

Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на очередном общем собрании членов СНТ «Слава» 2025 год

1. Избрание секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчёта председателя и правления СНТ «Слава» за 2024 год.
3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Слава» за 2024 год.
4. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда).
5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 год.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2025 год.
7. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для членов товарищества и для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Слава», без участия в товариществе на 2025 год.
8. Установка антивандального шлагбаума на КПП «Вахта №3» по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава», квартал 41А.
9. Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ «Слава» (новая редакция).
10. Утверждение Положения об электроснабжении СНТ «Слава» (новая редакция).
11. Избрание комиссии по контролю за соблюдением законодательства на территории СНТ «Слава».
12. Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории СНТ «Слава», на общее имущество, расположенное по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава»:
 - гараж площадью 93,8 кв.м.;
 - овощехранилище № 2 площадью 247,2 кв.м.;
 - воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-4, электроснабжение СНТ «Слава», северный участок, протяженность 52 м;
 - воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-4, распределительная сеть СНТ «Слава», северный участок, протяженность 4 765 м;
 - воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-1, ТП-2, ТП-3, распределительная сеть СНТ «Слава», южный участок, протяженность 18 386 м.
13. Обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории СНТ «Слава», на земельные участки, которые являются имуществом общего пользования, расположены на территории садоводства по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава» и за пределами территории СНТ «Слава» по адресам: г. Челябинск, ул. Индивидуальная, г. Челябинск, ул. Ямальская:
 - воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 10 кВ, ТП-4, электроснабжение СНТ «Слава», северный участок, протяженность 52 м;
 - воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-4, распределительная сеть СНТ «Слава», северный участок, протяженность 4 765 м;

- воздушные линии электропередачи (ВЛЭП) 0,4 кВ от ТП-1, ТП-2, ТП-3, распределительная сеть СНТ «Слава», южный участок, протяженность 18 386 м.

14. Предоставление согласия собственников земельных участков на размещение на их земельных участках существующих электроопор и других элементов воздушных линий электропередачи, а также не препятствование их эксплуатации и обслуживанию.

15. Избрать председателя правления СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф лицом, уполномоченным на подачу заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков СНТ «Слава», расположенных в границах территории СНТ «Слава», заявлений об исправлении реестровых и технических ошибок в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также на получение ответов, оплату государственной пошлины, согласование границ земель общего пользования и подписание актов согласования границ земель общего пользования, деклараций на объекты капитального строительства; а также на подписание заявлений в Администрацию г. Челябинска о предварительном согласовании предоставления земельных участков на кадастровом плане территории, о предоставлении в собственность земельных участков, в том числе в общую долевую, о присвоении, изменении и аннулировании адресов.

16. Избрать председателя правления СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф лицом, уполномоченным на подачу заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности СНТ «Слава», заявлений об исправлении реестровых и технических ошибок в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также на получение ответов, оплату государственной пошлины, согласование границ земель общего пользования и подписание актов согласования границ земель общего пользования, деклараций на объекты капитального строительства, а также на подписание заявлений в Администрацию г. Челябинска о присвоении, изменении и аннулировании адресов.

17. Избрать председателя правления СНТ «Слава» Трофименко Г.Ф лицом, уполномоченным согласовать корректировку границы земельного участка с кн 74:36:0000000:632 и подписать акт согласования границ для исправления реестровой ошибки в связи с образованием земельного участка по адресу: г. Челябинск, территория СНТ «Слава», квартал 30, участок 15 площадью 400 кв.м. по решению суда от 08.04.2024, путем раздела с измененным земельным участком с кн 74:36:0000000:631.

С проектом документов и печатными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании, можно ознакомиться по адресу г. Челябинск, территория СНТ «Слава», квартал 21а, участок 1а, здание правления, на сайте www.sadslava.ru с 01.01.2025.

Предложения общему собранию по сметообразующим показателям.

1.1. Утвердить единый тариф членского взноса на 2025 год (период с 01.01.2025 по 01.08.2025) – **2 375 руб. за 1 сотку**. Срок внесения членские взносы за 2025 год подлежат уплате не позднее 01 августа 2025 года. Членские взносы внесенный после 01.08.2025 г. и до 31.12.2025 г. в соответствии с п.10.3 Устава устанавливаются в размере **2 967 руб. за 1 сотку**.

1.2. Утвердить единый тариф членского взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды в размере **3 562 руб. за 1 сотку** (в соответствии с п.10.4 Устава: ... *Размер членского взноса, вносимого в текущем году, но после срока, установленного общим собранием, рассчитывается по следующей формуле: размер членского взноса в текущем году + 25%.*)

1.3 Утвердить на 2025 год целевой взнос на ремонт и модернизацию электросетевого хозяйства товарищества в размере **2 275 руб.** с садового участка со сроком уплаты не позднее 01.08.2025года.

