людей и грузов на основании данных за прошедший период 2022-2023 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 92 от 08.02.2002г. определить сумму на приобретение ГСМ (возмещение расходов сотрудникам за использование личного ТС) и амортизацию автотранспорта в размере 110 000 рублей за год.	
16	Электроэнергия коллективная (имущество общего пользования)	1 100 000
	Обоснование: Для ведения текущей хозяйственной деятельности СНТ, обеспечения функционирования инфраструктуры, зданий и помещений товарищества, системы водоснабжения, которые составляют общее имущество товарищества, а также с учетом данных за прошедший период 2022-2023 г. сумма составит 1 100 000 рублей	
17	Текущий ремонт и отсыпка дорог	859 200
	Обоснование: С целью обеспечения передвижения по дорогам общего пользования СНТ транспортных средств и пешеходов на основе мониторинга цен на материалы и услуги с учетом статистических данных за предшествующие 3 года (отсыпка дорог по СНТ – требуется не менее 600 тонн скального грунта фракции 20-40 мм стоимостью 439 200 рублей (732 рубля тонна), стоимость доставки и укладки (выравнивание дорожного покрытия) скального грунта 420 000 рублей (700 рублей за одну тонну), необходимую для проведения текущего ремонта дорог общего пользования СНТ в размере 859 200 руб .	
18	Создание асфальтированного тротуара на центральной дороге	347 073
	Формирование пешеходной асфальтированной тротуара на центральной дороге проходящей от квартала 21а до 28.	
19	Текущий ремонт системы центрального водоснабжения	322 000
	Расходные материалы для ремонта водопровода – 90 000 рублей,	

	ремонт водозаборных сооружений и водопровода (ПНД труба 32 мм) – 174 000 рублей, расходные материалы для монтажа и замены труб – 58 000 рублей.	
20	Устройство дренажных канав для отведения воды	100 000
	Создание траншеи, монтаж пристенного дренажа и другое	
21	Устройство железобетонного забора на Малой Славе (72 метра)	650 000
	Установка железобетонного забора на Малой Славе. Протяженность 72 метра. Закупка ж/б плит шириной 4 м в количестве 18 шт., а также подстаканников, транспортные расходы на доставку от завода-изготовителя, земляные работы, кран, оплата труда разнорабочим)	