Целевой взнос, оплачиваемый позже 01.08.2025 г., оплачивается равным **2 844 руб.**

1.4. Утвердить единый тариф для оплаты просроченных платежей по целевым взносам на ремонт и модернизацию электросетей товарищества за прошлые периоды в размере **3 412 рублей** с садового участка, в соответствии с п.10.4 Устава: *Размер целевых взносов для долгов прошлых лет рассчитывается по следующей формуле: размер целевого взноса установленного в предыдущем году + 50%= Размер целевых взносов для долгов прошлых лет.*)

2. Утвердить на 2025 год платеж за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводческую деятельность на участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, в размере аналогичным размеру членского и целевого взноса на ремонт и модернизацию электросетей товарищества, а также аналогичными сроками внесения платежей.

3.1. Утвердить на 2025 год для лиц, владеющих участком на территории товарищества, плату за использование ячейки в плодохранилище в размере **2 000 рублей** в год.

3.2. Утвердить для лиц, не владеющих участком на территории товарищества, плату за использование ячейки в плодохранилище в размере **3 000 рублей** в год.

4. Утвердить минимальную стоимость аренды подвального помещения нежилого здания правления в размере **100 руб.** за 1 кв.м. в месяц.

5. Утвердить минимальную стоимость аренды земельных участков, расположенных под водоматами в размере **1500 руб.** в месяц за один участок (2 кв.м.).

Смета доходов СНТ Слава на 2025 год

	Статьи доходов	План 2025
1	Членские взносы за 2024 (ставка 2 375 руб./сот)	20 444 361
2	Овощехранилище № 3 (2 000 рублей/ячейка)	766 000
3	Целевой взнос (2 275 руб./участок)	4 361 175
4	Плата за аренду (Водомат)	36 000
	Итого	25 607 536

Смета расходов СНТ Слава на 2025 год

Номер пп	Статьи расходов	план
1	ФОТ	8 610 430
2	Налоги (ФСС + страховые взносы)	2 600 350
3	Земельный налог	121 951
4	Банковские расходы	193 413
5	Вывоз веток, строительного мусора и ТБО	2 800 000
6	Трактор МТЗ (Беларус) 82.1-23/12 с КУН и отвалом	2 015 516
7	Покупка ж/б опор ВЛЭП	354 000
8	Демонтаж и монтаж опор ВЛЭП	680 000
9	Текущий ремонт и замена ВЛЭП	309 341
10	Обслуживание и текущий ремонт овощехранилищ	472 720
11	Расходы на проведение общего собрания	110 000
12	Хозяйственные расходы	408 516
13	Спил деревьев и кустарников с утилизацией на ЗОП	1 035 099
14	Возмещение расходов на ГСМ и амортизацию автотранспорта	150 000
15	Электроэнергия для имущества общего пользования	1 034 000
16	Текущий ремонт и отсыпка дорог	859 200
17	Текущий ремонт системы центрального водоснабжения	322 000
18	Устройство дренажных канав для отведения воды	300 000
19	Ремонт здания правления	100 000
20	Юридические услуги	470 000
21	Пультовая охрана и пожарная сигнализация	66 000
22	Контейнер 8м3 (3 штуки)	120 000
23	Антивандальный шлагбаум на КПП малая Слава	215 000
24	Штрафные санкции ООО «Уралэнергосбыт»	2 100 000
25	Плиты перекрытия ЖБ (10 штук, б/у) для контейнерных площадок	70 000
26	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	90 000
	ИТОГО	25 607 536

Фонд оплаты труда СНТ Слава 2025 год

Номер пп	Должность	Числен- ность	Оклад, руб	Период, мес	ФОТ, руб
1	Председатель правления	1	40 168	12	482 011
2	Зам председателя	1	30 294	12	363 528
3	Юрист	1	27 826	12	333 907
4	Главный бухгалтер	1	34 558	12	414 691
5	Делопроизводитель	1	30 294	12	363 528
6	Уборщик помещений	1	22 440	12	269 280
7	Электрик	1	38 597	12	463 162
8	Моторист	1	31 865	12	382 378
9	Контролёр овощехранилища	1	22 440	12	269 280
10	Старший слесарь	1	40 168	6	241 006
11	Слесарь	6	22 440	6	807 840
12	Сварщик	1	22 440	6	134 640
13	Сторож	9	22 440	12	2 423 520
14	Учётчик	1	22 440	12	269 280
15	Дворник	1	22 440	12	269 280
	Итого:				7 487 330
	Уральский коэффициент 15%				1 123 100

